



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje

INVESTICIJSKI PROGRAM

**VEČNAMENSKI OBJEKT
ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE**

V

KS GABROVKA

V

OBČINI

LITIJA

Zagorje, oktober 2011



VSEBINA

| | Stran |
|---|-------|
| 1. UVOD | 3 |
| 2. IZJAVA | 5 |
| 3. UVODNA POJASNILA | 6 |
| 4. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA | 9 |
| 5. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN O UDELEŽENCIH V INVESTICIJSKEM PROGRAMU | 19 |
| 6. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA | 21 |
| 7. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV | 26 |
| 8. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL | 27 |
| 9. ANALIZA ZAPOSLENIH | 31 |
| 10. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA | 32 |
| 11. ANALIZA LOKACIJE, KI VSEBUJE TUDI IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL | 34 |
| 12. ANALIZA VPLIVA NA OKOLJE | 35 |
| 13. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE | 37 |
| 14. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA | 39 |
| 15. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA | 40 |
| 16. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI | 46 |
| 17. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI | 50 |
| 18. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV | 52 |



I. UVOD

Na podlagi določil »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« in »Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ«, ki ju je izdala Vlada Republike Slovenije (objavljeni v Uradnem listu RS števil.: 60/2006 in 54/2010) oziroma njenega 13. člena mora investicijski program obvezno vsebovati naslednje sestavine:

1. uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom DIIP;
2. povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj:
 - cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja),
 - spisek strokovnih podlag,
 - kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante,
 - navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta,
 - predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije,
 - prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije,
 - zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
3. osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
4. analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
5. analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
6. tehnično-tehnoški del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
7. analizo zaposlenih za alternativo "z" investicijo glede na alternativo "brez" investicije in/ali minimalno alternativo;



8. oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
9. analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
10. analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
11. časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
12. načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);
13. projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
14. vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem;
15. analizo tveganj in analizo občutljivosti;
16. predstavitev in razlaga rezultatov.



II. IZJAVA

INVESTICIJSKI PROGRAM

ZA

VEČNAMENSKI OBJEKT
ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE

V

KS GABROVKA

V

OBČINI LITIJA

je izdelan skladno z določili

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC
in**

**UREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDBE O ENOTNI
METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

(Ur.list. RS št. 60/2006 in 54/2010)

**ki ju je na podlagi 3. točke DRUGEGA odstavka 23. člena Zakona o
javnih naročilih izdala Vlada republike Slovenije**

Zagorje, oktober 2011

IN-TACT, d.o.o.
podjetje za inženiring, ekonomsko
in podjetniško svetovanje
Direktorica:
Marija LESKOVŠEK, univ.dipl.oec.



III. UVODNO POJASNILO s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);

A. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

INVESTITOR: OBČINA LITIJA
NASLOV: Jerebova ulica 14
1270 LITIJA

DAVČNA ŠTEVILKA: SI 88893103

MATIČNA ŠTEVILKA: 5874246

TELEFON: 01 89 63 420

FAX: 01 89 63 460

Odgovorna oseba za pripravo
Investicijskih dokumentov: Franci Rokavec, župan

TELEFON: 01 89 63 420

FAX: 01 89 63 460



OBČINA LJUTJA
Jerebova ulica 14
1270 Ljutja



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

B. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Firma: IN-TACT, d.o.o., podjetje za inženiring,
ekonomsko in podjetniško svetovanje

Sedež: Cesta 20. avgusta 2 c,
1410 ZAGORJE OB SAVI

Pravno organizacijska oblika: družba z omejeno odgovornostjo

Matična številka: 5396301

Davčna številka: 57601038

Oseba odgovorna za zastopanje: Marija LESKOVŠEK, direktorica

Izdelovalci investicijskega programa:

- Marija LESKOVŠEK univ.dipl. oec. - ekonomski del
- Ludvik FAIN, univ.dipl.inž.arh. - tehnični del

C. PRESTAVITEV BODOČEGA UPRAVLJALCA

UPRAVLJALEC: OSNOVNA ŠOLA GABROVKA

Naslov: Gabrovka 30
1274 GABROVKA

DAVČNA ŠTEVILKA: SI 84580062

MATIČNA ŠTEVILKA. 5084873

TELEFON: 01 897 10 42

FAX: 01 897 12 80

Oseba odgovorna za zastopanje: Ravnatelj Igor HOSTNIK, prof.



D. POVZETEK DIIP

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ki ga je izdelala družba IN-TACT, d.o.o., Cesta 20. julija 2c, 1410 Zagorje ob Savi v juniju 2011 je izhajalo da:

- ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah z DDV znaša 470.052,00 EUR
- ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša 490.024,92 EUR
- je bil predviden rok izvedbe (dokončanja naložbe s pridobitvijo uporabnega dovoljenja) je bil julij 2013
- sta bila predvidena vira financiranja:
 - proračun Občine Litija: 148.788,84 EUR
 - sredstva EKRP: 341.235,98 EUR

Vsa navedena izhodišča iz DIIP v sklopu IP niso doživela večjih vsebinskih sprememb.

Manjša odstopanja so le pri ceni, ker je bil izdelan detajlni projektantski predračun ter pri sofinancerskih deležih ter terminskem planu.

Nobeno od navedenih odstopanj ni povzročilo vsebinskih razhajanj s projekcijami iz IP.



IV. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, ki vsebuje najmanj:

- cilje investicije
- spisek strokovnih podlag
- kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante
- navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta
- predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije oziroma drugih virov

1. CILJI INVESTICIJE

Razvojna vizija, ki mora slediti celotnemu razvoju podeželja s ciljem omogočiti prebivalstvu prijaznejše in kvalitetnejše pogoje za delo in bivanje na podeželju, naj bi med drugim imela za rezultat tudi ustaviti odhajanje mladine s podeželja in omogočiti prebivalcem podeželskega okolja boljše in aktivnejše povezovanje z urbanim delom.

Poleg doseganja ugodnih razmer za življenje, ustreznega socialnega razvoja in razvoj identitete podeželja, krepitve gospodarske moči podeželja (dopolnilne dejavnosti, razvoj nekmetijskih dejavnosti v turizmu in kulturi, itd.) je potrebno zagotoviti prebivalcem podeželskih območij tudi ustrezno infrastrukturo oziroma prostorske možnosti za šport in rekreacijo, druženje, sprostitev in ne nazadnje medgeneracijsko druženje, ki vključuje prebivalstvo v različna dogajanja v sklopu društev, raznih prireditev, itd....

Nedvomno predstavlja realizacija projekta iz tega investicijskega programa doseganje ciljev zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za delovanje kulturnih in drugih aktivnosti v prostoru naselja KS Gabrovka vključno z delovanjem organov lokalne samouprave v prostoru te krajevne skupnosti.

Naložba iz tega IP bo nudila optimalne pogoje za razvojne možnosti vseh dejavnikov, ki že aktivno delujejo v prostoru tega območja (številna društva, itd..) ter omogočila tudi povezovanje in druženje s sorodnimi institucijami iz drugih območij ter tudi aktivnega preživljanja prostega časa vsem generacijam aktivnega prebivalstva na območju tega dela Občine Litija.

Operacija zagotavljanja prostorskih pogojev je nedvomno usklajena s strategijo in politikami na področju razvoja podeželja, kar nakazujejo tudi njene umestitve v:

- razvojnih planih lokalne skupnosti (Občine Litija)

in

- usklajenosti ukrepov oziroma ciljev operacije z izhodišči ukrepov za razvoj podeželja iz naslova ukrepa Obnova in razvoj vasi.



Osnovni cilji, ki bodo doseženi z realizacijo projekta:

- zagotavljanje ustreznih prostorov za kulturne, rekreativne, izobraževalne, turistične dejavnosti ter dejavnosti krajevne skupnosti, ki imajo pozitivni učinek na kulturni in gospodarski razvoj ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju;
- ustvarjeno prijetno in primerno podeželsko središče, ki bo spodbudilo k druženju prebivalcev;
- zagotavljanje ustreznih prostorov za učinkovitejše operativno izvajanje društvenih dejavnosti;
- povečanje števila kulturnih in drugih dogodkov, srečanj, ipd., z vključitvijo novih vsebin, kar posredno vpliva na kvaliteto bivanja na območju Gabrovke;
- povezovanje krajanov med seboj in z različnimi društvi, javnimi in drugimi ustanovami (oživljanje podeželja in okolja) in prepletanje različnih dejavnosti (kultura, kmetijstvo, turizem, rekreacija), kar ima družbeno sociološke in druge ugodne učinke na prebivalstvo;
- vzpostavljanje različnih medgeneracijskih druženj – različni programi, ki vključujejo tako mlade, ženske, invalide, upokojene, brezposelne, ipd.
- ohranjanje tradicije in znanja podeželskega območja, informiranje prebivalcev kot tudi turistov o kulturni in naravni dediščini na tem območju.

Operacija iz tega investicijskega programa bo po izvedbi imela pozitiven vpliv na življenje in delo v prostoru KS Gabrovka, saj bo z vsebinami, ki so predvidene v obnovljenem objektu bivše enote zdravstvenega doma omogočala prostorske pogoje za:

- medgeneracijske prireditve in srečanja
- oblikovanje in utrjevanje bralnih navad
- informacijskemu opismenjevanju vseh generacij
- dostop do vseh vrst informacij in gradiv ter dokumentov
- podporo formalnemu in neformalnemu izobraževanju vseh generacij
- organizacijo in izvedbo najrazličnejših prireditev
- koristno oz. kvalitetno izrabo prostega časa
- izobraževanje za samostojno uporabo knjižnice in njenih virov
- organizacijo knjižničarskih prireditev za vse generacije
- posredno ali neposredno »komuniciranje« v različnih oblikah med uporabniki prostora (organi KS Gabrovka, organizirana društva, knjižničarska dejavnost, osnovnošolska mladina in otroci iz vrtca, itd.....)



Dolgoročni cilji, ki jih naložba iz tega IP prinaša, so predvsem:

- pomembni dejavnik pri oblikovanju vsakodnevnega kulturnega, izobraževalnega, informacijskega življenja v kraju, ki bi lahko vodil k oblikovanju kulturno-informacijskega in socialnega središča v kraju;
- spodbujanje vseživljenjskega učenja in izobraževanja;
- spodbujanje bralne kulture in s tem povečevanje izposoje knjižničnega gradiva kot tudi obiskovanje knjižnice kot kulturne ustanove;
- omogočanje enakomerne dostopnosti do gradiva in informacij v občini;
- doseganje čim večjega organiziranega druženja med društvi, obiskovanje knjižnice, organi KS, itd....
- privlačnost za mlade družine, ki bodo v prostoru svoje KS imele možnost organiziranega varstva predšolskih otrok in posledično ohranjanje poselitve
- sodelovanje amaterskih društev v kraju z vsemi generacijami
- biblio-pedagoško delo z mladimi, itd.....

