



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



EKRP

Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZA

**VEČNAMENSKI OBJEKT
ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE**

V

KS JEVNICA

(OBČINA LITIJA)

Zagorje, november 2011



VSEBINA

		Stran
I.	UVOD	3
	IZJAVA	4
II.	NAVEDBA UDELEŽENCEV V PROJEKTU	5
III.	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
IV.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	11
V.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	13
VI.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	14
VII.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
VIII.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	31
IX.	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	32
X.	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, KI TEMELJI NA DOKUMENTACIJI IZ 13.ČLENA UREDBE	43
XI.	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	44



I. UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta za GRADNJO VEČNAMENSKEGA OBJEKTA ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE V KS JEVNICA je izdelan na podlagi "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" in »Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ«, ki ju je izdala Vlada Republike Slovenije (objavljeni v Uradnem listu RS števil.: 60/2006 in v Uradnem listu RS števil.: 54/2010), ki določa, da mora program vsebovati najmanj naslednje sestavine:

- navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije, z žigi in podpisi odgovornih oseb;
- analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero;
- opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami;
- opis variant »z« investicijo predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
- opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč);
- opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo (predhodna idejna rešitev ali študija, opis lokacije, okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe, varstvo okolja, kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo, predvideni viri financiranja in drugi viri), skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta;
- ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom.

(4) Kadar investicijski program iz prve in četrte alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe ni obvezen, se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji in vsebuje poleg smiselno povzete obvezne vsebine še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena uredbe;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.



IZJAVA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZA

GRADNJO

VEČNAMENSKEGA OBJEKTA
ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE
V

KS JEVNICA

je izdelan skladno z določili

UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC
in
NJENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV
(Ur.list. RS št. 60/2006 in 54/2010)
ki jih je na podlagi 3. točke DRUGEGA odstavka 23. člena
Zakona o javnih naročilih izdala
Vlada Republike Slovenije

Zagorje, november 2011

IN-TACT, d.o.o.
podjetje za inženiring, ekonomsko
in podjetniško svetovanje

Prokurist:
Ludvik FAIN, univ.dipl.inž.arh.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje

II. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKO TEHNIČNE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

INVESTITOR:

OBČINA LITIJA
Pot Vitka Pavliča 5
1430 LITIJA

Odgovorna oseba:

Župan: **Franci ROKAVEC**

PODPIS:

ŽIG:

BODOČI UPRAVLJALEC:

NOGOMETNI KLUB JEVNICA
JEVNICA 27
1281 KRESNICE

Odgovorna oseba:

Predsednik nogometnega kluba: **Ciril PETERCA**

PODPIS:

ŽIG:



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

IN-TACT, d.o.o.
C. 20. julija 2 c
1410 Zagorje ob Savi

Odgovorna oseba:

Prokurist: **Ludvik FAIN, univ.dipl.inž.arh.**

PODPIS:

ŽIG:

ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

OBČINA LITIJA
Pot Vitka Pavliča 5
1430 LITIJA

Odgovorna oseba:

Podžupanja: Lijana LOVŠE

PODPIS:

ŽIG:

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in druge dokumentacije v zvezi z realizacijo projekta iz tega DIIP so odgovorne strokovne službe Občine Litija in sicer:

- odgovorna oseba za vodenje investicije – podžupanja Lijana LOVŠE
- skrbnik investicijskega projekta: - podžupanja Lijana LOVŠE



III. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

A. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI JEVNICA

Območje Krajevne skupnosti Jevnica obsega naslednja naselja:

- Zgornja Jevnica
- Jevnica
- Kresniške Poljane
- Golišče

Krajevna skupnost Jevnica je srednje velika krajevna skupnost, ki je del občine Litija. Njena površina je zelo razgibana, saj sega od hribovitih predelov do obrežnih ravnin, ki so del neposrednega stika kraja z reko Savo, meri pa 14 km². Samih prebivalcev ima celotna krajevna skupnost približno 1000. KS Jevnica je prvi kraj občine na poti po glavni cesti iz Ljubljane proti Litiji. Zaradi izredno razvite prostovoljne in ljubiteljske društvene dejavnosti krajevni skupnosti Jevnica pravijo tudi kraj društev, njeno podobo dopolnjuje tudi največji športni park v občini Litija in okoliških občinah, ujetost krajev med slikovite okoliške hribe, železnico in reko Savo.

Dediščina KS Jevnica obsega bogato partizansko dogajanje med 2. svetovno vojno na naših tleh, zasebne zbiralce starih kmečkih predmetov, arhitekturno dediščino starih hiš (Lanatinova hiša 1794, Heronovna hiša,...), mlinov (Policov mlin,...) in hramov ter edini še prevozni leseni viseči most čez reko Savo, ki je prav tako spomeniško zavarovan. Vse to je vključeno v razne učne in druge poti po teh krajih.

Dogajanje v krajevni skupnosti Jevnica popestrijo društva z raznolikimi in vedno novimi dogodki. Med njimi pa so tudi tradicionalne prireditve, ki jih zavzeti prostovoljci pripravljajo, nekatere že vrsto let, druge šele uveljavljajo. Bogato društveno tradicijo v KS Jevnica kaže tudi dejstvo, da imajo v kraju tudi dve društvi, ki neprekinjeno uspešno delujeta že več kot petdeset let (Nogometni klub Jevnica in Kulturno umetniško društvo Jevnica).



V krajevni skupnosti so poleg omenjenih dveh predvsem aktivna naslednja društva:

1. **Mladinsko društvo**, Jevnica, Kresniške Poljane 84, 1281 Kresnice
2. **Prostovoljno gasilsko društvo Jevnica** – PGD Jevnica, Jevnica 34, 1281 Kresnice
3. **Društvo upokojencev Sloga Jevnica**, Jevnica 29, 1291 Kresnice
4. **Klub ljubiteljev motošportov**, Jevnica 93, 1281 Kresnice
5. **Društvo vzrediteljev čistopasemskih psov**, Golišče 20, 1281 Kresnice

in podružnice društev:

6. **Lovska družina Kresnice**
7. **Turistično društvo Kampeljč**
8. **Krajevna organizacija Rdečega križa Jevnica**
9. **Krajevna organizacija za ohranjanje vrednot NOB Jevnica.**

V kraju je locirana tudi:

- **VRTEC JURČEK**, Jevnica 54, Jevnica.

Enota Jurček v Jevnici je v letu 2008 zaključila prvo četrtoletno obdobje delovanja. V vrtec je bilo vpisanih 50 otrok, ki so bili razporejeni v tri oddelke. Za njih je skrbelo osem zaposlenih.

in

- **Podružnična osnovna šola Jevnica**, Jevnica 33, 1281 Kresnice (matična šola Gradec v Litiji).

V šolskem letu 2011/2012 je v šolo vpisanih 42 učencev. V prvi razred se je vpisalo osem učencev, ki so v kombiniranem razredu z drugošolci. Vseh skupaj je 14 in oddelek 3. in 4. razreda. Vseh skupaj je 15. V petem razredu je skupaj 13 učencev.



