



**OBČINA LITIJA
ŽUPAN**

OBČINA LITIJA
Jerebova 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-420
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR:01260-0100002491
http://WWW.LITIJA.SI
E-mail: obcina.litija@litija.si

Številka: 478-41/2013-218
Datum: 14.05.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE LITIJA**

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan Občine Litija

Poročevalec: Matija Habe, višji svetovalec za pravne zadeve

Pravna osnova: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugi odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17)

Namen: Obravnava predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu Občine Litija se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

Sklep: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:
Suzana Kukovica

Franci Rokavec
župan

Priloga:
- grafični prikaz

I. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik v svojih določbah določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o graditvi objektov ločuje med naravnim in grajenim javnim dobrim ter določa način pridobitve oziroma ukinitve javnega dobra. V 23. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajeno javno dobro lahko odvzame z odločbo občinske uprave po prej sprejetem sklepu o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena s strani pristojnega občinskega organa, to je v konkretnem primeru občinskega sveta Občine Litija. Javno dobro se ukine, če za to ne obstajajo več razlogi oziroma če leta ne služi svojemu namenu (splošni rabi).

Na predlog župana občinski svet sprejme odločitev o ukinitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi bo občinska uprava izdala odločbo, ki jo bo nato po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, da bo po uradni dolžnosti izvedel izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige.

Nepremičnina s parc. št. 1538/3 k.o. 1835 Hotič, na kateri se bo skladno s tem sklepom ukinil status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja dvorišče pri stanovanjskem objektu na naslovu Zgornji Hotič 37.

Nepremičnina s parc. št. 1681/6 k.o. 1839 Jablanica, na kateri se bo skladno s tem sklepom ukinil status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja dvorišče pri stanovanjskem objektu na naslovu Zagorica 2.

Predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za status javnega dobra. Ker ju občina za svojo dejavnost ne potrebuje, ju bo ponudila v odkup lastnikoma stanovanjskih objektov, ki bosta z nakupom nepremičnine uredila lastništvo svojega k stanovanjskemu objektu pripadajočega zemljišča. Pred sklenitvijo pravnega posla je potrebno izvesti postopek izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato se občinskemu svetu predlaga njegova ukinitvev na navedenih nepremičninah.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Litija sprejme predlagani sklep:

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje sklepa ne bo imelo finančnih posledic za občino, razen objave sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. BESEDILO

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2, 27/08 - Odl. US, 76/08, 100/08 - Odl. US, 79/09, 14/10 - Odl. US, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL-1 in 30/18), drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 - GZ in 66/17 - odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je občinski svet Občine Litija na svoji 21. redni seji z dne 06. junija 2018 sprejel

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah, ki so v lasti Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija:

- k.o. 1835 Hotič: 1538/3,
- k.o. 1839 Jablanica: 1681/6.

II.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitelne odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala Občinska uprava Občine Litija.

Občinska uprava Občine Litija bo po pravnomočnosti ugotovitelne odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču podala predlog, da se nepremičninah iz prve točke tega sklepa iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-41/2013-217
Litija, 6. junij 2018

Občina Litija
Franci Rokavec
župan

IV. GRAFIČNI PRIKAZ



nepremičnina s parc. št. 1538/3 k.o. 1835 Hotič



nepremičnina s parc. št. 1681/6 k.o. 1839 Jablanica