Trenutno in predvideno »povpraševanje« po vseh storitvah, ki bodo na razpolago v obnovljenem objektu, zagotavljajo popolno izkoriščenost prostorskih in kadrovskih kapacitet ter nedvomen prispevek k doseganju osnovnega cilja, to je ohranitev in povečanje poselitve območja, ker bo naložba nedvomno prispevala k »privlačnejšemu« okolju oziroma izboljšanju nivoja storitev za vse generacije prebivalstva, kar bo vsaj delno prispevalo k enakovrednejšim pogojem za prebivanje, v primerjavi s pogoji v večjih urbanih jedrih.

2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Pri izdelavi tega investicijskega programa je izdelovalec upošteval naslednje strokovne podlage:

- »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« in »Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni listi RS štev.: 60/2006 in 54/2010);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Litija (Ur.list RS št. 58/2010)
- PGD za gradnjo »VEČNAMENSKEGA OBJEKTA ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE V KS GABROVKA«, ki ga je po naročilu Občine Litija izdelala družba ARHIS d.o.o. iz Zagorja ob Savi pod štev.: 06/11 v avgustu 2011, ki sestoji:
 - VODILNE MAPE št. 0-06/11
 - NAČRTA ARHITEKTURE št. A-06/11
 - NAČRTA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME št. E-05/11
 - NAČRTA STROJNIH INSTALACIJ št. 11-088-PGD-5
 - NAČRTA GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. 25/11
 - NAČRTA TELEKOMUNIKACIJ št. E-05/11-T



- Predračun za izvedbo gradbeno - obrtniških in instalacijski del izdelan na podlagi projektantskega popisa del, ki ga je izdelala družba ARHIS, d.o.o.;
- Podatke o nastalih in evidentiranih stroških do izdelave tega investicijskega programa vezanih neposredno na operacijo iz tega IP, ki so jih dale na razpolago strokovne službe Občine Litija;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta, izdelan v juniju 2011 (IN-TACT, d.o.o., Cesta 20. julija 2c, 1410 Zagorje ob Savi);
- Ostale podatke, ki so jih dali na razpolago naročnik (Občina Litija), bodoči upravljalec (OŠ Gabrovka) ter KS Gabrovka.

3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV OPTIMALNE VARIANTE

Pri snovanju izhodišč za projekt »medgeneracijsko središče« v prostoru Krajevne skupnosti Gabrovka je sodelovalo več dejavnikov oziroma institucij in sicer:

- vodstvo Krajevne skupnosti Gabrovka
- vodstvo Občine Litija
- vodstvo Osnovne šole Gabrovka, ki pokriva tudi potrebe organiziranega varstva predšolskih otrok
in
- vodstvo Knjižnice Litija.

S strani vseh udeležencev je bila ugotovljena nedvoumna potreba oziroma upravičenost zagotavljanja prostorskih pogojev za izvajanje aktivnosti, ki so opisane v preostalih delih tega IP.

Kot najugodnejša možnost za realizacijo projekta (s prostorskega vidika) se je sama po sebi ponujala deloma opuščena stavba bivše enote Zdravstvenega doma Litija, katere del se že sedaj koristi za delovanje organov Krajevne skupnosti, del pa kljub neustreznim pogojem »zasilno« tudi za delovanje potujoče knjižnice in osnovne šole (pomožni prostori).

Izredno ugodna mikro lokacija (neposredna povezava z osnovno šolo in prostori krajevne skupnosti), ustrezni površinski gabariti objekta, trenutno delna neizkoriščenost in posledično propadanje objekta in urejeno lastništvo, ponujajo najoptimalnejšo rešitev za realizacijo idej iz tega IP.

Lokacija, objekt in programi, ki naj bi se po rekonstrukciji v njem odvijali, se lahko skupaj optimalno umestijo v prostor bivšega zdravstvenega doma tudi s tega vidika, da se bodo dejavnosti, ki se bodo izvajale v njem, lahko posredno ali neposredno povezovale.



Glede na prostorske možnosti je bil oblikovan program dejavnosti, ki naj bi se v obnovljenem objektu odvijale in so kompatibilne tudi s potrebami kraja.

Vse navedeno je privedlo do zaključka, da je z vidika lokacije varianta usposobitve deloma opuščene objekta najoptimalnejša in da se z njo v zadostni meri približamo ciljem, ki jih želi investitor z naložbo doseči.

Vse navedeno je rezultiralo v projektni dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za gradnjo, ki je izdelovalcu tega investicijskega programa predstavljala eno izmed izhodišč za vrednotenje upravičenosti naložbe.

4. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je direktorica družbe IN-TACT, d.o.o. C. 20. avgusta 2 c 1410 Zagorje ob Savi ga. Marija LESKOVŠEK, univ.dipl.oec., ki je IP izdelala
- Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije je g. Stane LAŠIČ inž.gradb., direktor podjetja ARHIS, d.o.o., ki je izdelala PGD
- Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicije je župan Franci ROKAVEC
- Skrbnik projekta in koordinator s strani investitorja bo podžupanja ga. Lijana LOVŠE
- Finančno vodenje investicije bodo vodile strokovne službe Očine Litija
- Odgovorna oseba bodočega upravljalca je ravnatelj OŠ Gabrovka g. Igor HOSTNIK.

5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in druge dokumentacije v zvezi z realizacijo projekta iz tega IP so odgovorne strokovne službe Občine Litija.

Investitor bo izvajalca gradbeno – obrtniških in instalacijskih del iz tega investicijskega programa izbral skladno z veljavno zakonodajo. Enako velja tudi za izvajalca storitev strokovnega nadzora nad gradnjo po ZGO in izvajalca storitev koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu na gradbiščih.

Učinke naložbe iz tega IP bodo spremljale strokovne službe Občine Litija.



6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE

A. Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah na dan 30.09.2011

| Stroški po namenih | Vrednost brez DDV-uprav.stroški | DDV, davki - neupravičeni stroški | Vrednost z DDV |
|--|--|--|-----------------------|
| 1.Gradbena in obrtniška dela in instalacije | 460.705,90 | 92.141,18 | 552.847,08 |
| 1.1 Gradbena dela | 97.905,83 | 19.581,17 | 117.487,00 |
| 1.1.1. Zemeljska dela | | | |
| 1.1.2. Rušitvena dela | | | |
| 1.1.3. Betonska dela in armatura | | | |
| 1.1.4. Tesarska dela | | | |
| 1.1.5. Zidarska dela | | | |
| 1.1.6. Fasada | | | |
| 1.1.7. Zunanja ureditev | | | |
| 1.2 Obrtniška dela | 192.340,25 | 38.468,05 | 230.808,30 |
| 1.2.1. Tesarska dela-streha | | | |
| 1.2.2. Krovsko kleparska dela | | | |
| 1.2.3. Ključavničarska dela | | | |
| 1.2.4. Mizarska dela | | | |
| 1.2.5. PVC dela | | | |
| 1.2.6. Keramičarska dela | | | |
| 1.2.7. Tlakarska dela | | | |
| 1.2.8. Slikarska dela | | | |
| 1.2.9. Ostala dela | | | |
| 1.3. Elektro instalacije | 24.219,62 | 4.843,92 | 29.063,54 |
| 1.4. Strojne instalacije | 146.240,20 | 29.248,04 | 175.488,24 |
| 2.Ostali splošni stroški - dokumentacija | 28.360,00 | 5.672,00 | 34.032,00 |
| 2.1 Projektna dokumentacija | 18.360,00 | 3.672,00 | 22.032,00 |
| 2.2. Nadzor in varstvo pri delu | 10.000,00 | 2.000,00 | 12.000,00 |
| 3. Neupravičeni stroški | 0,00 | 97.813,18 | 0,00 |
| SKUPAJ 1+2+3+4+5 | 489.065,90 | 97.813,18 | 586.879,08 |

Investitor je izdelal inventuro obstoječe notranje opreme v knjižnici, osnovni šoli in drugih javnih zavodih in na podlagi teh evidenc ugotovil, da bo novozgrajene prostore opremil z obstoječo opremo, ki je na razpolago v omenjenih ustanovah, tako, da strošek opreme ni predmet tega IP oziroma ti stroški v tej fazi ne bodo nastali, objekt pa bo kljub temu popolnoma funkcionalen.



B. Ocena vrednosti naložbe po tekočih cenah

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesenski napovedi gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,7 %, za leto 2012 1,9 % in 2013 1,9 %.

| Stroški po namenih | Vrednost brez DDV – upravičeni stroške | DDV, davki – neupravičeni stroški | Vrednost z DDV |
|---|---|--|-----------------------|
| 1. Gradbena in obrtniška dela in instalacije | 469.920,00 | 93.984,00 | 563.904,00 |
| 1.1 Gradbena dela | 99.863,95 | 19.972,80 | 119.836,75 |
| 1.1.1. Zemeljska dela | | | |
| 1.1.2. Rušitvena dela | | | |
| 1.1.3. Betonska dela in armatura | | | |
| 1.1.4. Tesarska dela | | | |
| 1.1.5. Zidarska dela | | | |
| 1.1.6. Fasada | | | |
| 1.1.7. Zunanja ureditev | | | |
| 1.2 Obrtniška dela | 196.187,05 | 39.237,40 | 235.424,45 |
| 1.2.1. Tesarska dela-streha | | | |
| 1.2.2. Krovsko kleparska dela | | | |
| 1.2.3. Ključavničarska dela | | | |
| 1.2.4. Mizarska dela | | | |
| 1.2.5. PVC dela | | | |
| 1.2.6. Keramičarska dela | | | |
| 1.2.7. Tlakarska dela | | | |
| 1.2.8. Slikarska dela | | | |
| 1.2.9. Ostala dela | | | |
| 1.3. Elektro instalacije | 24.704,00 | 4.940,80 | 29.644,80 |
| 1.4. Strojne instalacije | 149.165,00 | 29.833,00 | 178.998,00 |
| 2. Ostali splošni stroški - dokumentacija | 28.560,00 | 5.712,00 | 34.272,00 |
| 2.1 Projektna dokumentacija | 18.360,00 | 3.672,00 | 22.032,00 |
| 2.2. Nadzor in varstvo pri delu | 10.200,00 | 2.040,00 | 12.240,00 |
| 3. Neupravičeni stroški | 0,00 | 99.696,00 | 0,00 |
| SKUPAJ 1+2+3+4+5 | 498.480,00 | 99.696,00 | 598.176,00 |