Na območju te KS so predvsem aktivna naslednja društva:

1. **Kulturno umetniško društvo Jevnica - KUD Jevnica**, Jevnica 35, 1281 Kresnice
2. **Kulturno umetniško društvo ČURKELJ**, Golišče 99, 1281 Kresnice
3. **Športni park Jevnica**, Jevnica 27, 1281 Kresnice,
 - Športno društvo Jevnica, Jevnica 27, 1281 Kresnice,
 - Nogometni klub Jevnica, Jevnica 27, 1281 Kresnice
 - Lokostrelski klub Jevnica, Kresniške Poljane 27, 1281 Kresnice
4. **Športni klub Golišče**, Goliške 99, 1281 Kresnice
5. **Ribiško društvo SULC**, Jevnica 34, 1281 Kresnice

Nastanek in razvoj krajev je tesno povezan s prometnimi potmi, tako z reko Savo, pozneje z železnico in v novejšem času še s cestami. Kraji Krajevne skupnosti Jevnica so bili poseljeni že v 15. stoletju, v lasti naj bi jih imel graščak Wernecki. V tistem času se je po vaseh začelo širiti kajžarstvo.

Brodarstvo na Savi je bilo razvito že v dobi Rimljanov (konec leta 476) ter je vrh doseglo konec 18. in v začetku 19. stoletja, ko so v Kresniških Poljanah zgradili brodarsko postajo pri »Anžoku«.

Leta 1841 so v Kresniških Poljanah zgradili podružnično cerkev, ki je spadala pod župnijo Kresnice. V KSJ so bili včasih trije večji potoki na katerih je obratovalo več vodnih mlinov in dve žagi. Najstarejši mlini v Jevnici so nastali že pred letom 1763.

V Jevnici je bila prva šola zgrajena leta 1921, leta 1928 so domačini zgradili železniško postajo Jevnica, ki še danes stoji na istem mestu ter povezuje progo Ljubljana – Zidani most.

Leta 1978 so zgradili Športni dom Jevnica. Od leta 1951 do leta 1955 so uredili Zadržni dom, v katerem je bila leta 1955 tudi prva predstava »Rokovnjači«. Jevnica je leta 1983 dobila tudi svoj vrtec, ki so ga poimenovali Otroški vrtec Jurček, in je takrat obsegal stavbo z dvema oddelkoma, kuhinjo in ostalimi nujnimi prostori ter igrišče.

Še danes v Jevnici delujejo vsi objekti ter javne zgradbe, ki so jih domačini postavili in zgradili v preteklosti, vendar pa žal ne ustrezajo sodobnim pogojem za delovanje na področju športa in kulture ter druženja različnih generacij prebivalstva med seboj.



B. OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Iz navedenega v poglavju »Opis obstoječega stanja« je razvidno, da tako krajanje Krajevne skupnosti Jevnica, kakor tudi številna društva, ki so organizirana in že več let delujejo na območju te krajevne skupnosti trenutno nimajo osnovnih prostorskih pogojev za izvajanje njihovih aktivnosti oziroma, da morajo te izvajati na alternativnih lokacijah in v neprimernih »začasnih« prostorih.

To močno omejuje možnost ohranjanja njihovih dejavnosti oziroma onemogoča njihov razvoj, kar pomembno vpliva (v negativnem smislu) na življenje in delo na tem območju občine Litija.

Iz navedenega je razvidno, da območje KS Jevnica nujno potrebuje večnamenski objekt, kjer se bodo odvijale različne dejavnosti družbenega pomena za območje naselij v KS Jevnica kot tudi območje Občine Litija in širše, saj se društva med seboj povezujejo in sodelujejo. Z razrešeno prostorsko problematiko, bodo imela navedena in druga društva možnost, da delujejo v večjem obsegu in bolj kvalitetno.

Z izgradnjo novega večnamenskega družbenega objekta v Jevnici bo občina poskrbela za osnovno infrastrukturo, ki naj bi zagotavljala kulturni, družbeni, socialni in gospodarski razvoj tega dela podeželja. Obenem se s podporo spodbudi podeželjsko okolje k ohranjanju poseljenosti ter izboljševanju demografske slike mikro območij prostora te KS.



IV. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV VSKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Razvojna vizija, ki mora slediti celotnemu razvoju podeželja s ciljem omogočiti prebivalstvu prijaznejše in kvalitetnejše pogoje za delo in bivanje na podeželju, naj bi med drugim imela za rezultat tudi ustaviti odhajanje mladine s podeželja in omogočiti prebivalcem podeželjskega okolja boljše in aktivnejše povezovanje z urbanim delom.

Poleg doseganja ugodnih razmer za življenje, ustreznega socialnega razvoja in razvoj identitete podeželja, krepitev gospodarske moči podeželja (dopolnilne dejavnosti, razvoj nekmetijskih dejavnosti v turizmu in kulturi, itd.) je potrebno zagotoviti prebivalcem podeželjskih območij tudi ustrezno infrastrukturo oziroma prostorske možnosti za šport in rekreacijo, druženje, sprostitev in ne nazadnje medgeneracijsko druženje, ki vključuje prebivalstvo v različna dogajanja v sklopu društev, raznih prireditev, itd....

Nedvomno predstavlja realizacija projekta iz tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta doseganje ciljev zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za delovanje kulturnih in drugih aktivnosti v prostoru KS Jevnica vključno z delovanjem organov lokalne samouprave v prostoru te Krajevne skupnosti.

Naložba iz tega DIIP bo nudila optimalne pogoje za razvojne možnosti vseh dejavnikov, ki že aktivno delujejo v prostoru tega območja (številna društva, itd..) ter omogočila tudi povezovanje in druženje s sorodnimi institucijami iz drugih območij ter tudi aktivnega preživljanja prostega časa vsem generacijam prebivalstva na območju tega dela Občine Litija.

Operacija zagotavljanja prostorskih pogojev je nedvomno usklajena s strategijo in politikami na področju razvoja podeželja, kar nakazujejo tudi njene umestitve v:

- razvojnih planih lokalne skupnosti (Občine Litija)
- razvojnih programih regije
in
- usklajenosti ukrepov oziroma ciljev operacije z izhodišči ukrepov za razvoj podeželja iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi.

Tovrstne operacije so podprte tudi z:

- Uredbo o ukrepih 1., 3. in 4.osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 – 2013 v letih 2011-2013 (Uradni list RS, št. 28/2011),
- Programom razvoja podeželja Republike Slovenije 2007 – 2013 (CCI 2007 SI 06 PRO 001), ki ga je potrdila Komisija EU z odločbo št. K (2007) 4136 z dne 12.6.2007, zadnjič spremenjeno dne 30.3.2011,



Navedba osnovnih ciljev, ki bodo doseženi z realizacijo projekta:

- zagotavljanje ustreznih prostorov za kulturne, rekreativne, športne, izobraževalne, turistične dejavnosti ter dejavnosti krajevne skupnosti, ki imajo pozitivni učinek na kulturni in gospodarski razvoj ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju;
- ustvarjeno prijetno in primerno podeželsko središče, ki bo spodbudilo k druženju prebivalcev;
- povečanje števila kulturnih in drugih dogodkov, srečanj, ipd., z vključitvijo novih vsebin, kar posredno vpliva na kvaliteto bivanja na območju KS Jevnica;
- povezovanje krajanov med seboj in z različnimi društvi, javnimi in drugimi ustanovami (oživljanje podeželja in okolja) in prepletanje različnih dejavnosti (kultura, kmetijstvo, turizem, rekreacija), kar ima družbeno sociološke in druge ugodne učinke na prebivalstvo;
- vzpostavljanje različnih medgeneracijskih druženj – različni programi, ki vključujejo tako mlade, ženske, invalide, upokojene, brezposelne, ipd.
- ohranjanje tradicije in znanja podeželskega območja, informiranje prebivalcev kot tudi turistov o kulturni in naravni dediščini na tem območju.



V. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO

Varianta »brez« investicije bi imela za rezultat nadaljnje stagniranje delovanja raznih društev na različnih lokacijah, ki onemogočajo normalno delovanje tako zaradi neustreznih prostorskih pogojev in dislokacij in posledično tudi usihanje nekaterih društev, katerih delovanje je tudi vsebinsko vezano na prostor območja KS Jevnica oziroma zaselkov, ki vsebinsko in geografsko gravitirajo nanj.

Tudi minimalna varianta ni logična alternativa, ker je edina možnost zadovoljiti prostorske potrebe za dejavnosti opisane v tem DIIP, zagotovitev novih prostorov znotraj območja KS Jevnica na novi lokaciji z gradnjo novega objekta.

Preverjanje prostorskih danosti oziroma potencialnih mikrolokacij je pokazalo, da je praktično edina alternativa gradnja na prostoru, ki je predviden v tem DIIP oziroma projektno tehnični dokumentaciji in, da druge alternative brez nerazumno visokih stroškov in časovne odmaknjenosti (aktualna prostorska dokumentacija, lastništvo zemljišča), itd praktično ni.



VI. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STOŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

A. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Naložba iz tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta predstavlja novogradnjo objekta namenjenega neprofitni dejavnosti za zadovoljevanje potreb krajanov podeželskega območja KS Jevnica in okolice v Občini Litija.

Za izvedbo operacije bo potrebno poleg ustrezne tehnične dokumentacije pridobiti tudi upravno dovoljenje za gradnjo.

Operacija predstavlja izvedbo gradbeno – obrtniških in instalacijskih del, vključno s stroški strokovnega nadzora nad izvedbo, izvedbo storitev varstva pri delu na gradbišču in izdelavo ustrezne investicijsko tehnične dokumentacije.

B. OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE

Osnovo za vrednotenje naložbe je projektantska ocena naložbe po posameznih postavkah za izvedbo gradbeno – obrtniških in instalacijskih del (pripravilo projektantsko podjetje H-PRO projektiranje in svetovanje, Raul Ferreira s.p., Trg svobode 2, 4226 Žiri v juliju 2011). Stroški za strokovni nadzor, projektno tehnično dokumentacijo in ostale storitve pa so ocenjene na podlagi primerljivih že izvedenih storitev v okolju, kjer se bo operacija izvajala.



C. PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH NA DAN 30.10.2011

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV	DDV, davki	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	102.563,09	20.512,62	123.075,71
1.1 Gradbena dela 1.1.1. Zemeljska dela 1.1.2. Kanalizacija 1.1.3. Betonska dela in armatura 1.1.4. Tesarska dela 1.1.5. Zidarska dela 1.1.6. Zunanja ureditev	25.280,88	5.056,18	30.337,06
1.2 Obrtniška dela 1.2.1. Tesarska dela 1.2.2. Krovsko kleparska dela 1.2.3. Ključavničarska dela 1.2.4. Mizarska dela 1.2.5. Keramičarska dela 1.2.6. Naravni kamen 1.2.7. Finalni tlaki 1.2.8. Montažna dela 1.2.9. Slikopleskraska dela 1.2.10. Fasaderska dela	77.282,21	15.456,44	92.738,65
1.3. Elektro instalacije	27.350,00	5.470,00	32.820,00
1.4. Strojne instalacije	47.000,00	9.400,00	56.400,00
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	12.300,00	2.460,00	14.760,00
2.1 Projektna dokumentacija in IP	9.300,00	1.860,00	11.160,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	3.000,00	600,00	3.600,00
3. Neupravičeni stroški		37.842,62	
SKUPAJ 1+2+3+4+5	189.213,09	37.842,62	227.055,71

Investitor je izdelal inventuro obstoječe notranje opreme in na podlagi teh evidenc ugotovil, da bo novozgrajene prostore opremil z obstoječo opremo, ki je na razpolago v javnih ustanovah, tako, da strošek opreme ni predmet tega IP oziroma ti stroški v tej fazi ne bodo nastali, objekt pa bo kljub temu popolnoma funkcionalen.



D. OCENA VREDNOSTI NALOŽBE PO TEKOČIH CENAH

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesenski napovedi gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,7 % , 2012 1,9 % IN 2013 1,9 %.

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV	DDV, davki	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	104.614,35	20.922,87	125.537,22
1.1 Gradbena dela	25.786,50	5.157,30	30.943,80
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Kanalizacija			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	78.827,85	15.765,57	94.593,42
1.2.1. Tesarska dela			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. Keramičarska dela			
1.2.6. Naravni kamen			
1.2.7. Finalni tlaki			
1.2.8. Montažna dela			
1.2.9. Slikopleskraska dela			
1.2.10. Fasaderska dela			
1.3. Elektro instalacije	27.897,00	5.579,40	33.476,40
1.4. Strojne instalacije	47.940,00	9.588,00	57.528,00
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	12.300,00	2.460,00	14.760,00
2.1 Projektna dokumentacija in IP	9.300,00	1.860,00	11.160,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	3.000,00	600,00	3.600,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	61.624,64	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	192.751,35	38.550,27	231.301,62



VII. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

A) PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Občina Litija je pri projektantskemu podjetju H-PRO projektiranje in svetovanje, Raul Ferreira s.p., Trg svobode 2, 4226 Žiri naročila izdelavo projekta za pridobitev dovoljenja za gradnjo.

Projekt je bil izdelan v juliju 2011 pod.št. R-4/10.

Pri upravni enoti Litija bo Občina Litija zaprosila za izdajo dovoljenja za gradnjo.

Projekt sestoji iz:

- Vodilne mape št.: R-4/10
- Načrta arhitekture št.: R-4/10
- Načrta gradbenih konstrukcij št.: 15/11
- Načrta elektro instalacij in opreme št.: 028/2011
- Načrta strojnih instalacij in opreme št.: 14/1
in
- ELABORATOV:
 - Elaborat gradbene fizike št.: R-4/10
 - Elaborata zvočne zaščite stavbe št.: R-4/10
 - Elaborat požarne varnosti št.: R-4/10
 - Elaborat geodetskega načrta št.: CJ-3-2008-12-2
 - Hidrološko hidravlična študija št.: H-33/11



B) OPIS LOKACIJE

Bodoči objekt bo lociran na parc. št.: 1007/3 in 1070 obe k.o. Kresnice.

Mikrolokacija objekta je izbrana na podlagi preverjanja večih lokacij in kot najoptimalnejša z vseh vidikov (konfiguracija terena, komunalna opremljenost, dostopnost, centralna lokacija v naselju, lastništvo zemljišča) verificirana v sprejetem prostorskem načrtu.

Obravnavana gradnja novega objekta se nahaja v Jevnici, na osrednjem delu parcele št. 1007/3, k.o. Kresnice. Parcela v lasti investitorke, je nepravilne podolgovate oblike v razmeroma ravnem terenu, ki je sestavni del športnega kompleksa Jevnica. Na zahodni strani poteka obstoječa dostopna cesta LC 208280 (Jevnica – Senožeti). Zemljiška parcela meri 8.849 m², od tega predstavlja gradbena parcela 714,93 m² in ostalo zemljišče 8.134,07 m². Zelene površine znotraj gradbene parcele predstavljajo površino 58,83 m², to je cca 12 % gradbene parcele.

Področje je verificirano v:

- prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Litija
- in
- prostorskih pogojih

v prostorski enoti JV – 02 ZS-PPVP Jevnica.

C) OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

a) Okvirni obseg

Investitor Občina Litija želi graditi nov večnamenski objekt za medgeneracijsko druženje na parcelah št. 1007/3, 1070, k.o. Kresnice.