C. PRIKAZ PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE PO TEKOČIH CENAH

| Predviden vir | 20 11 | | 20 12 | | 20 13 | | SKUPAJ | % |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---|---------------|
| | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | | |
| Proračun občine Litija | 23.333,33 | 4.666,67 | 10.833,33 | 14.166,67 | 40.605,34 | 80.862,66 | 174.468,00 (25 % upravič. + 100 % neuprav.str.) | 29,16 |
| Sredstva EKRP | 0 | 0 | 60.000,00 | 0 | 363.708,00 | 0 | 423.708 (85 % upravičenih stroškov) | 70,84 |
| SKUPAJ | 23.333,33 | 4.666,67 | 70.833,33 | 14.166,67 | 404.313,34 | 80.862,66 | 598.176,00 | 100,00 |
| SKUPAJ | 28.000,00 | | 85.000,00 | | 485.176,00 | | 598.176,00 | 100,00 |



D. PRIKAZ FINANCIRANJA PO LETIH PO STALNIH CENAH NE GLEDE NA VIR FINANCIRANJA

| 20 11 | | 20 12 | | 20 13 | | SKUPAJ upravičeni stroški | SKUPAJ neupravičeni stroški | SKUPAJ |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|
| Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | | | |
| 23.333,33 | 4.666,67 | 69.444,11 | 13.888,89 | 396.288,13 | 79.257,62 | 489.065,90 (25 % upravič. + 100 % neuprav.str. | 97.813,18 | 586.879,08 |
| 28.000,00 | | 83.333,33 | | 475.545,75 | | 489.065,90 | 97.813,18 | 586.879,08 |



7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet predvidenih investicijskih vlaganj je nadzidava in rekonstrukcija večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj znaša 598.176,00 EUR (tekoče cene z DDV).

Investicija ni profitno naravnana. Upravljalec bo stroške obratovanja objekta sorazmerno glede na uporabljane površine zaračunaval uporabnikom, le-ti pa jih bodo poravnali iz dotacij, ki jih dobijo iz proračuna.

Finančna donosnost projekta je negativna in znaša –487.141,77 EUR.

Projekt pa bo imel številne pozitivne učinke na ohranitev poseljenosti v KS Gabrovka. Predvideni objekt bo vplival na medgeneracijsko druženje, kulturno in športno udejstvovanje krajanov. To bo prebivalce motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti (dodatna turistična dejavnost, izdelava spominkov, ekološko kmetovanje...).

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 111.174,61 EUR. Ekonomska stopnja donosnosti znaša 10,94 %.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

V. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN O UDELEŽENCIH V INVESTICIJSKEM PROJEKTU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1. INVESTITOR

OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14

1270 LITIJA

tel.: 01 89 63 420

fax: 01 89 63 460

Odgovorna oseba: Župan, Franci ROKAVEC

PODPIS: Žig:

2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

IN-TACT, d.o.o.
C. 20. avgusta 2 c

1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 64 083

fax: 03 56 69 083

E-mail: in-tact@siol.net

Odgovorna oseba: Direktorica: Marija LESKOVŠEK

PODPIS: Žig:



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



3. BODOČI UPRAVLJALEC

OSNOVNA ŠOLA GABROVKA
Gabrovka 30

1274 GABROVKA

tel.: 01 897 10 42

fax: 01 897 12 80

Oseba odgovorna:

Ravnatelj Igor HOSTNIK, prof.

PODPIS:

Žig:



VI. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

A. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI GABROVKA

Območje Krajevne skupnosti Gabrovka obsega naslednja naselja:

- Brezje
- Brezovo
- Brglez
- Čateška Gora
- Gabrovka
- Gaberska Gora
- Gobnik
- Gornje Ravne
- Hohovica
- Javorje
- Kamni Vrh
- Klanec
- Kržišče
- Laze pri Gobniku
- Lukovec
- Moravče
- Moravška Gora
- Nova Gora
- Okrog
- Pečice
- Podpeč
- Tihaboj
- Tlaka
- Vodice
- Kumpolje

Površinsko vas zajema cca 4.240 km² s 25 vasmi in številnimi manjšimi zaselki.

V prostoru KS so dejavna številna društva kot npr.:

- KUD Franc Levstik Gabrovka
- Prostovoljno gasilsko društvo Gabrovka
- Prostovoljno gasilsko društvo Tihaboj
- Društvo podeželskih žena
- Društvo upokojencev
- Športno društvo
- KO Rdečega križa
- Društvo prijateljev mladine Gabrovka
- Lovska družina Gabrovka
- KO ZZB Gabrovka



Demografski podatki za območje šolskega okoliša OŠ Gabrovka zajemajo matično osnovno šolo v Gabrovki, poleg tega pa še območje podružnične OŠ na Dolah pri Litiji. Podatki iz spletnega portala SOKOL Ministrstva za šolstvo in šport kažejo, da je opazen trend rasti rojstev na tem območju v zadnjih letih in sicer:

Območje matične osnovne šole, Gabrovka

| Rojeni | Skupaj | Moški | Ženske |
|--------|--------|-------|--------|
| 2009 | 24 | 14 | 10 |
| 2008 | 15 | 3 | 12 |
| 2007 | 12 | 5 | 7 |
| 2006 | 18 | 12 | 6 |
| 2005 | 17 | 12 | 5 |
| 2004 | 10 | 5 | 5 |
| 2003 | 10 | 6 | 4 |
| 2002 | 13 | 5 | 8 |
| 2001 | 12 | 4 | 8 |
| 2000 | 13 | 8 | 5 |
| 999 | 19 | 8 | 11 |
| 1998 | 16 | 8 | 8 |
| 1997 | 13 | 7 | 6 |
| 1996 | 17 | 11 | 6 |
| 1995 | 17 | 10 | 7 |

Skupno območje Matične OŠ in podružnične OŠ Dole pri Litiji

| Rojeni | Skupaj | Moški | Ženske |
|--------|--------|-------|--------|
| 2009 | 35 | 19 | 16 |
| 2008 | 30 | 10 | 20 |
| 2007 | 19 | 10 | 9 |
| 2006 | 28 | 15 | 13 |
| 2005 | 22 | 16 | 6 |
| 2004 | 17 | 8 | 9 |
| 2003 | 20 | 10 | 10 |
| 2002 | 16 | 6 | 10 |
| 2001 | 17 | 8 | 9 |
| 2000 | 21 | 13 | 8 |
| 999 | 27 | 10 | 17 |
| 1998 | 22 | 12 | 10 |
| 1997 | 18 | 9 | 9 |
| 1996 | 24 | 15 | 9 |
| 1995 | 22 | 12 | 10 |



KNJIŽNICA

Knjižnica deluje kot premična zbirka potujoče Knjižnice Litija. Izposoja je avtomatizirana (računalniška), vzpostavljena je medoddelčna izposoja (ni organizacijska enota), zato gradivo ni namensko le za to izposojališče, pač pa se ga izmenjuje glede na potrebe in želje uporabnikov.

Knjižnica deluje na površini cca 20 m², v prostorih bivše zdravstvene ambulante. Uporabnikom je na voljo okoli 2.200 enot knjižnega gradiva (od tega pretežno za mladino in povečini knjižnega – 2.000 knjig, 200 neknjižnega DVD, CD). Serijskih publikacij ne izposojajo.

Knjižnica je odprta 4 x tedensko po eno uro dnevno. Izposojevalka je zunanja sodelavka knjižnice (učiteljica v OŠ Gabrovka).

Izposoja gradiva v tem izposojališču je glede na druge kolekcije zelo dobra (predstavlja tretjino od 10 kolekcij), zato je smiselno knjižnično dejavnost v tem kraju razvijati in promovirati naprej. Trenutni prostori pogoji, ki so nastali leta 2005, so vplivalo na viden porast izposoje in članov, še boljši kazalci pa so od leta 2007, ko so pričeli z avtomatizirano izposojjo.

Pohvalno je sodelovanje z osnovno šolo, vrtcem in Krajevno skupnostjo Gabrovka, ki je pokazala razumevanje za delovanje knjižnice.

Statistika:

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|-----------|-------|-------|-------|
| Izposoja: | 6.458 | 7.218 | 9.937 |
| Člani: | 163 | 148 | 135 |

(aktivnih članov je sicer manj, a to je opazen trend pri vseh slovenskih knjižnicah).

PROSTORI ZA DELOVANJE OTROK IN MLADINE

Na območju KS Gabrovka ter okviru Osnovne šole Gabrovka se izvaja tudi organizirano varstvo predšolskih otrok in sicer v treh oddelkih, od katerih sta dva oddelka (1 oddelek prve starostne skupine in en kombiniran oddelek) v enoti Gabrovka, en heterogen oddelek II. starostne skupine pa gostuje v OŠ Gabrovka, kjer zavzema prostor ene učilnice.

Komentar [p1]: v objektu na dislocirani enoti

Prav tako je v tem prostoru locirana matična osnovna šola, ki ima optimalne prostorske in kadrovske pogoje za delovanje. Žal pa na območju krajevne skupnosti ni na razpolago ustreznih prostorskih zmogljivosti za organizirano druženje mladih vseh generacij med seboj in s starejšo populacijo.



OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KI JE PREDMET OBDELAVE TEGA IP

Objekt, ki je predmet obdelave tega IP, je bil zgrajen konec osemdesetih let prejšnjega stoletja in je bil namenjen enoti zdravstvenega doma Litija za nudenje osnovnih zdravstvenih storitev prebivalcem Gabrovke in okoliških zaselkov.

V kletnem delu objekta so prostori Krajevne skupnosti Gabrovka, v pritličju je bila locirana zdravstvena ordinacija s previjalnico in laboratorijem, patronažna služba s fizioterapijo in zobozdravstvena ordinacija ter pomožni prostori (sanitarije, čistila, komunikacije), podstrešje pa je neizkoriščeno.

Prostore v pritličju po zaprtju enote zdravstvenega doma uporablja osnovna šola, delno pa tudi potujoča knjižnica.

Glede na starost objekta in način gradnje je objekt potreben temeljite prenove skladno s sodobnimi standardi.

Obstoječe površine objekta po namenu, kateremu je služil v preteklosti, so:

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - ordinacija | 17,70 m ² |
| - previjalnica | 8,80 m ² |
| - kartoteka | 14,60 m ² |
| - laboratorij | 11,60 m ² |
| - patronaža | 17,90 m ² |
| - zobozdravstvo | 17,70 m ² |
| - sanitarije | 21,20 m ² |
| - čakalnica | 46,20 m ² |
| - komunikacije | 27,60 m ² |
| - razdelilna postaja | 12,50 m ² |
| SKUPAJ pritličje | 195,80 m² |

V kletni etaži so prostori KS Gabrovka in delavnica za hišnika OŠ Gabrovka:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| - sejna soba | 28,00 m ² |
| - pisarna | 12,00 m ² |
| - sanitarije | 3,50 m ² |
| - delavnica | 17,50 m ² |
| SKUPAJ klet | 61,00 m² |



B. PRIKAZ POTREB, KI JIH BO INVESTICIJA ZADOVOLJEVALA IN USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI

Operacije iz tega investicijskega programa bo po realizaciji projekta zadovoljevala potrebe po medgeneracijskem druženju in izvajanju programov vseh društev navedenih v poglavju VI/A tega IP in ostali krajanji vseh starosti, ki niso organizirani v naštetih društvih.

Dolgoročno bodo v novo pridobljenih prostorih krajanji tega območja pridobili infrastrukturo za:

- oblikovanje vsakodnevnega kulturnega, izobraževalnega, informacijskega življenja v kraju, ki bo vodilo k oblikovanju kulturno-informacijskega in socialnega središča v kraju;
- spodbujanje vseživljenjskega učenja in izobraževanja;
- spodbujanje bralne kulture in s tem povečevanje izposoje knjižničnega gradiva kot tudi obiskovanje knjižnice kot kulturne ustanove;
- omogočanje enakomerne dostopnosti do gradiva in informacij v občini;
- doseganje čim večjega organiziranega druženja med društvi, obiskovanje knjižnice, organi KS, itd....
- povečanje privlačnosti za mlade družine, ki bodo v prostoru svoje KS imele možnost otrokom zagotoviti organizirano in strokovno vodeno druženje
- sodelovanje amaterskih društev v kraju z vsemi generacijami
- biblio-pedagoško delo z mladimi, itd.....



VII. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Področje krajevne skupnosti Gabrovka zajema 4.240 km, na katerih je 25 vasi in še mnogo manjših zaselkov.

V krajevni skupnosti so aktivna številna društva in sicer:

- KUD Franc Levstik Gabrovka
- Prostovoljno gasilsko društvo Gabrovka
- Prostovoljno gasilsko društvo Tihaboj
- Društvo podeželskih žena
- Društvo upokojencev
- Športno društvo
- KO Rdečega križa
- Društvo prijateljev mladine Gabrovka
- Lovska družina Gabrovka
- KO ZZB Gabrovka.

V krajevni skupnosti Gabrovka se rodi letno okrog 35 otrok. Število novorojenih je v naraščanju.

Izposoja knjig po številu izposojenih enot na tem področju narašča, saj se je v obdobju 2008 – 2010 povečala iz 6.458 enot na 9.937 enot, zato je smiselno nadaljevati z razvijanjem knjižnične dejavnosti.

Rekonstruirani objekt bo namenjen naslednjim dejavnostim:

- interesne dejavnosti za predšolske otroke
- dejavnosti društev
- dejavnosti mladih
- knjižnico
- dejavnosti krajevne skupnosti.

Vse te dejavnosti bodo neprofitne. Občina Litija bo s to investicijo zagotovila prostorske možnosti za zlasti kulturno in športno udejstvovanje ter druženje vseh generacij.

Tržne možnosti se kažejo na področju prireditvev. Posamezna društva bodo organizirala manjše prireditve, knjižnica pa kakšne predstavitve knjig, potopise in druga poučna predavanja. Načrtuje se, da se bo v objektu odvijalo letno cca 25 prireditvev, ki jih bo po oceni obiskalo 1.200 obiskovalcev. Predvidena je vstopnina v višini 5,00 EUR na vstopnico, kar pomeni prihodke v višini 6.000,00 EUR letno.

Prihodki bodo porabljeni za stroške organizacije, dodatne stroške čiščenja, avtorske honorarje.



VIII. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Predmet operacije iz tega investicijskega programa je nadzidava obstoječega objekta, zgrajenega 1979 leta. Namenjen je bil za potrebe krajevne skupnosti v kletnih prostorih in nudenje osnovnih zdravstvenih storitev v pritličju za prebivalce Gabrovke in okoliških zaselkov, kot enota Zdravstvenega doma Litija.

Obstoječa stavba že nekaj let ne služi več svojemu namenu, razen kletnih prostorov, katere še vedno uporablja KS Gabrovka. Prostore v pritličju pa kljub neustreznim pogojem »zasilno« uporabljajo osnovna šola za delovanje potujoče knjižnice in pomožne prostore.

Glede na ugodno lokacijo (neposredna povezava s šolo in prostori krajevne skupnosti), ustrezne površine objekta, delno neizkoriščenost in posledično propadanje objekta, se bo objekt uredil za potrebe krajanov Gabrovke kot večnamenski objekt za druženje.

Objekt je lociran na zemljišču s parcelno št. 938/6, k.o. 1844 Vodice med OŠ Gabrovka in regionalno cesto Gabrovka – Mirna.

Poseg se vrši v območju, ki se ureja s prostorskim aktom: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Ur.list RS št. 58/2010).

Obstoječi objekt je razčlenjen v pritličju in delno podkleten. Tlorisne dimenzije kleti so 18,32 x 5,54 m in pritličja 18,32 x 12,78 m z zamiki. Streha je štiri-kapnica v naklonu 16 stopinj, prekrita z valovitim salonitom. Manjši nadstrešek nad vhodom v objekt je podprt z dvema AB stebroma in pokrit z ravno streho.

Glede na potrebe krajanov Gabrovke se obstoječi objekt smiselno uredi kot večnamenski objekt za medgeneracijsko druženje, tako da se nadzida za eno etažo – mansardo, z novo dvokapno streho v naklonu 38 stopinj in preuredi obstoječe pritličje.

Tako bo imel objekt etažnost K + P + M, z višino prostorov v kleti 2,40 m, v pritličju in mansardi 3,00 m, višina kolenčnega zidu v mansardi bo 1,07m. Tlorisni gabariti objekta ostanejo nespremenjeni, razen na severni strani, kjer se prizida nova terasa v pritličju.

Dostop v klet je nespremenjen, enako bo tudi z vhodom v pritličje, ki je na južni strani objekta. Dodatni zunanji vhod na južni strani bo za dostop v mansardo in sicer ob obstoječem vhodu v objekt.

Kletni prostori za potrebe krajevne skupnosti se ne obnavljajo, razen zamenjave okenskih in vratnih elementov na fasadi, kar posledično pomeni tudi zamenjavo okenskih polic. Zamenjava se izvede zaradi toplotne izolacije celotnega objekta (po PURES-u) in novim zaključnim tankoslojnim ometom.



Prostori v pritličju se preuredijo za novo namembnost s preboji, zazidavami in novimi montažnimi stenami tako, da pridobimo:

- prostor za interesne dejavnosti predšolskih otrok s koticom z igrali, sanitarijami in garderobami,
- prostor za delovanje društev, mladine, rekreativnih dejavnosti (npr. joga, aerobika,,,) s sanitarijami s tušem in garderobami,
- prostor obstoječe toplotne podpostaje se samo prenovi, glede na spremembo namembnosti prostorov
- notranje stopnišče za dostop do novih prostorov knjižnice v mansardi.

Objekt je bil že v osnovi zgrajen tako, da je mogoča nadgradnja novih prostorov v mansardi. Dostop v mansardo je po notranjem stopnišču iz pritličja v prostore knjižnice s pomožnimi prostori (kabinet knjižnice, sanitarije).

Glede na to, da se obstoječi objekt rekonstruira je objekt sprojektiran v skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb na nivoju danih tehničnih možnosti.

Ob objektu je zagotovljeno eno parkirno mesto za osebe z invalidskimi vozički, širin 350cm. Dostop do mansarde (knjižnice) je invalidnim osebam na vozičkih zagotovljeno s platformo za invalide ob ograji stopnišča.

Obstoječi kletni zidovi debeline 30,0 cm so izvedeni v AB konstrukciji, stropna konstrukcija nad kletjo je montažna iz prednapetih nosilcev in polnil in zaključne tlačne plošče skupne debeline 20,0 cm.

Obstoječi zidovi pritličja so pozidani z »Izospa« nosilnimi zidaki debeline 24,0 cm in vmesnimi opečnimi predelnimi stenami debeline 10,0 cm. Nosilni zidovi so med seboj povezani z armiranobetonskimi vertikalnimi in horizontalnimi elementi, vertikalno na vseh križanjih zidov in med okenskimi odprtini.

Stropna plošča nad pritličjem je »Super strop« debeline 20+5 cm. V osrednjem delu pritličja je AB stopnišče. Vse notranje predelne stene so opečne debeline 10,0 cm.

Obstoječa strešna konstrukcija je lesena, štirikapna, v srednjem delu podprta z AB stebri-podporami velikosti 20x20 cm.

Z nadzidavo objekta se obstoječa streha v celoti odstrani, novi zidovi nad pritličjem se pozidajo z porobetonom debeline 25,0 cm in armiranobetonskimi nosilci dim.25/30 cm, podprti z AB stebri dim. 20/25 cm.

Predelne stene so montažne, kot npr. knauf sistem z dvojnimi mavčno kartonskimi ploščami.

Nova streha je lesena dvokapnica v naklonu 38 stopinj, kritina je iz jeklene pločevine (Trimo TP1000 s protikondeznim obrizgom).

Obstoječe AB enoramne stopnice se porušijo. Za dostop v mansardo poteka iz pritličja novo AB stopnišče, ki je z dveh strani zaprto z novimi zidovi iz porobetona debeline 20,0 cm. Pod novimi zidovi so novi pasovni temelji širine 40,0 cm in globine 120,0 cm(spodnji rob temelja) in temelj stopnic velikosti 30x120x80 cm.