Za osnovo projektu PGD je služila:

- idejna zasnova – izdelal H-PRO projektiranje in svetovanje, Raul Ferreira s.p., Trg svobode 2, 4226 Žiri.



SITUACIJA IN ZUNANJA UREDITEV

Na predmetnem zemljišču se bo zgradil nov večnamenski objekt za medgeneracijsko druženje.

Obravnavana gradnja novega objekta se bo nahajala v Jevnici, na osrednjem delu parcele št. 1007/3, k.o. Kresnice. Parcela v lasti investitorke je nepravilne podolgovate oblike v razmeroma ravnem terenu, ki je sestavni del športnega kompleksa Jevnice. Na zahodni strani poteka obstoječa dostopna cesta LC 208280 (Jevnica – Senožeti). Zemljiška parcela meri 8.849 m². Od tega predstavlja gradbena parcela 714,93 m² in ostalo zemljišče 8.134,07 m². Zelene površine znotraj gradbene parcele predstavljajo površino 58,83 m², to je cca 12 % gradbene parcele.

Dostop do novega objekta bo urejen iz obstoječe občinske ceste LC 208280 (Jevnica Senožeti) pri odseku LC 208283 na južni strani parcele (parc.št. 1007/3, k.o. Kresnice). Priključek na nivoju pritličja bo urejen kot utrjena asfaltirana (tlakovana) površina. Vhod v predvideni objekt bo urejen na nivoju pritličja na južni strani oz. severni strani objekta.

Objekt je lociran na osrednjem delu parcele. Odmiki od parcelnih meja so naslednji: objekt bo oddaljen od parcele št. 939 (V) = 3,75m, od parcele št. 1007/2 (Z) = 5,33 m, od parcele št. 10710 (J) = 7,77 m, od parcele št. 939 (S) = 10,77 m. Vse parcele k.o. Kresnice.

Maksimalni tlorisni gabarit je 8,10 x 23,70 m. Tloris je pravokotne oblike. Streha je asimetrična enokapnica z naklonom 5°. Smer slemena je Z – V. Absolutna kota pritličja znaša 257,00 m.n.v.

Glavna vhoda v objekt sta na S oz. J strani na nivoju pritličja saj je objekt le pritličen. Uvozne, dostopne in parkirne površine bodo utrjene, ostale površine se uredijo kot zunanje površine oziroma zelenice. V okviru stavbnega zemljišča je predvidenih 13 parkirnih mest.

Delež zelenih površin gradbene parcele znaša 12 %. Na zelenicah okrog objektov se ob cestah zasadijo žive meje. Ob živih mejah (na zahodni strani objekta) bodo zelo na redko posajena okrasna drevesa višine do 400 cm, ki služijo kot senčniki. Zelenice se hortikulturno uredijo. Ob objektu na betonski ploščadi bo urejeno parkirišče, kjer bo prostor za dovoz in manevriranje, predvidenih je 13 parkirnih mest na JV strani objekta. Vse mora biti izvedeno vodotesno, z betonskimi tlakovci v pustem betonu in obrobljeno po potrebi z betonskimi robniki višine 10 cm. Ob objektu na V strani bo urejeno manjše dvorišče. Pas širine 0,50 m okrog objekta se tlakuje s spranimi ploščami in dvigne cca 50 cm od nivoja terena. Preostale zunanje površine se ozeleni in hortikulturno obdela. Meteorne vode s strešin in utrjenih zunanjih površin (dvorišče) se stekajo preko preskolova oz. lovilca olj v ponikovalnico oz. potok. Fekalna kanalizacija se preko revizijskega jaška vodi v biološko čistilno napravo.



PROSTORSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

Celoten objekt je pritličen, montažnega sistema, sestavljen iz prostora za športna srečanja in druženja, med katerimi so tudi sanitarije, shrambe, kurilnica ter posebni prostori za vadbe. V objekt je predviden dvojni vhod (na S in J strani).

KONSTRUKCIJA

Temeljenje

Objekt je temeljen na armiranobetonskih temeljnih ploščah, predviden v višini 50 cm z betonom MB 20.

Plošče, nosilci

- tla kleti: ob beton debeline 38 cm, armiran z minimalno armaturo;
- strop nad pritličjem: lesena konstrukcija debeline 20 cm;
- stopnišče: AB plošča debeline 14 cm;
- nosilci: jekleni profili, dimenzije so označene v risbah.

Zidovi

- nosilni zidovi: montažni sistem, povezan z jeklenimi konstr. ter oblečeni v mavčno kartonske ploščo. Celotni zid ima debelino 25 cm.
- Predvideni zidovi: enako kot nosilni z debelino 10 oz. 20 cm.

V vogalih in sečiščih nosilnih zidov ter drugod, kjer so potrebne ojačitve, je potrebno izvesti vertikalne jeklene vezi.

Streha

- oblika: asimetrična enokapnica v naklonu 5°, širina napuščev okoli objekta je 50 cm;
- nosilna konstrukcija: leseno ostrešje s kapnimi in vmesnimi legami;
- kritina: trimo plošča;
- izvedba: toplotno izolirana streha: izvedba napuščev in slemen mora omogočati vzgonsko prezračevanje kritine.



OBDELAVE

Stene in stropovi

Stene so znotraj grobo in fino ometane s podaljšano apneno malto na predhodni cementni obrizg. V sanitarijah so obložene s keramičnimi ploščicami. Stropovi so brušeni, kitani in opleskani. Stene in stropovi so finalno pleskani z disperziski barvo.

Okna in vrata

Vsa okna in vrata so iz alu in PVC profilov, zastekljena so z dvojno termopan zasteklitvijo. Maksimalna U vrednost celotnega okna je 1.1 W/m²K. Okna se odpirajo po obeh oseh. Vhodna vrata s svetlo šir. 90 cm imajo masivni okvir s stransko zasteklitvijo in masivno krilo s termopan zasteklitvijo.

Notranja vrata bivalnih prostorov svetle širine 80 in 70 cm s standardno višino 2,05 m so polna, gladka in furnirana. Globina podbojev je enaka debelini ometanega zidu. Kurilnica ima protipožarna kovinska vrata s kovinskim okvirjem s požarno odpornostjo 30 min.

Kanalizacija

Fekalna kanalizacija se steka pod tlakom pritličja v revizijski jašek ob objektu, ki je speljan v biološko čistilno napravo.

Meteorna voda s strešin je preko peskolovov speljana v ponikovalnico. Meteorne vode z utrjenega parkirišča in dovozne poti so speljane v požiralnik z lovilcem olj in od tod v obstoječe kanalizacije.

Instalacije

Objekt bo priključen na lokalno vodovodno omrežje, ki poteka po parceli. Ogrevanje objekta je predvideno s kotlom na olje, centralno z radiatorskimi ogrevali.

Prezračevanje prostorov je naravno z okni oz. vrati, le v kopalnici in WC-ju se dodatno prezračuje s stenskimi ventilatorji, v vratih pa so vgrajene prezračevalne rešetke oz. reže.

Objekt bo napajen z električno energijo iz priključne omarice. Tam bo tudi merilno mesto za porabo električne energije. Telefonskega priklopa ni.