Obstoječi nosilni zidovi v pritličju se delno rušijo zaradi spremenjenih odprtini in prehodov med prostori, zazida se obstoječa notranja vratna odprtina v toplotno podpostajo, dostop v podpostajo je z zunanje južne strani.



Nosilna konstrukcija pokrite terase na severni strani pritličja je v jekleni izvedbi, z enokapno streho v naklonu 9 stopinj in kritino iz polikarbonatnih plošč.

Vse nove zidane stene bodo grobo in fino ometane ter pleskane z disperzijskimi barvami v toplih tonih. Vsi novi preboji v obstoječih stenah bodo pokrpani in finalno obdelani ter prepleskani.

V mansardi bo strop montažne izvedbe iz mavčnokartonskih plošč (knauf sistem).

Stene v sanitarnih prostorih bodo do stropa obložene s stensko keramiko.

Finalni tlaki bodo predvideni po namembnosti prostorov. V sanitarnih prostorih in notranjem stopnišču bo položena talna keramika I. kvalitete, v vhodnem vetrolovu bo naravni kamen, v vseh ostalih prostorih bo finalni tlak PVC (Gerflor).

Talna obloga na pokriti terasi bo lesena.

Vhodna vrata in vsa okna bodo v ALU izvedbi. Okna se odpirajo kombinirano.

Notranja vrata bodo lesena, suho montažne izvedbe in finalno obdelana v laminatu.

ELEKTROINSTALACIJE:

Objekt bo priključen na obstoječe NN omrežje preko obstoječe merilne omare-MO. Obstoječa moč varovalk je 3x25A. Zaradi dodatnih prostorov in spremembe namembnosti se moč povečati na 3x35A.

OGREVANJE:

Objekt ima obstoječi priključek (obstoječa toplotna podpostaja), ki je vezan na obstoječo kotlovnico šole s kurjenjem na lahko kurilno olje. Povezava z obstoječo kotlovnico poteka po obstoječi kineti z jeklenimi cevmi. Povezava na obstoječ ogrevalni sistem osnovne šole je obstoječa le, da se zunanji del kinete med objektoma obnovi. Ogrevanje prostorov v obravnavanem objektu bo kombinirano s talnim ogrevanjem in radiatorji. Za pripravo sanitarne tople vode bodo na južni strani strehe nameščeni sončni kolektorji.

PREZRAČEVANJE

Objekt se bo prezračeval preko oken in vrat in s prezračevalnimi kanali, preko prezračevalne klima naprave, ki bo locirana na podstrehi objekta.

VODOVOD:

Objekt je že priključen na krajevno vodovodno omrežje Gabrovka.

KANALIZACIJA:

Meteorna kanalizacija je obstoječa in se z nadzidavo ne spreminja. Obstoječa meteorna kanalizacija je speljana v ponikovalnico.

Fekalna kanalizacija v objektu – pritličju se v celoti obnovi z novimi revizijskimi jaški in povezavami med njimi do zunanjega zbirnega jaška tik ob objektu. Od objekta do obstoječe greznice (ki je skupna s šolo) se fekalna kanalizacija ne spreminja.



ZUNANJA UREDITEV

Okolica obstoječega objekta ostane nespremenjena. Poškodovane površine med gradnjo se bodo obnovile z novimi tlakovci in zazelenile. Za zbiranje odpadkov bo na spodnji strani pred prostori krajevne skupnosti predviden tlakovan prostor s posodami za odpadke.

Dovoz do objekta bo obstoječ, protiprašno obdelan v asfaltu in se ne spreminja. Vse »peš« poti do objekta ostanejo obstoječe. Pred obstoječim priključkom na regionalno cesto je dodatno predvidena nova linijska rešetka tako, da se prestrežejo meteorne vode dostopne ceste.

Glede na to, da se bo objekt uporabljal v popoldanskem času, ko v obstoječi osnovni šoli ni pouka, se bodo koristile obstoječe parkirne površine osnovne šole. Za objekt, ki je predmet operacije (večnamenski objekt za medgeneracijsko druženje) pa je dodatno predvideno eno parkirno mesto za invalida na vzhodni strani pri vhodu na obstoječe igrišče. Pri načrtovanju so se upoštevali tudi predpisi in standardi za opravljanje dejavnosti, ki so predvidene v bodočem objektu.

Površine in namembnost prostorov pridobljenih z adaptacijskimi posegi bodo naslednje:

PRITLIČJE

| | |
|--|-----------------------------|
| - Vhod – vetrolov | 5,40 m ² |
| - Garderobe | 28,15 m ² |
| - Predšolski otroci – interesne dejavnosti | 51,75 m ² |
| - Sanitarije za predšolske otroke | 12,15 m ² |
| - Shramba rekvizitov | 6,40 m ² |
| - Pisarna | 10,55 m ² |
| - Mladinci - društvene dejavnosti | 55,20 m ² |
| - Sanitarije društvene dejavnosti | 12,30 m ² |
| - Sanitarije pisarna | 3,65 m ² |
| - Čistila | 3,50 m ² |
| - Neto površina prostorov | 189,05 m ² |
| - Notranje stopnišče za knjižnico | 8,55 m ² |
| - Toplotna podpostaja | 11,95 m ² |
| SKUPAJ PRITLIČJE | 209,55 m² |
| - Pokrita terasa | 39,75 m ² |

NADSTROPJE

| | |
|---|-----------------------------|
| - Notranje stopnišče | 13,15 m ² |
| - Knjižnica | 180,10 m ² |
| - Kabinet knjižnice | 14,50 m ² |
| - Predprostor sanitarij | 5,00 m ² |
| - WC ženske | 2,25 m ² |
| - WC moški | 3,85 m ² |
| NETO POVRŠINA MANSARDE - KNJIŽNICE | 218,85 m² |
| VSE SKUPAJ BREZ POKRITE TERASE | 428,40 m² |



IX. ANALIZA ZAPOSLENIH Z ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO IN GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI »MINIMALNO« INVESTICIJO

Izdelovalec tega investicijskega programa je s strani vodstva Knjižnice Litija pridobil mnenje o kadrovskih potencialih, ki naj bi bil potrebni za delovanje nove knjižnice.

Vodstvo knjižnice načrtuje, da bo v primerjavi s sedanjim odpiralnim časom, ki znaša pet ur tedensko, tega povečal na cca 15 ur tedensko.

Ker predvideno povečanje števila ur obratovanja knjižnice ne bo zahtevalo polne nove zaposlitve, vodstvo knjižnice načrtuje, da bo z zaposlitvijo enega dodatnega strokovnega sodelavca pokrivalo potrebe oziroma kombiniralo njegove storitve s preostalimi desetimi izposojevalnicami.

Povečano število ur in dodatna zaposlitev strokovnega delavca bosta prispevala tudi k povečanju obsega storitev v knjižnici oz. kvalitetnejši izvedbo knjižnične javne službe, ki jo izvajajo po zakonu.

Za ostale dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu ni predvidenih dodatnih zaposlitev oziroma bo upravljalec objekta vse potrebne storitve opravljal z obstoječim kadrovskim potencialom.



X. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Izhodišča za vrednotenje naložbe iz tega investicijskega programa so bila:

- projektantski predračun za izvedbo gradbeno - obrtniških in instalcijskih del, ki ga je izdelala družba ARHIS, d.o.o. iz Zagorja ob Savi v oktobru 2011 na podlagi popisa del in PGD dokumentacije
- ocena vrednosti izdelave projektne dokumentacije
- ocenjena vrednost stroškov strokovnega nadzora glede na povprečne cene v tem prostoru.

Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah na dan 30.09.2011

| Stroški po namenih | Vrednost brez DDV – upravičeni stroške | DDV, davki – neupravičeni stroški | Vrednost z DDV |
|---|--|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Gradbena in obrtniška dela in instalacije | 460.705,90 | 92.141,18 | 552.847,08 |
| 1.1 Gradbena dela | 97.905,83 | 19.581,17 | 117.487,00 |
| 1.1.1. Zemeljska dela | | | |
| 1.1.2. Rušitvena dela | | | |
| 1.1.3. Betonska dela in armatura | | | |
| 1.1.4. Tesarska dela | | | |
| 1.1.5. Zidarska dela | | | |
| 1.1.6. Fasada | | | |
| 1.1.7. Zunanja ureditev | | | |
| 1.2 Obrtniška dela | 192.340,25 | 38.468,05 | 230.808,30 |
| 1.2.1. Tesarska dela-streha | | | |
| 1.2.2. Krovsko kleparska dela | | | |
| 1.2.3. Ključavničarska dela | | | |
| 1.2.4. Mizarska dela | | | |
| 1.2.5. PVC dela | | | |
| 1.2.6. Keramičarska dela | | | |
| 1.2.7. Tlakarska dela | | | |
| 1.2.8. Slikarska dela | | | |
| 1.2.9. Ostala dela | | | |
| 1.3. Elektro instalacije | 24.219,62 | 4.843,92 | 29.063,54 |
| 1.4. Strojne instalacije | 146.240,20 | 29.248,04 | 175.488,24 |
| 2. Ostali splošni stroški - dokumentacija | 28.360,00 | 5.672,00 | 34.032,00 |
| 2.1 Projektna dokumentacija | 18.360,00 | 3.672,00 | 22.032,00 |
| 2.2. Nadzor in varstvo pri delu | 10.000,00 | 2.000,00 | 12.000,00 |
| 3. Neupravičeni stroški | 0,00 | 97.813,18 | 0,00 |
| SKUPAJ 1+2+3+4+5 | 489.065,90 | 97.813,18 | 586.879,08 |

Investitor je izdelal inventuro obstoječe notranje opreme v knjižnici, osnovni šoli in drugih javnih zavodih in na podlagi teh evidenc ugotovil, da bo novozgrajene prostore opremil z obstoječo opremo, ki je na razpolago v omenjenih ustanovah, tako, da strošek opreme ni predmet tega IP oziroma ti stroški v tej fazi ne bodo nastali objekt pa bo kljub temu popolnoma funkcionalen.



Ocena vrednosti naložbe po tekočih cenah

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesenski napovedi gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,47 % in 2012 1,9 %.

| Stroški po namenih | Vrednost brez DDV – upravičeni stroške | DDV, davki – neupravičeni stroški | Vrednost z DDV |
|---|--|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Gradbena in obrtniška dela in instalacije | 469.920,00 | 93.984,00 | 563.904,00 |
| 1.1 Gradbena dela | 99.863,95 | 19.972,80 | 119.836,75 |
| 1.1.1. Zemeljska dela | | | |
| 1.1.2. Rušitvena dela | | | |
| 1.1.3. Betonska dela in armatura | | | |
| 1.1.4. Tesarska dela | | | |
| 1.1.5. Zidarska dela | | | |
| 1.1.6. Fasada | | | |
| 1.1.7. Zunanja ureditev | | | |
| 1.2 Obrtniška dela | 196.187,05 | 39.237,40 | 235.424,45 |
| 1.2.1. Tesarska dela-streha | | | |
| 1.2.2. Krovsko kleparska dela | | | |
| 1.2.3. Ključavničarska dela | | | |
| 1.2.4. Mizarska dela | | | |
| 1.2.5. PVC dela | | | |
| 1.2.6. Keramičarska dela | | | |
| 1.2.7. Tlakarska dela | | | |
| 1.2.8. Slikarska dela | | | |
| 1.2.9. Ostala dela | | | |
| 1.3. Elektro instalacije | 24.704,00 | 4.940,80 | 29.644,80 |
| 1.4. Strojne instalacije | 149.165,00 | 29.833,00 | 178.998,00 |
| 2. Ostali splošni stroški - dokumentacija | 28.560,00 | 5.712,00 | 34.272,00 |
| 2.1 Projektna dokumentacija | 18.360,00 | 3.672,00 | 22.032,00 |
| 2.2. Nadzor in varstvo pri delu | 10.200,00 | 2.040,00 | 12.240,00 |
| 3. Neupravičeni stroški | 0,00 | 99.696,00 | 0,00 |
| SKUPAJ 1+2+3+4+5 | 498.480,00 | 99.696,00 | 598.176,00 |



XI. ANALIZA LOKACIJE, KI VSEBUJE TUDI IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI

Nadzidava Večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v KS Gabrovka se bo vršila na parc. št. 938/6, 916/1 vse k.o. Vodice.

Poseg se vrši v območju, ki ga ureja Prostorski red občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/2010)

Oznaka Prostorske enote:

Predviden poseg se vrši na zemljiški parceli 938/6 k.o. 1844 Vodice, ki je opredeljena v enoto urejanja prostora LI-08 CD naselja Gabrovka

Osnovna namenska raba:

Predviden poseg je v skladu z osnovno namensko rabo – zemljišča parcela 938/6 k.o. 1844 Vodice se nahaja v prostorski enoti stavbnih zemljišč v naseljih.

Podrobnejša namenska raba:

Predviden poseg je v skladu s podrobnejšo namensko rabo - enota urejanja prostora CD – druga območja centralnih dejavnosti.

Na zemljiški parceli št. 938/6 k.o. Vodice sta zgrajena dva objekta: osnovna šola in objekt, ki je bil namenjen za potrebe krajevne skupnosti v kletnih prostorih in nudenje osnovnih zdravstvenih storitev v pritličju za prebivalce Gabrovke in okoliških zaselkov, kot enota zdravstvenega doma Litija

Projektna dokumentacije ne upošteva območja kulturne dediščine, ker na objektu, kjer se izvaja poseg ni elementov kulturne dediščine.



XII. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Operacija se bo izvajala na območju, ki je komunalno opremljeno, priključen bo na električno, vodovodno, kanalizacijsko in PTT omrežje. Predviden poseg na objektih v okolici nameravane gradnje ne bo povzročal deformacij, večjih od dopustne ravni, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali zaradi nesorazmernega izvajanja del. Operacije bo izvedena tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici. Osebam v objektih v okolici bo omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena bo tudi varnost reševalnih ekip. Dejavnost, ki se bo odvijala v objektu, ne bo negativno vplivala na okolje. Za odvod odpadnih voda in komunalnih odpadkov bo poskrbelo podjetje, ki opravlja to storitev tudi na tem območju na podlagi pooblastila Občine Litija.

| Navedba pričakovanih obremenitev okolja | Povečana obremenit. okolja | Zmanjšana obremenit. okolja | Nevtralna obremenit. okolja |
|--|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| - emisije snovi v zrak | | | X |
| - emisije snovi v vode | | | X |
| - emisije snovi v prst | | | X |
| - obremenitev okolja z odpadki | | | X |
| - obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja | | | X |
| - obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja | | | X |
| - obremenitev okolja z emisijami hrupa | | | X |
| - obremenitev z vplivi na zdravje ljudi | | | X |
| - obremenitev z vplivi na kulturno dediščino | | | X |
| - obremenitev z vplivi na rastline ali živali | | | X |

Nekaj negativnih vplivov se bo pojavilo med izvedbo GOI del, vendar jih bo moral izbran izvajalec omejiti na zakonsko dopustne stopnje.

Vsi stroški povezani z odpravo morebitnih posledic negativnih vplivov na okolje so zajeti v oceni GOI del.



PODROBNEJŠI OPIS VPLIVOV NA OKOLJE

| | |
|---|---|
| emisije snovi v zrak | Operacije ne bo prekomerno onesnaževala zraka in povzročala emisij v zrak (dima, ipd.). Predvidena je izvedba ogrevanja objekta iz obstoječe kotlovnice locirane v OŠ. Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Objekt se prezračuje naravno skozi okna in vrata, za zračenje prostorov, ki nimajo zunanjih oken, se tudi predvidi prisilno zračenje s cevnimi ventilatorji in odvodom preko strehe. |
| emisije snovi v vode | Objekt s svojo dejavnostjo ne bo prekomerno onesnaževal vode in povzročal emisij v vode. Celotna kanalizacija fekalne in odpadne vode se vodi s padcem v obstoječo greznico. Pri obratovanju objekta ne bodo nastale tehnološke odplake. Meteorne vode s streh in čiste površinske vode se kontrolirano preko peskolovov odvedejo v obstoječo ponikovalnico. Morebitne onesnažene meteorne vode pa se obvezno preko lovilcev olj ravno tako odvedejo v obstoječo meteorno kanalizacijo. Predviden poseg je zasnovan tako, da bo varen pred vplivom visokih voda z omogočeno odvodnjo meteornih vod s funkcionalnih površin. |
| emisije snovi v prst | Predviden poseg ne predstavlja dejavnosti, pri katerih bi nastajale tehnološke odpadne vode. Manipulativna parkirna površina bo izvedena v utrjeni nepropustni izvedbi z odvodom meteorne vode preko peskolova in lovilca olj. Lovilec olj se bo po potrebi kontroliral in po potrebi praznil, vsebina bo predana pooblaščenim institucijam. |
| obremenitev okolja z odpadki | Pri obratovanju objekta bodo nastali komunalni odpadki, za katere bo poskrbljen odvoz navedenih odpadkov s pooblaščen organizacijo, kot velja za celotno območje KS Gabrovka. Za komunalne odpadke, ki jih ni mogoče ločeno zbirati in reciklirati, bo uporabnik sklenil pogodbo s pooblaščen institucijo. |
| obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja | Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij elektromagnetnega sevanja. |
| obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja | Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij ioniziranega sevanja. |
| obremenitev okolja z emisijami hrupa | Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali prekomernih emisij hrupa. Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo na ravni, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. |
| obremenitev z vplivi na zdravje ljudi | Predvidena gradnja ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih. Predvidena gradnja ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Objekt na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo povzročal nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. |
| obremenitev z vplivi na kulturno dediščino | Izvedba operacije ne bo vplivala na kulturno dediščino. |
| obremenitev z vplivi na rastline ali živali | Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročale dodatnih vplivov na rastline in živali. |



XIII. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI

A. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

| Zap.št. | Opis aktivnosti | Predviden rok izvedbe |
|---------|--|--------------------------------|
| 1. | Izdelava DIIP | Januar 2011 |
| 2. | Izdelava projektov za pridobitev dovoljenja za gradnjo | Maj – november 2011 |
| 3. | Izdelava IP | Oktober 2011 |
| 4. | Pridobitev dovoljenja za gradnjo | December 2011 |
| 5. | Izdelava projektov za izvedbo | Januar – marec 2012 |
| 6. | Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca GOI del | Junij – julij 2012 |
| 7. | Izbor izvajalca storitev strokovnega nadzora po ZGO | Julij – avgust 2012 |
| 8. | Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in izvedba GOI del | December 2012 – september 2013 |
| 9. | Pridobitev uporabnega dovoljenja | Oktober 2013 |



B. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Vodenje celotnega projekta oziroma vseh njegovih posameznih faz bodo izvajale strokovne službe in vodstvo Občine Litija.

Za posamezne faze iz opisanih aktivnosti v točki A tega poglavja bo investitor organiziral strokovnjake za:

- strokovni nadzor nad izvedbo gradbeno - obrtniških in instalacijskih del
- vodenje koordinacije za varstvo in zdravje pri delu
- projektante

Ob angažiranju navedenih strokovnjakov z vidika vodenja projekta investitor lahko zagotovi optimalne pogoje, za občasna svetovanja pa bo lahko po potrebi angažiral tudi dodatne kapacitete vendar bodo večino strokovnega servisa nudili projektanti vseh faz projektov v okviru projektantskega nadzora.

Strokovne službe Občine Litija bodo opredelile:

- organizacijo vodenja projekta
- kako bo projekt operativno vključen v prostor z vidika potencialnih ovir, ki jih bo tekom izvedbe povzročal v prometu in okolju
- oblikovale in vodile razpis za izbor izvajalca del ter sklepanje pogodbe
- pripravile lokacijo za izvedbo
- organizirale operativno vodenje in strokovni nadzor nad izvedbo
- zagotavljale finančno pokritje stroškov tekom gradnje.

Glede na to, da so vsi osnovni resursi za izvedljivost projekta (projektna dokumentacija, lastniška razmerja, upravni postopki) že izvedeni oziroma v izvajanju, se potencialne nevarnosti za izvedljivost lahko pojavijo le:

- zaradi morebitnih sporov z neizbranimi izvajalci po predpisih iz področja javnih naročil, kar lahko privede do zamika predvidenega pričetka del;
- zaradi bistvenih odstopanj od planiranih virov za financiranje;
- višje sile, ki bi onemogočila fizično izvedbo projekta ali pa podaljšala rok izvedbe.

V primeru, če se bo katerikoli izmed navedenih elementov »zgodil« bo moral investitor ponovno preveriti, ali bo potrebno novelirati izhodišča iz tega investicijskega programa vezano na njegovo izvedljivost v planiranih okvirih.