Po projektu bodo v objektu pridobljene naslednje koristne površine:

- kurilnica	7,83 m ²
- hodnik	22,96 m ²
- vetrolov	11,51 m ²
- večnamenski prostor	18,61 m ²
- klubska soba	18,09 m ²
- tuš	6,52 m ²
- kabina	6,52 m ²
- shramba za športno opremo	22,76 m ²
- stranišče	3,52 m ²
- čistilnica	2,55 m ²
- stranišče	3,44 m ²
- prva pomoč	6,50 m ²
- vadbena soba	5,88 m ²
- arhiv	3,22 m ²
- pisarna	2,92 m ²
- WC moški	3,99 m ²
- WC ženske	3,81 m ²
- vadbena soba	4,33 m ²
- kopalnica	3,52 m ²
SKUPAJ NETO POVRŠINA	158,48 m²



b) specifikacija investicijskih stroškov

PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH NA DAN 30.10.2011

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV	DDV, davki	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	102.563,09	20.512,62	123.075,71
1.1 Gradbena dela	25.280,88	5.056,18	30.337,06
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Kanalizacija			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	77.282,21	15.456,44	92.738,65
1.2.1. Tesarska dela			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. Keramičarska dela			
1.2.6. Naravni kamen			
1.2.7. Finalni tlaki			
1.2.8. Montažna dela			
1.2.9. Slikopleskarska dela			
1.2.10. Fasaderska dela			
1.3. Elektro instalacije	27.350,00	5.470,00	32.820,00
1.4. Strojne instalacije	47.000,00	9.400,00	56.400,00
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	12.300,00	2.460,00	14.760,00
2.1 Projektna dokumentacija in IP	9.300,00	1.860,00	11.160,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	3.000,00	600,00	3.600,00
3. Neupravičeni stroški		37.842,62	
SKUPAJ 1+2+3+4+5	189.213,09	37.842,62	227.055,71

Investitor je izdelal inventuro obstoječe notranje opreme in na podlagi teh evidenc ugotovil, da bo novozgrajene prostore opremil z obstoječo opremo, ki je na razpolago v javnih ustanovah, tako, da strošek opreme ni predmet tega IP oziroma ti stroški v tej fazi ne bodo nastali, objekt pa bo kljub temu popolnoma funkcionalen.



OCENA VREDNOSTI NALOŽBE PO TEKOČIH CENAH

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesenski napovedi gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,7 % , 2012 1,9 % IN 2013 1,9 %.

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV	DDV, davki	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	104.614,35	20.922,87	125.537,22
1.1 Gradbena dela	25.786,50	5.157,30	30.943,80
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Kanalizacija			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	78.827,85	15.765,57	94.593,42
1.2.1. Tesarska dela			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. Keramičarska dela			
1.2.6. Naravni kamen			
1.2.7. Finalni tlaki			
1.2.8. Montažna dela			
1.2.9. Slikopleskarska dela			
1.2.10. Fasaderska dela			
1.3. Elektro instalacije	27.897,00	5.579,40	33.476,40
1.4. Strojne instalacije	47.940,00	9.588,00	57.528,00
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	12.300,00	2.460,00	14.760,00
2.1 Projektna dokumentacija in IP	9.300,00	1.860,00	11.160,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	3.000,00	600,00	3.600,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	61.624,64	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	192.751,35	38.550,27	231.301,62



D) ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Zap.št.	Opis aktivnosti	Predviden rok izvedbe
1.	Izdelava DIIP (IP)	Oktober 2011
2.	Izdelava projektov za pridobitev dovoljenja za gradnjo	Julij 2011
3.	Pridobitev dovoljenja za gradnjo	December 2011
4.	Izdelava projektov za izvedbo	Januar – marec 2012
5.	Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca GOI del	Junij – julij 2012
6.	Izbor izvajalca storitev strokovnega nadzora po ZGO	Julij – avgust 2012
7.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in izvedba GOI del	December 2012 – september 2013
8.	Pridobitev uporabnega dovoljenja	Oktober 2013



E) VARSTVO OKOLJA

Objekt bo zgrajen na območju, ki je komunalno opremljeno, priključen bo na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje z lastno biološko čistilno napravo. Predvidena gradnja na objektih v okolici nameravane gradnje ne bo povzročala deformacij, večjih od dopustne ravni, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali zaradi nesorazmernega izvajanja del. Objekt bo zgrajen tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici. Osebam v objektih v okolici bo omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena bo tudi varnost reševalnih ekip. Dejavnost, ki se bo odvijala v objektu, ne bo negativno vplivala na okolje. Za odvajanje odpadnih voda in komunalnih odpadkov bo poskrbelo s strani Občine Litija pooblaščenno podjetje, ki opravlja to storitev tudi na tem območju.

Navedba pričakovanih obremenitev okolja	Povečana obremenit. okolja	Zmanjšana obremenit. okolja	Nevtralna obremenit. okolja
- emisije snovi v zrak			X
- emisije snovi v vode			X
- emisije snovi v prst			X
- obremenitev okolja z odpadki			X
- obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja			X
- obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja			X
- obremenitev okolja z emisijami hrupa			X
- obremenitev z vplivi na zdravje ljudi			X
- obremenitev z vplivi na kulturno dediščino			X
- obremenitev z vplivi na rastline ali živali			X

Nekaj negativnih vplivov se bo pojavilo med izvedbo GOI del, vendar jih bo moral izbran izvajalec omejiti na zakonsko dopustne stopnje.



PODROBNEJŠI OPIS VPLIVOV NA OKOLJE

emisije snovi v zrak	Objekt ne bo prekomerno onesnaževal zraka in povzročal emisij v zrak (dima, ipd.). Predvidena je izvedba ogrevanja objekta na lahko kurilno lje. Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Objekt se prezračuje naravno skozi okna in vrata, za zračenje prostorov, ki nimajo zunanjih oken, se tudi predvidi prisilno zračenje s cevnimi ventilatorji in odvodom preko fasadne stene.
emisije snovi v vode	Objekt s svojo dejavnostjo ne bo prekomerno onesnaževal vode in povzročal emisij v vode. Celotna kanalizacija fekalne in odpadne vode se vodi s padcem v novozgrajeno biološko čistilno napravo. Pri obratovanju objekta ne bodo nastale tehnološke odplake. Meteorne vode s streh in čiste površinske vode se kontrolirano preko peskolovov odvedejo v kanalizacijo in naprej v ponikovalnico. Onesnažene meteorne vode pa se obvezno preko lovilcev olj ravno tako odvedejo v kanalizacijo. Predviden objekt je zasnovan tako, da bo varen pred vplivom visokih voda z omogočeno odvodnjo meteornih vod s funkcionalnih površin.
emisije snovi v prst	Predviden objekt ne predstavlja dejavnosti, pri katerih bi nastajale tehnološke odpadne vode. Manipulativna parkirna površina bo izvedena v utrjeni nepropustni izvedbi z odvodom meteorne vode preko peskolova in lovilca olj. Lovilec olj se bo po potrebi kontroliral in po potrebi praznil, vsebina bo predana pooblaščenim institucijam.
obremenitev okolja z odpadki	Pri obratovanju objekta bodo nastali komunalni odpadki, za katere bo poskrbljen odvoz navedenih odpadkov s pooblaščen organizacijo, kot velja za celotno območje Občine Litija. Za komunalne odpadke, ki jih ni mogoče ločeno zbirati in reciklirati, bo investitor sklenil pogodbo s pooblaščen organizacijo.
obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij elektromagnetnega sevanja.
obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij ioniziranega sevanja.
obremenitev okolja z emisijami hrupa	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali prekomernih emisij hrupa. Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici



	nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
obremenitev z vplivi na zdravje ljudi	Predvidena gradnja večnamenskega objekta ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih. Predvidena gradnja ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Objekt na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bosta povzročala nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.
obremenitev z vplivi na kulturno dediščino	Gradnja večnamenskega objekta ne bo vplivala na kulturno dediščino.
obremenitev z vplivi na rastline ali živali	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročale dodatnih vplivov na rastline in živali.

F) KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA

Na to področje naložba iz tega DIIP nima neposrednega vpliva. Za obratovanje objekta niso predvidene dodatne zaposlitve.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje

G) VIRI FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH

Predviden vir	20 11			20 12			20 13			SKUPAJ	%
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj		
Proračun občine Litija	9.333,33	1.866,67	11.200,00	14.375,00	19.166,67	33.541,67	5.204,36	17.516,94	22.721,30	67.462,97 (25 % upravič. + 100 % neuprav.str.)	29,17
Sredstva EKRP	0	0	0	81.458,33	0	81.458,33	82.380,32	0	82.380,32	163.838,65 (85 % upravičenih stroškov)	70,83
SKUPAJ	9.333,33	1.866,67	11.200,00	95.833,33	19.166,67	115.000,00	87.584,68	17.516,94	105.101,62	231.301,62	100,00
SKUPAJ	11.200,00			115.000,00			105.101,62			231.301,62	100,00



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



FINANCIRANJE PO LETIH PO STALNIH CENAH

Leto	Znesek
2011	11.200,00 EUR
2012	112.745,10 EUR
2013	103.110,61 EUR
SKUPAJ	227.055,71 EUR

H. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Glede na potrebe po prostorskih pogojih za delovanje vseh v predhodnih poglavij navedenih društev in lokalne samouprave bodo prostorske zmogljivosti bodočega objekta nedvomno popolnoma zasedene.



VIII. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Zap.št.	Vrsta aktivnosti	Predviden rok izdelave
1.	Dokument identifikacije investicijskega projekta (IP)	Izdelan v oktobru 2011
2.	Projekt za pridobitev dovoljenja za gradnjo, projekt za izvedbo	Izdelan v juliju 2011
3.	Pridobitev dovoljenja za gradnjo	December 2011
4.	Projekt za izvedbo	Januar – marec 2012
5.	Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca GOI del	Januar – julij 2012
6.	Projekt izvedenih del	September 2013



IX. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

1. Uvod

Predmet predvidenih investicijskih vlaganj je izgradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v KS Jevnica.

Za izvedbo predvidene aktivnosti so potrebna naslednja vlaganja:

Leto	Stalne cene v EUR
2011	11.200,00
2012	112.745,10
2013	103.110,61
SKUPAJ	227.055,71

2. Prihodki, ustvarjeni s večnamenskim objektom za medgeneracijsko druženje v KS Jevnica

2.1. Prihodki pred investicijo

Za izvajanje predvidenih dejavnosti krajevne skupnosti, društev in prostovoljnih organizacij sedaj na področju KS Jevnica ni ustreznih kapacitet. Iz teh dejavnosti se ne ustvarjajo nobeni prihodki.

2.2. Prihodki z investicijo

Lastnik objekta, v katerem se bodo izvajale predvidene dejavnosti, bo Občina Litija. Z objektom bo upravljal Nogometni klub Jevnica.

V objektu bodo izvajali svoje dejavnosti:

1. Nogometni klub Jevnica
2. Sekcije športnega društva: balinanje, lokostrelstvo, ženska rekreacija, odbojka, košarka
3. Kulturno umetniško društvo Jevnica
4. Kulturno umetniško društvo Čurkelj.

Predvidene so naslednje aktivnosti:



Pregled uporabnikov večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v KS Jevnica

	Uporabnik	Termin
1.	Nogometni klub Jevnica	Med tednom 15 – 20 ur Konec tedna 10 – 16 ur
2.	Druge sekcije športnega društva (balinanje, lokostrelstvo, ženske rekreacija, odbojka, košarka)	10 ur tedensko
3.	Sestanki in zbori društev	10 ur mesečno
4.	Javni dogodki, razprave, posveti sestanki	10 ur mesečno
5.	Kulturno umetniško društvo Jevnica	4 ure tedensko
6.	Kulturno umetniško društvo Čurkelj	4 ure tedensko

Upravljalca – NK Jevnica bo posameznim uporabnikom skladno s kvadraturto ter obsegom opravljanja dejavnosti razdelil operativne stroške, ki bodo mesečno nastajali z delovanjem objekta.

NK Jevnica bo svoje stroške vzdrževanja objekta poravnava preko letnega programa dela, ki ga oddajo vsi športni klubi in so načrtovana v proračunu občine Litija.

Tudi ostalim uporabnikom (društvom, klubom, združenjem) se najemnina ne bo zaračunavala. Uporabniki bodo le poravnali sorazmerni del obratovalnih stroškov.

Za pokrivanje stroškov vzdrževanja in obratovanja bodo uporabniki plačali letno 4.200,00 EUR.

Skupni prihodki, ki jih bo NK Jevnica pridobil za pokrivanje operativnih stroškov, bodo znašali 4.200,00 EUR letno.

3. Stroški

Predvidoma bodo na letni ravni nastajali naslednji stroški:

v EUR

	Vrsta stroška	Strošek mesečno	Strošek letno
1.	Elektrika	30,00	360,00
2.	Ogrevanje	75,00	900,00
3.	Komunalne storitve	70,00	840,00
4.	Čiščenje	80,00	960,00
5.	Urejanje okolice	20,00	240,00
6.	Telefon, internet, pis.material	55,00	660,00
7.	Vzdrževanje	20,00	240,00
	SKUPAJ	350,00	4.200,00



FINANČNA ANALIZA

Finančno analizo smo izvedli z metodo diskontiranega finančnega toka (DCF).

Finančno analizo smo izvedli na podlagi naslednjih predpostavk:

1. Referenčno obdobje

Za izdelavo napovedi v analizi stroškov in koristi smo uporabili referenčno časovno obdobje 30 let.

2. Uporaba inkrementalne metode

Projekt smo ocenili na podlagi razlik v stroških in koristih med primerom scenarija, ki vključuje projekt in primerom scenarija, ki projekta ne vključuje.

3. Ostanek vrednosti

Upoštevali smo amortizacijsko stopnjo 4 % letno. Po končanju ekonomske dobe projekt ne bo imel več ostanka vrednosti.

4. Diskontna stopnja

Uporabili smo diskontno stopnjo v višini 7 %.

Izračun finančne donosnosti naložbe nam pokaže, da je neto sedanja vrednost investicije negativna in znaša –193.112,20 EUR.

Investicija ne prinaša neto prihodkov.



LETNI PRIKAZ DONOSOV ZA IZRAČUN FINANČNE DONOSNOSTI NALOŽBE

Leto	Investicijski stroški	Investicijski stroški-diskont.	Operativni stroški	Operat.str. - diskont.	Prihodki	Prihodki diskont.	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Neto denarni tok -diskont.
2011	11.200,00	11.200,00						-11.200,00	-11.200,00
2012	112.745,10	105.369,25						-112.745,10	-105.369,25
2013	103.110,61	90.060,80	1.050,00	917,11	1.050,00	917,11		-103.110,61	-90.060,80
2014	0,00	0,00	4.200,00	3.428,45	4.200,00	3.428,45		0,00	0,00
2015	0,00	0,00	4.200,00	3.204,16	4.200,00	3.204,16		0,00	0,00
2016	0,00	0,00	4.200,00	2.994,54	4.200,00	2.994,54		0,00	0,00
2017	0,00	0,00	4.200,00	2.798,64	4.200,00	2.798,64		0,00	0,00
2018	0,00	0,00	4.200,00	2.615,55	4.200,00	2.615,55		0,00	0,00
2019	0,00	0,00	4.200,00	2.444,44	4.200,00	2.444,44		0,00	0,00
2020	0,00	0,00	4.200,00	2.284,52	4.200,00	2.284,52		0,00	0,00
2021	0,00	0,00	4.200,00	2.135,07	4.200,00	2.135,07		0,00	0,00
2022	0,00	0,00	4.200,00	1.995,39	4.200,00	1.995,39		0,00	0,00
2023	0,00	0,00	4.200,00	1.864,85	4.200,00	1.864,85		0,00	0,00
2024	0,00	0,00	4.200,00	1.742,85	4.200,00	1.742,85		0,00	0,00
2025	0,00	0,00	4.200,00	1.628,83	4.200,00	1.628,83		0,00	0,00
2026	0,00	0,00	4.200,00	1.522,27	4.200,00	1.522,27		0,00	0,00
2027	0,00	0,00	4.200,00	1.422,69	4.200,00	1.422,69		0,00	0,00
2028	0,00	0,00	4.200,00	1.329,61	4.200,00	1.329,61		0,00	0,00
2029	0,00	0,00	4.200,00	1.242,63	4.200,00	1.242,63		0,00	0,00
2030	0,00	0,00	4.200,00	1.161,33	4.200,00	1.161,33		0,00	0,00
2031	0,00	0,00	4.200,00	1.085,36	4.200,00	1.085,36		0,00	0,00
2032	0,00	0,00	4.200,00	1.014,35	4.200,00	1.014,35		0,00	0,00
2033	0,00	0,00	4.200,00	948,00	4.200,00	948,00		0,00	0,00
2034	0,00	0,00	4.200,00	885,98	4.200,00	885,98		0,00	0,00
2035	0,00	0,00	4.200,00	828,02	4.200,00	828,02		0,00	0,00
2036	0,00	0,00	4.200,00	773,85	4.200,00	773,85		0,00	0,00
2037	0,00	0,00	4.200,00	723,22	4.200,00	723,22		0,00	0,00
2038	0,00	0,00	4.200,00	675,91	4.200,00	675,91		0,00	0,00
2039	0,00	0,00	4.200,00	631,69	4.200,00	631,69		0,00	0,00
2040	0,00	0,00	4.200,00	590,36	4.200,00	590,36		0,00	0,00
2041	0,00	0,00	4.200,00	551,74	4.200,00	551,74	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	227.055,71		93.450,00		93.450,00			-227.055,71	
Disk.vrednost		206.630,05		45.441,41		45.441,41			-206.630,05

-193.112,20

7%



Finančna donosnost naložbe

Naložba v osnovna sredstva	227.055,71
Diskontirana vrednost	206.630,05
Ostarek vrednosti	0
Diskontna stopnja %	7,00
Neto sedanja vrednost	-193.112,20



IZRAČUN FINANČNE VRZELI

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		227.055,71
Od tega upravičeni stroški (EC)		192.751,34
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	206.630,05	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	0,00	
Upravičeni izdatki $EE = DIC - DNR$	206.630,05	
Finančna vrzel $R = EE/DIC$	100,00 %	
Izračun pripadajočega zneska $DA = EC * R$	192.751,34	
Najvišja stopnja sofinanciranja EU CR pa:	85 %	
Izračun najvišjega zneska EU $DA * CR$ pa:	163.838,65	



EKONOMSKA ANALIZA

Družbeno – ekonomska analiza stroškov in koristi je metoda ekonomske analize. S to analizo zagotavljamo in ocenjujemo družbeni in ekonomski vpliv projekta na gospodarstvo regije oz. države. Z njo se meri ekonomski učinek projekta na ekonomske akterje podjetja, državo in družine (prebivalce) iz vidika produkta, davkov in menjave.

Učinke, ki jih bo realizacija projekta imela na regionalni in državni ravni smo identificirali in ovrednotili glede na obstoječe stanje (brez projekta). Učinki so ovrednoteni za celotno ekonomsko dobo projekta.

Cilj analize stroškov in koristi je ugotoviti ekonomsko donosnost projekta z upoštevanjem dodatnih koristi, ki nastanejo z realizacijo projekta. Projekt ima različne indirektno ekonomske, družbene in okoljske učinke. Upravičenost takšne investicije smo lahko ocenili le z upoštevanjem vseh treh vplivov, saj so pogosto ti učinki odločilni za razvoj.

Upoštevali smo vrednost investicije brez DDV.

Družbeno ekonomsko upravičenost smo presojali predvsem iz vidika vplivov investicije na ohranitev poseljenosti naselja KS Jevnica in vseh razdrobljenih kmetij na že tako relativno zahtevnem področju za obdelovanje. Predvideni objekt bo predstavljal center srečevanja in druženja vseh generacij in bo prispeval k temu, da bodo prebivalci tega naselja našli dodaten razlog, da ostanejo na tem področju in ne razmišljajo o opustitvi obdelovanja kmetijskih površin ter preselitvi v urbano naselje. Privlačnost naselja se bo z izgradnjo objekta, v katerem se bodo lahko udejstvovali na področju športa, kulture, prostovoljnih dejavnosti, druženja bistveno povečali. To bo prebivalce motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti - dodatna turistična dejavnost, ekološko kmetovanje, izdelava spominkov.

Ocenjujemo, da bo imelo spodbujanje športne in kulturne dejavnosti pozitiven vpliv na organiziranje dopolnilne dejavnosti.

Ocenjujemo, da bo zaradi novih kapacitet prišlo v Jevnico dodatnih 5.000 obiskovalcev letno na športne in kulturne prireditve in da bo vsak potrošil v povprečju v kraju 8,00 EUR, kar pomeni dodatne prihodke za to območje v višini 40.000,00 EUR.

Če upoštevamo dodano vrednost v višini 55 %, pomeni to letno 22.000 EUR.

Ta učinek smo upoštevali pri izračunu ekonomske donosnosti investicije.

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 47.942,42 EUR.

Ekonomska stopnja donosnosti znaša 10,72 %.



LETNI PRIKAZ DONOSOV ZA IZRAČUN EKONOMSKE DONOSNOSTI NALOŽBE

Leto	Investicijski stroški	Investicijski stroški-diskont.	Operativni stroški	Operat.str. - diskont.	Prihodki	Prihodki diskont.	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Neto denarni tok -diskont.
2011	8.960,00	8.960,00						-8.960,00	-8.960,00
2012	90.196,08	84.295,40						-90.196,08	-84.295,40
2013	82.488,49	72.048,64	1.050,00	917,11	1.050,00	917,11		-82.488,49	-72.048,64
2014	0,00	0,00	4.200,00	3.428,45	26.200,00	21.387,00		22.000,00	17.958,55
2015	0,00	0,00	4.200,00	3.204,16	26.200,00	19.987,85		22.000,00	16.783,69
2016	0,00	0,00	4.200,00	2.994,54	26.200,00	18.680,24		22.000,00	15.685,70
2017	0,00	0,00	4.200,00	2.798,64	26.200,00	17.458,17		22.000,00	14.659,53
2018	0,00	0,00	4.200,00	2.615,55	26.200,00	16.316,04		22.000,00	13.700,49
2019	0,00	0,00	4.200,00	2.444,44	26.200,00	15.248,64		22.000,00	12.804,20
2020	0,00	0,00	4.200,00	2.284,52	26.200,00	14.251,06		22.000,00	11.966,54
2021	0,00	0,00	4.200,00	2.135,07	26.200,00	13.318,75		22.000,00	11.183,68
2022	0,00	0,00	4.200,00	1.995,39	26.200,00	12.447,43		22.000,00	10.452,04
2023	0,00	0,00	4.200,00	1.864,85	26.200,00	11.633,11		22.000,00	9.768,26
2024	0,00	0,00	4.200,00	1.742,85	26.200,00	10.872,07		22.000,00	9.129,22
2025	0,00	0,00	4.200,00	1.628,83	26.200,00	10.160,81		22.000,00	8.531,98
2026	0,00	0,00	4.200,00	1.522,27	26.200,00	9.496,09		22.000,00	7.973,81
2027	0,00	0,00	4.200,00	1.422,69	26.200,00	8.874,85		22.000,00	7.452,16
2028	0,00	0,00	4.200,00	1.329,61	26.200,00	8.294,25		22.000,00	6.964,64
2029	0,00	0,00	4.200,00	1.242,63	26.200,00	7.751,63		22.000,00	6.509,01
2030	0,00	0,00	4.200,00	1.161,33	26.200,00	7.244,52		22.000,00	6.083,18
2031	0,00	0,00	4.200,00	1.085,36	26.200,00	6.770,58		22.000,00	5.685,22
2032	0,00	0,00	4.200,00	1.014,35	26.200,00	6.327,64		22.000,00	5.313,29
2033	0,00	0,00	4.200,00	948,00	26.200,00	5.913,68		22.000,00	4.965,69
2034	0,00	0,00	4.200,00	885,98	26.200,00	5.526,81		22.000,00	4.640,83
2035	0,00	0,00	4.200,00	828,02	26.200,00	5.165,24		22.000,00	4.337,23
2036	0,00	0,00	4.200,00	773,85	26.200,00	4.827,33		22.000,00	4.053,48
2037	0,00	0,00	4.200,00	723,22	26.200,00	4.511,52		22.000,00	3.788,30
2038	0,00	0,00	4.200,00	675,91	26.200,00	4.216,38		22.000,00	3.540,47
2039	0,00	0,00	4.200,00	631,69	26.200,00	3.940,54		22.000,00	3.308,85
2040	0,00	0,00	4.200,00	590,36	26.200,00	3.682,75		22.000,00	3.092,38
2041	0,00	0,00	4.200,00	551,74	26.200,00	3.441,82	0,00	22.000,00	2.890,08
SKUPAJ	181.644,57		93.450,00		577.450,00			302.355,43	
Disk.vrednost		165.304,04		45.441,41		278.663,91			67.918,46

NSV= 47.942,42
ISD= 10,72%

7%



Ekonomska donosnost naložbe

Naložba v osnovna sredstva	181.644,57
Diskontirana vrednost investicije	165.304,04
Rezidualna vrednost naložbe	0
Diskontna stopnja %	7,00
Ekonomska neto sedanja vrednost	47.942,42
Ekonomska interna stopnja donosa	10,72 %



ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih učinkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja). Projektna tveganja v primeru investicije v izgradnjo večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v Jevnici so srednje velika. V naslednji tabeli je prikazana ocena tveganja investicije.

Ocena tveganja investicije

Projektna tveganja	Ocena
Tveganje razvoja projekta	Nizko
Tveganje izvedbe projekta	
- Izgradnja	Srednje
- Pridobivanje finančnih sredstev	Srednje
Tveganje obratovanja projekta	Nizko

Pri sami izvedbi projekta je največje tveganje financiranje. Brez pridobitve nepovratnih sredstev je izvedba investicije neizvedljiva. Če občina ne pridobi nepovratnih sredstev pa bo to upočasnilo izgradnjo za nekaj let. Drugo tveganje pa je, da bi prišlo do eventualnih podražitev del zaradi dviga cen materialov in storitev ali pa zaradi nepredvidenega povečanja obsega potrebnih investicijskih del. V tem primeru bi bilo potrebno razliko v manjkajočih virih financiranja najti v okviru občinskega proračuna.

Drugih kakršnihkoli tveganj v zvezi s tem projektom ne zaznamo.



ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Pri analizi občutljivosti smo spremljali občutljivost investicije na spremembo vrednosti investicije in sprememb vrednosti operativnih stroškov.

Pri zmanjšanju vrednosti investicije za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost investicije -173.800,98 EUR.

Pri povečanju vrednosti investicije za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost investicije - 212.423,42 EUR

Pri predvideni vrednosti investicije znaša neto sedanja vrednost –193.112,20 EUR.

Pri povečanju operativnih stroškov za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost –197.062,52 EUR.

Pri zmanjšanju operativnih stroškov za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost –189.161,87 EUR.

Pri predvideni vrednosti stroškov znaša neto sedanja vrednost –193.112,20 EUR.

Pri povečanju prihodkov za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost –197.062,52 EUR.

Pri zmanjšanju prihodkov za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost –189.161,87 EUR.

Pri predvideni vrednosti prihodkov znaša neto sedanja vrednost –193.112,20 EUR.

Iz navedene analize sledi, da je investicija občutljiva zlasti na spremembo vrednosti investicijskih izdatkov.



X. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE, KI TEMELJI NA DOKUMENTACIJI

Predmet investicije je izgradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v Jevnici.

Optimalna varianta temelji na naslednji dokumentaciji:

1. Projektu za gradbeno dovoljenje PGDR-4/10, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje H-PRO projektiranje in svetovanje, Raul Ferreira s.p.
2. Prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Litija in prostorskih pogojih v prostorski enoti JV-OZZS-PPVP Jevnica.
3. Dokazljivem viru financiranja:
NRP PP 1132 Večnamenski objekt za medgeneracijsko druženje v KS Jevnica (proračun Občine Litija)

Na podlagi navedene dokumentacije se predvideva izgradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v Jevnici in sicer na parcelnih številkah 1007/3 in 1070 k.o. Kresnice.

Tloris objekta bo pravokotne oblike dimenzij 8,10 m x 23,70 m. V objektu bo večnamenski prostor, klubska soba, shramba za športno opremo, vadbeno soba, pisarna, kopalnice in arhiv.

Celoten objekt bo imel 158,48 m² neto tlorisne površine.

Vrednost investicije je ocenjena na 227.055,71 EUR (v stalnih cenah) in 231.301,62 EUR v tekočih cenah.

Predvideni viri financiranja so:

- | | |
|--|---------|
| - Nepovratna sredstva iz naslova ukrepa 2007-2013 »Obnova in razvoj vasi v okviru PRP« | 70,83 % |
| - Proračun občine Litija | 29,17 % |



XI. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet obravnavanega DIIP je izgradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v KS Jevnica kot skupni večnamenski prostor za druženja, za delovanje posameznih društev (športno društvo, nogometni klub, kulturna društva) ter medgeneracijsko srečevanje.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj znaša 231.301,62 EUR (tekoče cene).

Izgradnja bo predvidoma dokončana do konca oktobra 2013.

Predvideno je, da bosta investicijo financirali Republika Slovenije iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi v višini 163.838,65 EUR ter Občina Litija v višini 67.462,97 EUR.

Investicija ni profitno naravnana, neto sedanja vrednost investicije je negativna.

Ekonomska analiza pa nam kaže ugoden vpliv investicije na ohranitev poseljenosti malih kmečkih gospodinjstev na tem območju in na razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna in znaša 10,72 %.

Investicija je iz družbenega vidika upravičena.