Detailnejša analiza izvedljivosti po mnenju izdelovalca tega IP ni potrebna.



XIV. NAČRT FINANCIRANJA PO LETIH IN VIRIH FINANCIRANJA (VIRI FINANCIRANJA S KREDITI TUDI IZRAČUN STROŠKOV FINANCIRANJA IN OBDELAVE KREDITOV) PO TEKOČIH CENAH

PRIKAZ PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE PO TEKOČIH CENAH

| Predviden vir | 20 11 | | 20 12 | | 20 13 | | SKUPAJ | % |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---|---------------|
| | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | Upravičeni stroški | Neupravičeni stroški | | |
| Proračun občine Litija | 23.333,33 | 4.666,67 | 10.833,33 | 14.166,67 | 40.605,34 | 80.862,66 | 174.468,00 (25 % upravič. + 100 % neuprav.str.) | 29,16 |
| Sredstva EKRP | 0 | 0 | 60.000,00 | 0 | 363.708,00 | 0 | 423.708 (85 % upravičenih stroškov) | 70,84 |
| SKUPAJ | 23.333,33 | 4.666,67 | 70.833,33 | 14.166,67 | 404.313,34 | 80.862,66 | 598.176,00 | 100,00 |
| SKUPAJ | 28.000,00 | | 85.000,00 | | 485.176,00 | | 598.176,00 | 100,00 |

UPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ 498.480,00 EUR

NEUPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ 99.696,00 EUR



XV. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKOMONSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1. Uvod

Predmet predvidenih investicijskih vlaganj je gradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko družjenje v KS Gabrovka.

Predvidena vlaganja se nanašajo na nadzidavo obstoječega objekta zapuščene enote zdravstvenega doma. Objekt se bo preuredil v večnamenski objekt za medgeneracijsko družjenje. V prostorih se bodo odvijale društvene dejavnosti, delovala bo knjižnica, v objektu bo prostor za e-točko. V objektu bo igralnica in prostor za poslušanje pravljic. Poleti pa se bodo na dvorišču odvijale kulturne prireditve, srečanja krajanov in športne aktivnosti.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj

Za izvedbo predvidene investicije so potrebna naslednja vlaganja:

| Leto | Stalne cene v EUR |
|---------------|-------------------|
| 2011 | 28.000,00 |
| 2012 | 83.333,33 |
| 2013 | 475.545,75 |
| SKUPAJ | 586.879,08 |

2. Prihodki, ustvarjeni z večnamenskim objektom za medgeneracijsko družjenje v KS Gabrovka

2.1. Prihodki pred investicijo

Za izvajanje predvidenih dejavnosti krajevne skupnosti, društev in prostovoljnih organizacij sedaj na področju KS Gabrovka ni ustreznih kapacitet. Iz teh dejavnosti se ne ustvarjajo nobeni prihodki.



2.2. Prihodki z investicijo

Lastnik objekta, v katerem se bodo izvajale predvidene dejavnosti, bo Občina Litija. Z objektom bo upravljala Osnovna šola Gabrovka – Dole.

Upravljalca – OŠ Gabrovka – Dole bo posameznim uporabnikom skladno s kvadrato ter obsegom opravljanja dejavnosti razdelil operativne stroške, ki bodo mesečno nastajali z delovanjem objekta.

KS Gabrovka bo svoje stroške vzdrževanja objekta poravnala preko letnega programa dela, ki ga oddajo vse KS in so načrtovana v proračunu občine Litija.

Tudi ostalim uporabnikom (društvom, klubom, knjižnici) se najemnina ne bo zaračunavala. Uporabniki bodo le poravnali sorazmerni del obratovalnih stroškov.

Za pokrivanje stroškov vzdrževanja in obratovanja bodo uporabniki plačali letno 8.460,00 EUR.

Skupni prihodki, ki jih bo OŠ Gabrovka – Dole pridobila za pokrivanje operativnih stroškov bodo znašali 8.460,00 EUR letno.

3. Stroški

Predvidoma bodo na letni ravni nastajali naslednji stroški:

v EUR

| | Vrsta stroška | Strošek mesečno | Strošek letno |
|----|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. | Elektrika | 110,00 | 1.320,00 |
| 2. | Ogrevanje | 230,00 | 2.760,00 |
| 3. | Komunalne storitve | 70,00 | 840,00 |
| 4. | Čiščenje | 100,00 | 1.200,00 |
| 5. | Urejanje okolice | 30,00 | 360,00 |
| 6. | Telefon, internet, pis.material | 55,00 | 660,00 |
| 7. | Vzdrževanje | 110,00 | 1.320,00 |
| | SKUPAJ | 705,00 | 8.460,00 |



FINANČNA ANALIZA

Finančno analizo smo izvedli z metodo diskontiranega finančnega toka (DCF).

Finančno analizo smo izvedli na podlagi naslednjih predpostavk:

1. Referenčno obdobje

Za izdelavo napovedi v analizi stroškov in koristi smo uporabili referenčno časovno obdobje 30 let.

2. Uporaba inkrementalne metode

Projekt smo ocenili na podlagi razlik v stroških in koristih med primerom scenarija, ki vključuje projekt in primerom scenarija, ki projekta ne vključuje.

3. Ostanek vrednosti

Upoštevali smo amortizacijsko stopnjo 4 % letno. Po končanju ekonomske dobe projekt ne bo imel več ostanka vrednosti.

4. Diskontna stopnja

Uporabili smo diskontno stopnjo v višini 7 %.

Izračun finančne donosnosti naložbe nam pokaže, da je neto sedanja vrednost investicije negativna in znaša –487.141,77 EUR.

Investicija NE prinaša neto prihodkov.



Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

v EUR

| Leto | Investicijski stroški | Investicijski stroški-diskont. | Operativni stroški | Operat.str. - diskont. | Prihodki | Prihodki diskont. | Ostane vrednosti | Neto denarni tok | Neto denarni tok -diskont. |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| 2011 | 28.000,00 | 28.000,00 | | | | | | -28.000,00 | -28.000,00 |
| 2012 | 83.333,33 | 77.881,62 | | | | | | -83.333,33 | -77.881,62 |
| 2013 | 475.545,75 | 415.360,08 | 8.460,00 | 7.389,29 | 8.460,00 | 7.389,29 | | -475.545,75 | -415.360,08 |
| 2014 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.905,88 | 8.460,00 | 6.905,88 | | 0,00 | 0,00 |
| 2015 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.454,09 | 8.460,00 | 6.454,09 | | 0,00 | 0,00 |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.031,86 | 8.460,00 | 6.031,86 | | 0,00 | 0,00 |
| 2017 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 5.637,26 | 8.460,00 | 5.637,26 | | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 5.268,46 | 8.460,00 | 5.268,46 | | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.923,80 | 8.460,00 | 4.923,80 | | 0,00 | 0,00 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.601,68 | 8.460,00 | 4.601,68 | | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.300,64 | 8.460,00 | 4.300,64 | | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.019,29 | 8.460,00 | 4.019,29 | | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.756,34 | 8.460,00 | 3.756,34 | | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.510,60 | 8.460,00 | 3.510,60 | | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.280,93 | 8.460,00 | 3.280,93 | | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.066,29 | 8.460,00 | 3.066,29 | | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.865,69 | 8.460,00 | 2.865,69 | | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.678,22 | 8.460,00 | 2.678,22 | | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.503,01 | 8.460,00 | 2.503,01 | | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.339,26 | 8.460,00 | 2.339,26 | | 0,00 | 0,00 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.186,22 | 8.460,00 | 2.186,22 | | 0,00 | 0,00 |
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.043,20 | 8.460,00 | 2.043,20 | | 0,00 | 0,00 |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.909,53 | 8.460,00 | 1.909,53 | | 0,00 | 0,00 |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.784,61 | 8.460,00 | 1.784,61 | | 0,00 | 0,00 |
| 2035 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.667,86 | 8.460,00 | 1.667,86 | | 0,00 | 0,00 |
| 2036 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.558,75 | 8.460,00 | 1.558,75 | | 0,00 | 0,00 |
| 2037 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.456,77 | 8.460,00 | 1.456,77 | | 0,00 | 0,00 |
| 2038 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.361,47 | 8.460,00 | 1.361,47 | | 0,00 | 0,00 |
| 2039 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.272,40 | 8.460,00 | 1.272,40 | | 0,00 | 0,00 |
| 2040 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.189,16 | 8.460,00 | 1.189,16 | | 0,00 | 0,00 |
| 2041 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.111,37 | 8.460,00 | 1.111,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SKUPAJ | 586.879,08 | | 194.580,00 | | 194.580,00 | | | -586.879,08 | |
| Disk.vrednost | | 521.241,69 | | 97.073,95 | | 97.073,95 | | | -521.241,69 |

-487.141,77

7%



Finančna donosnost naložbe

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Naložba v osnovna sredstva | 586.879,08 |
| Rezidualna vrednost naložbe | 0 |
| Diskontna stopnja % | 7,00 |
| Neto sedanja vrednost | -487.141,77 |



IZRAČUN FINANČNE VRZELI

| | Diskontirane vrednosti | Nediskontirane vrednosti |
|---|------------------------|--------------------------|
| Skupni investicijski stroški | | 586.879,08 |
| Od tega upravičeni stroški (EC) | | 498.480,00 |
| Diskontirani investicijski stroški (DIC) | 521.241,69 | |
| Diskontirani neto prihodki (DNR) | 0,00 | |
| Upravičeni izdatki $EE = DIC - DNR$ | 521.241,69 | |
| Finančna vrzel $R = EE/DIC$ | 100,00 % | |
| Izračun pripadajočega zneska $DA = EC * R$ | 498.480,00 | |
| Najvišja stopnja sofinanciranja EU CR pa: | 85,00 % | |
| Izračun najvišjega zneska EU $DA * CR$ pa: | 423.708,00 | |



XVI. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

EKONOMSKA ANALIZA

Družbeno – ekonomska analiza stroškov in koristi je metoda ekonomske analize. S to analizo zagotavljamo in ocenjujemo družbeni in ekonomski vpliv projekta na gospodarstvo regije oz. države. Z njo se meri ekonomski učinek projekta na ekonomske akterje podjetja, državo in družine (prebivalce) iz vidika produkta, davkov in menjave.

Učinke, ki jih bo realizacija projekta imela na regionalni in državni ravni smo identificirali in ovrednotili glede na obstoječe stanje (brez projekta). Učinki so ovrednoteni za celotno ekonomsko dobo projekta.

Cilj analize stroškov in koristi je ugotoviti ekonomsko donosnost projekta z upoštevanjem dodatnih koristi, ki nastanejo z realizacijo projekta. Projekt ima različne indirektne ekonomske, družbene in okoljske učinke. Upravičenost takšne investicije smo lahko ocenili le z upoštevanjem vseh treh vplivov, saj so pogosto ti učinki odločilni za razvoj.

Upoštevali smo vrednost investicije brez DDV.

Družbeno ekonomsko upravičenost smo presojali predvsem iz vidika vplivov investicije na ohranitev poseljenosti področja Gabrovke in vseh razdrobljenih kmetij na že tako relativno zahtevnem področju za obdelovanje. Predvideni objekt bo predstavljal center srečevanja in druženja vseh generacij in bo prispeval k temu, da bodo prebivalci tega naselja našli dodaten razlog, da ostanejo na tem področju in ne razmišljajo o opustitvi obdelovanja kmetijskih površin ter preselitvi v urbano naselje. Privlačnost naselja se bo z izgradnjo objekta, v katerem se bodo lahko udejstvovali na področju kulture, prostovoljnih dejavnosti, druženja bistveno povečali. To bo prebivalce motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti - dodatna turistična dejavnost, ekološko kmetovanje, izdelava spominkov.

Ocenjujemo, da bo imelo spodbujanje kulturne in turistične dejavnosti pozitiven vpliv na organiziranje dopolnilne dejavnosti in bo letno ustvarjena nova dodana vrednost v višini 50.000 EUR.

Ta učinek smo upoštevali pri izračunu ekonomske donosnosti investicije.

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 111.174,61 EUR.

Ekonomska stopnja donosnosti znaša 10,94 %.



Investicija je iz družbeno ekonomskega vidika upravičena, če je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti pa višja od diskontne stopnje.

Ne smemo pa zanemariti pozitivnega učinka kulturnega udejstvovanja otrok na njihov osebnostni razvoj, saj vpliva na njihovo:

- komunikacijo in izražanje
- ustvarjalnost in sposobnost razmišljanja
- utrjevanje medsebojnega zaupanja
- osebno zadovoljstvo
- eksperimentiranje z različnimi pristopi
- sodelovanje v skupini
- popravljane nizkega samozaupanja
- pripravljenost na prevzemanje tveganja.

Glede družbene koristnosti kulturnega udejstvovanja je raziskava pripeljala do naslednje lestvice prioritet:

1. Celovitejše razumevanje kulture
2. Upoštevanje drugih kultur
3. Uveljavljanje aktivnega državljanstva
4. Utrjevanje šole kot skupnosti
5. Dviganje aktivne kulturne participacije
6. Premagovanje depriviligiranosti med otroki
7. Zviševanje motivacije za obiskovanje šole
8. Vzpodbujanje kulturne potrošnje
9. Oblikovanje zavesti o nacionalni identiteti
10. Socialno vključevanje
11. Reflektivna kulturna participacija
12. Pozitiven vpliv na ekonomijo.

Iz družbeno-ekonomskega vidika je investicija vsekakor upravičena.



Ekonomska donosnost naložbe

| | |
|----------------------------|------------|
| Naložba v osnovna sredstva | 469.503,26 |
| Diskontna stopnja % | 7,00 |
| Neto sedanja vrednost | 111.174,61 |
| Interna stopnja donosa | 10,94 % |



EKONOMSKA ANALIZA

| Leto | Investicijski stroški | Investicijski stroški-diskont. | Operativni stroški | Operat.str. - diskont. | Prihodki | Prihodki diskont. | Ostane vrednosti | Neto denarni tok | Neto denarni tok -diskont. |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
| 2011 | 22.400,00 | 22.400,00 | | | | | | -22.400,00 | -22.400,00 |
| 2012 | 66.666,66 | 62.305,29 | | | | | | -66.666,66 | -62.305,29 |
| 2013 | 380.436,60 | 332.288,06 | 8.460,00 | 7.389,29 | 58.460,00 | 51.061,23 | | -330.436,60 | -288.616,12 |
| 2014 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.905,88 | 58.460,00 | 47.720,77 | | 50.000,00 | 40.814,89 |
| 2015 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.454,09 | 58.460,00 | 44.598,85 | | 50.000,00 | 38.144,76 |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 6.031,86 | 58.460,00 | 41.681,17 | | 50.000,00 | 35.649,31 |
| 2017 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 5.637,26 | 58.460,00 | 38.954,37 | | 50.000,00 | 33.317,11 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 5.268,46 | 58.460,00 | 36.405,95 | | 50.000,00 | 31.137,49 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.923,80 | 58.460,00 | 34.024,25 | | 50.000,00 | 29.100,46 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.601,68 | 58.460,00 | 31.798,37 | | 50.000,00 | 27.196,69 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.300,64 | 58.460,00 | 29.718,10 | | 50.000,00 | 25.417,46 |
| 2022 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 4.019,29 | 58.460,00 | 27.773,92 | | 50.000,00 | 23.754,64 |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.756,34 | 58.460,00 | 25.956,94 | | 50.000,00 | 22.200,60 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.510,60 | 58.460,00 | 24.258,82 | | 50.000,00 | 20.748,22 |
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.280,93 | 58.460,00 | 22.671,80 | | 50.000,00 | 19.390,86 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 3.066,29 | 58.460,00 | 21.188,59 | | 50.000,00 | 18.122,30 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.865,69 | 58.460,00 | 19.802,42 | | 50.000,00 | 16.936,73 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.678,22 | 58.460,00 | 18.506,94 | | 50.000,00 | 15.828,72 |
| 2029 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.503,01 | 58.460,00 | 17.296,20 | | 50.000,00 | 14.793,20 |
| 2030 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.339,26 | 58.460,00 | 16.164,68 | | 50.000,00 | 13.825,42 |
| 2031 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.186,22 | 58.460,00 | 15.107,17 | | 50.000,00 | 12.920,95 |
| 2032 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 2.043,20 | 58.460,00 | 14.118,86 | | 50.000,00 | 12.075,65 |
| 2033 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.909,53 | 58.460,00 | 13.195,19 | | 50.000,00 | 11.285,66 |
| 2034 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.784,61 | 58.460,00 | 12.331,95 | | 50.000,00 | 10.547,34 |
| 2035 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.667,86 | 58.460,00 | 11.525,19 | | 50.000,00 | 9.857,33 |
| 2036 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.558,75 | 58.460,00 | 10.771,21 | | 50.000,00 | 9.212,46 |
| 2037 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.456,77 | 58.460,00 | 10.066,55 | | 50.000,00 | 8.609,77 |
| 2038 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.361,47 | 58.460,00 | 9.407,99 | | 50.000,00 | 8.046,52 |
| 2039 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.272,40 | 58.460,00 | 8.792,51 | | 50.000,00 | 7.520,11 |
| 2040 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.189,16 | 58.460,00 | 8.217,30 | | 50.000,00 | 7.028,14 |
| 2041 | 0,00 | 0,00 | 8.460,00 | 1.111,37 | 58.460,00 | 7.679,72 | 0,00 | 50.000,00 | 6.568,36 |
| SKUPAJ | 469.503,26 | | 194.580,00 | | 1.344.580,00 | | | 680.496,74 | |
| Disk.vrednost | | 416.993,35 | | 97.073,95 | | 670.797,03 | | | 156.729,73 |

NSV= 111.174,61
ISD= 10,94%

7%



XVII. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih učinkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja). Projektna tveganja v primeru investicije v izgradnjo objekta v KS Gabrovka so srednje velika. V naslednji tabeli je prikazana ocena tveganja investicije.

Ocena tveganja investicije

| Projektna tveganja | Ocena |
|-----------------------------------|---------|
| Tveganje razvoja projekta | Nizko |
| Tveganje izvedbe projekta | |
| - Izgradnja | Srednje |
| - Pridobivanje finančnih sredstev | Srednje |
| Tveganje obratovanja projekta | Nizko |

Pri sami izvedbi projekta je največje tveganje financiranje. Brez pridobitve nepovratnih sredstev je izvedba investicije neizvedljiva. Če občina ne pridobi nepovratnih sredstev pa bo to upočasnilo izgradnjo za nekaj let. Drugo tveganje pa je, da bi prišlo do eventualnih podražitev del zaradi dviga cen materialov in storitev ali pa zaradi nepredvidenega povečanja obsega potrebnih investicijskih del. V tem primeru bi bilo potrebno razliko v manjkajočih virih financiranja najti v okviru občinskega proračuna.

Drugih kakršnihkoli tveganj v zvezi s tem projektom ne zaznamo.



ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Pri analizi občutljivosti smo spremljali občutljivost investicije na spremembo vrednosti investicije in sprememb vrednosti operativnih stroškov.

Pri zmanjšanju vrednosti investicije za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost investicije – -438.427,59 EUR.

Pri povečanju vrednosti investicije za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost investicije – 535.855,94 EUR.

Pri predvideni vrednosti investicije znaša neto sedanja vrednost –487.141,77 EUR.

Pri povečanju operativnih stroškov za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost –495.616,79 EUR.

Pri zmanjšanju operativnih stroškov za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost – 478.666,74 EUR.

Pri predvideni vrednosti stroškov znaša neto sedanja vrednost –487.141,77 EUR.

Iz navedene analize sledi, da je investicija občutljiva zlasti na spremembo vrednosti investicijskih izdatkov.



XVIII. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet obravnavanega IP je izgradnja večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje v KS Gabrovka, kot skupni večnamenski prostor za druženja, za izvajanje nalog krajevne skupnosti, za delovanje posameznih društev (pevsko društvo, upokojenci, združenje borcev, gasilska društva, društvo podeželskih žena, KUD Franc LEVSTIK), medgeneracijska srečevanja ter knjižnično dejavnost.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj znaša 598.176,00 EUR (tekoče cene).

Izgradnja bo predvidoma dokončana do oktobra 2013.

Predvideno je, da bosta investicijo financirali Republika Slovenije iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi v višini 423.708,00 EUR ter Občina Litija v višini 174.468,00 EUR.

Investicija ni profitno naravnana, neto sedanja vrednost investicije je negativna.

Ekonomska analiza pa nam kaže ugoden vpliv investicije na ohranitev poseljenosti malih kmečkih gospodinjstev na tem območju, na razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna in znaša 10,94 %.

Investicija je iz družbenega vidika upravičena.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje