



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

Jerebova ulica 14, 1270 Litija

Številka: 351-250/2021-6223-10

Datum: 4. 2. 2022

UP: MOP UE-0052-P2

10/2022

UPRAVNA ENOTA LITIJA
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep 351-250/2021-6223-10
(ustrezno označi)

izdan/a dne 4. 2. 2022 poslati

T: 01 896 23 45
E: ue.litija@gov.si
www.upravneenote.gov.si/litija
(ustrezno označi)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA
(2/0)

podpis uradne osebe

Republika Slovenija, Upravna enota Litija izdaja, na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 61/20, 65/20, 15/21 – ZDUOP, 199/21-GZ-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja na zahtevo Občine Litija, Jerebova ul. 14, 1270 Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, njega pa na podlagi pooblastila zastopa Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, ki ga zastopa direktor mag. Gašper Škarja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Občini Litija, matična številka: 5874246000, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo celostne infrastrukture na območju naselja Kresnice, ki obsega gradnjo: vodovodnega omrežja CC-SI: 22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo in fekalne kanalizacije s črpališči in čistilno napravo ter iztokom iz čistilne naprave - CC-SI: 22231: cevovodi za odpadno vodo, elektroenergetski priključni vod za črpališča in čistilno napravo CC-SI: 22240 - lokalni distribucijski elektroenergetski vodi, v Občini Litija.
2. Podatki o vrsti in lokaciji objekta:
 - a) Gradnja in obnova vodovodnega omrežja mora potekati po zemljiščih s parc. št. 182/2, 1050/2, 1050/3, 1048/3, 1043/4, 1043/2, 4/5, 2/19, 2/18, 171/5, 189/1, 167/3, 134/3, 124/2, 157, 192, 133/5, 4/4, 2/16, 170/11, 170/7, 1044/9, 185/2, 1049/1, 193/6, 1014/52, 1049/4, 1014/48, 1014/36, 1014/57, 126/1, 1049/2, 186/5, 124/4, 189/2, 183/3, 180/9, 90/4, 138/5, 90/5, 1048/1, 1014/63, 93/1, 97 in 94 vsa k.o. Kresnice in se mora priključiti na obstoječi vodohran na zemljišču s parc. št. 2/19 k.o. Kresnice. Gradnja (in obnova) vodovodnega omrežja iz mora obsegati cevi zunanega premera PE100 RC od D140 do D32, NP16 v skupni dolžini 4083,50 m. Gradnja transportnega vodovodnega omrežja pa mora obsegati cevi zunanega premera PE100 RC D90, NP16 v dolžini 585,20 m.
 - b) Gradnja kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo s črpališči mora potekati po zemljiščih s parc. št. 1014/27, 1014/54, 1014/21, 1014/45, 220/1, 1051, 240/2, 1014/29, 1014/28, 1014/57, 340/2, 1048/3, 1042/3, 42/9, 1043/2, 1043/4, 216, 215, 220/1, 217/7, 193/6, 1049/1, 185/2, 1050/5, 189/1, 184/7, 183/3, 180/9, 1050/3, 1050/2, 192, 164/22, 164/16, 164/21, 164/11, 1044/9, 168/6, 157, 124/4, 193/6, 1049/4, 1014/48, 1014/36, 124/2, 1014/50, 1014/52, 1093, 1057/3, 1014/53, 90/4, 138/5, 90/5, 1048/1, 93/1, 97, 94, 1014/63, 1014/64, 100, 101, 103, 104/1, 1073/1 vsa k.o. Kresnice. Gradnja kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo mora obsegati gravitacijski in tlačni vod. Skupna dolžina cevovoda mora biti cca 6937,5 m (od tega 4960,5 m gravitacijski vod in 1977,0 m tlačni vod). Tlačni vodi morajo obsegati premer DN90 in DN110, gravitacijski vodi pa premer DN200 in DN250. V okviru gradnje kanalizacijskega omrežja morajo biti zgrajena tri črpališča, in sicer skupno črpališče Č1/ČP1 na zemljišču s parc. št. 1014/27 k.o. Kresnice, skupno črpališče Č2/ČP2 na zemljiščih s parc. št. 1014/54 in 1014/21 oba k.o. Kresnice, ter črpališče Č4, ki mora biti zgrajeno na zemljišču s parc. št. 1014/45 k.o. Kresnice. Skupni črpališči Č1/ČP1 in Č2/ČP2 morata biti

maksimalnega obsega: Č1/ČP1: (5,40 m x 10,97 m + 3,60 m x 3,60 m); Č2/ČP2: 5,40 m x 10,90 m + 3,60 m x 2,90 m obe z obsegom cca 70,74 m² ter črpališče Č4 z maksimalnim obsegom tlorisnih dimenzij: 2,40 m x 2,40 m (5,76 m²).

- c) Čistilna naprava za odpadno kanalizacijsko vodo mora biti zgrajena na zemljišču s parc. št. 1014/63 k.o. Kresnice in mora biti sestavljena iz primarnega usedalnika, aerobne biološke stopnje čiščenja in naknadnega usedalnika ter obsega cevni zadrževalnik odpadne vode z obsegom 90 m³, interno črpališče, dva primarna usedalnika z obsegom 50 m³, dve aerobni biološki čistilni stopnji in dva naknadna usedalnika, skladno s shemo čistilne naprave, ki je sestavni del dokumentacije za izdaje gradbenega dovoljenja z obsegom. Velikost čistilne naprave mora biti 1000 PE.
 - d) Gradnja kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode mora potekati po zemljiščih s parc. št. 1014/57, 1014/29, 1014/28, 220/1, 213/2, 213/1, 209/3, 209/2, 209/1, 210/1, 1056, 1014/27, 1051, 1048/3, 1042/3, 42/9, 216, 215, 217/7, 1050/3, 1057/3, 1014/53, 1014/54, 1014/21, 193/6, 1049/1, 185/2, 1050/5, 189/1, 184/7, 183/3, 180/9, 1043/2, 192, 170/7, 1044/9, 157, 164/22, 164/16, 164/21, 164/11, 164/7, 124/4, 1014/50, 1014/52, 1049/4, 1014/36, 124/2 in 1014/48 vsa k.o. Kresnice. V okviru gradnje kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo morata biti izvedeni dve črpališči, in sicer skupno črpališče Č1/ČP1 na zemljišču s parc. št. 1014/27 k.o. Kresnice, skupno črpališče Č2/ČP2 na zemljiščih s parc. št. 1014/54 in 1014/21 oba k.o. Kresnice.
 - e) Gradnja NN elektro priključnega voda za črpališča in čistilno napravo mora potekati po zemljiščih s parc. št. 1014/27, 220/1, 1051, 1048/3, 167/3, 1014/54, 1049/1, 192, 157, 1093, 1014/45, 1048/1, 94, 93/1, 97 in 1014/63 vsa k.o. Kresnice. Velikost zaščitne cevi mora biti Mapifel fi 110 mm, v katero se položi elektroenergetski kabel NAYY-J 4X 70 mm. Priključni vodi morajo obsegati dolžine: za črpališče ČP1 616,3 m, za črpališče ČP2 352,84 m, za črpališče ČP4 867,4 m in za čistilno napravo 581,67 m (skupno 2417,85 m).
 - f) Priključek na obstoječe javno vodovodno omrežje mora biti na zemljišču s parc. št. 2/19 k.o. Kresnice, skladno s pregledno situacijo obravnavanega območja – list 0.1A, ki je sestavni del dokumentacije, ter skladno z mnenjem KSP Litija št. MN-0239-2021-118 z datumom 22. 11. 2021.
 - g) Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo se mora pretežno graditi kot novo omrežje, ki se ne priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo, izjema je kanal P2.0.12, kjer mora biti izvedena priključitev na obstoječi kanal na zemljišču s parc. št. 1048/3 k.o. Kresnice, kanal P2.0.6, kjer mora biti izvedena priključitev na obstoječi kanal na zemljišču s parc. št. 1043/2 k.o. Kresnice, ter kanal P2.0, kjer mora biti izvedena priključitev na obstoječi kanal na zemljišču s parc. št. 1057/3 k.o. Kresnice, skladno s pregledno situacijo obravnavanega območja – list 0.1A, ki je sestavni del dokumentacije, ter skladno z mnenjem KSP Litija št. MN-0239-2021-118 z datumom 22. 11. 2021.
 - h) Priključek na obstoječe javno elektroenergetsko omrežje za potrebe gradnje NN priključnih vodov za črpališča in komunalne čistilne naprave mora biti iz obstoječe TP postaje na zemljišču s parc. št. 167/3 k.o. Kresnice, skladno s pregledno situacijo obravnavanega območja – list 0.1A, ki je sestavni del dokumentacije, ter skladno z mnenjem Elektra Ljubljana d.d. št. 1219677 (68473/21/DA/BČ) z datumom 26. 11. 2021.
3. Sestavni del gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 651-INF/2020 z datumom avgust 2021 in dopolnitev št. 1 z dne 31. 1. 2022, ki sta jo izdelali projektivni podjetji Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje in Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje. Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja vsebuje: vodilni načrt, podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (priloga 1A), izjavo projektanta

in vodje projekta (priloga 2A), seznam zemljišč za gradnjo, splošne podatke o objektih (priloga 4) zbirno tehnično poročilo, grafične prikaze, strokovno oceno, ki jo je izdelalo podjetje Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje, zaključbene podatke, Hidrološko hidravlično analizo vodotokov v delu naselja Kresnice št. PRO K 19017-HH z datumom, avgust 2021, ki jo je izdelalo podjetje Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje in Geološko – geomehansko poročilo št. GM-194/2021 z datumom julij 2021.

4. K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja so mnenja podali naslednji mnenjedajalci:
 - a. Občina Litija, mnenje o skladnosti načrtovane gradnje s PA: št. 351-712/2021-2 z datumom 21. 9. 2021,
 - b. Direkcija RS za vode, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-7455/2021-9 z datumom 6. 1. 2022,
 - c. Elektro Ljubljana d.d., mnenje št. 1219677 (68473/21/DA/BČ) z datumom 26.11.2021 k projektu,
 - d. Komunalno stanovanjsko podjetje Litija, mnenje št. MN-0239-2021-118 z datumom 22. 11. 2021,
 - e. Zavod za gozdove Slovenije, mnenje št. 3407-281/2020-4 z datumom 28. 9. 2021,
 - f. Direkcija RS za infrastrukturo, mnenje št. 37167-1703/2020-10 (1502) z datumom 22. 9.2021,
 - g. Telekom Slovenije, mnenje št. 100541-LJ/6024-IB k DGD z datumom 20. 9. 2021,
 - h. Telemach d.o.o., mnenje št. KPvelenje01/21-SO z datumom 23. 07. 2021, z datumom 19.4.2019,
 - i. SŽ infrastruktura d.o.o., mnenje št. 31002-439/2020-14 z datumom 25. 11. 2021,
 - j. Zavod za ribištvo Slovenije, mnenje št. 4202-99/2020-6 z datumom 9. 11. 2021,
 - k. Plinovodi d.o.o., mnenje št. S21-523/P-MP/ŠK z datumom 14. 10. 2021,
 - l. Istrabenz plini d.o.o., mnenje št. DŽ-11/2021 z datumom 11. 10. 2021,
 - m. Eles d.o.o., mnenje št. S20-093/597/rk z datumom Ljubljana, 22. 7. 2020,
 - n. Zavod za varstvo kulturne dediščine, kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0682/2020-7 z datumom 26. 11. 2021 in
 - o. Zavod RS za varstvo narave, mnenje št. 3562-0714/2021-4 z datumom 25. 10. 2021,
 - p. Sklep RS MOP št. 35431-36/2021-2550-16 z datumom 21. 12. 2021.
5. Gradnja mora biti izvedena skladno z vsemi določili mnenja Direkcije RS za vode št. 35508-7455/2021-9 z datumom 6. 1. 2022, je potrebno gradnjo izvesti po dokumentaciji: DGD-Celostna infrastruktura za ureditev naselja Kresnice, št. 651-INF/2020, avgust 2021, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, Hidrološka hidravlična analiza vodotokov v delu naselja Kresnice, št. elaborata: PRO K 19017-HH, Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje, Geološko – geomehansko poročilo, št. GM-194/2021, julij, ki ga je izdelalo podjetje Blan d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje in Sklep št. 35431-36/2021-2250-16 z dne 21. 12. 2021, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
6. Investitorka mora načrtovano gradnjo izvesti ob upoštevanju vseh pogojev določenih v mnenju SŽ infrastruktura d.o.o. št. 31002-439/2020-14 z datumom 25. 11. 2021, zlasti pa mora upoštevati, da: mora izvajalec pred začetkom del SŽ-Infrastrukturi d.o.o., Službi za gradbeno dejavnost, Pisarni Ljubljana, Masarykova ulica 15, 1000 Ljubljana, predložiti varnostni načrt z opredeljenimi ukrepi v nevarnem železniškem območju. Po potrditvi ustreznosti varnostnega načrta in sklenjeni služnostni pogodbi, upravljavec izda Dovoljenje za opravljanje del na železniškem območju. Po končanih delih je treba upravljavcu JŽI predati PID za del objekta, ki se nahaja v progovnem pasu na naslov

SŽ-Infrastruktura d.o.o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Ljubljana, Masarykova ulica 15, 1000 Ljubljana. Izvajalec del brez pridobljenega Dovoljenja za delo na železniškem območju, ni dovoljeno. Pred pričetkom del je potrebna zakoličba zemeljskih tras SVTK kablov in strokovni nadzor v času del, katerih stroški bremenijo investitorja oz. izvajalca del. Na območju tras SVTK kablov se prepoveduje zniževanje nivoja zemljišča ali nasipavanje z gradbenim oz. drugim materialom, prepoveduje se vožnja s težko gradbeno mehanizacijo po samih kabelskih trasah ter prepoveduje kakršenkoli poseg v območje tras SVTK kablov in območje naprav brez prisotnosti predstavnika SŽ-Infrastrukture d.o.o.. Pred začetkom del je potrebno zakoličiti NN energetske kable SŽ-Infrastrukture d.o.o., Službe za EE in SVTK Ljubljana, Pisarne EE Ljubljana, Trg OF 5a, 1000 Ljubljana ter dela izvajati pod strokovnim nadzorom Pisarne EE Ljubljana. Dela na območju vodnikov voznega omrežja pod napetostjo se mora izvajati pod nadzorom SŽ-Infrastrukture d.o.o., Službo za EE in SVTK Ljubljana. Investitor oz. izvajalec mora obvestiti SŽ-Infrastrukturo d.o.o., Službo za EE in SVTK Ljubljana, vsaj 8 dni pred začetkom del. Dela je potrebno izvajati na način, ki zagotavlja stabilnost objektov, napeljav in naprav JŽI v času gradnje in po končanih delih. Izvedba ne sme poslabšati obstoječega stanja stabilnih naprav električne vleke. Mikrolokacijo podvrtavanja oz. podbijanja in gradbene jame je izvajalec dolžan uskladiti na terenu s SŽ-Infrastrukturo d.o.o.. Po končanih delih mora biti teren ob železniški progi urejen po predpisih, ki urejajo varnost železniškega prometa. V primeru poškodbe ali premaknitve mejnih kamnov, jih mora investitor obnoviti in pri pooblaščenih geodetki organizaciji naročiti njihovo ponovno postavitev.

7. Investitorica mora načrtovano gradnjo izvesti ob upoštevanju vseh pogojev kulturnovarstvenega mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 35102-0682/2020-7 z datumom 26. 11. 2021, zlasti pa se mora pri vseh posegih v zemeljske plasti izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji na delu trase, ki prečka območje registrirane kulturne dediščine – Kresnice Arheološko območje Prod, EŠD 30532 (približna dolžina 100 m). Na terenu morajo biti ves čas prisotni 1 arheolog in 1-2 tehnika, delavci po potrebi. Gramozno nasutje in plasti do globine 0,40 m se lahko odstrani strojno, preostale plasti pa se izkoplje ročno. V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin, se raziskave nemudoma ustavijo. Izdajo se novi parametri za arheološka izkopavanja oz. raziskavo dediščine. Arheološke depozite in strukture pa se razišče v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih plasti; pri tem lahko zahteva razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico. Investitor je za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja zagotovil izvajalca arheološke raziskave ob gradnji. Za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev, ki ga izda minister za kulturo. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del.
8. Iz strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0714/2021-4 z datumom 25. 10. 2021 je razvidno, da so vplivi načrtovanega posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi.
9. Na podlagi sklepa RS Ministrstva za okolje in prostor št. 35431-36/2021-2550-16 z datumom 21.12.2021 za nameravani poseg: celostna infrastrukturna ureditev naselja Kresnice, na zemljiščih v k.o. Kresnice, nosilki nameravanega posega Občini Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja.
10. Investitorica mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje prijaviti začetek gradnje, kot to določa 1. odstavek 63. člena Gradbenega zakona.
11. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, v kolikor investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje v roku 5 let od njegove pravnomočnosti.

12. Pogoj za začetek uporabe objekta, je uporabno dovoljenje, ki ga na zahtevo investitorke izda upravni organ, ki je izdal to gradbeno dovoljenje, za objekt, ki pomeni funkcionalno celoto.

13. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev :

Občina Litija, Jerebova ul. 14, 1270 Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, njega pa na podlagi pooblastila zastopa Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, ki ga zastopa direktor mag. Gašper Škarja, je pri tukajšnjem upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo: vodovodnega omrežja CC-SI: 22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, fekalne kanalizacije s črpališči in čistilno napravo ter iztokom iz čistilne naprave CC-SI: 22231: cevovodi za odpadno vodo, elektroenergetskega priključnega voda za črpališča in čistilno napravo - 22240 lokalni distribucijski elektroenergetski vodi, ter kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo CC-SI: 22231: cevovodi za odpadno vodo, na območju naselja Kresnice, Občina Litija, Občina Litija.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je priložena dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 651-INF/2020 z datumom avgust 2021 in dopolnitev št. 1 z dne 31. 1. 2022, sta izdelali projektivni podjetji Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje in Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje. Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja vsebuje: vodilni načrt, podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (priloga 1A), izjavo projektanta in vodje projekta (priloga 2A), seznam zemljišč za gradnjo, splošne podatke o objektih (priloga 4) zbirno tehnično poročilo, grafične prikaze, strokovno oceno, ki jo je izdelalo podjetje Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje, zakoličbene podatke, Hidrološko hidravlično analizo vodotokov v delu naselja Kresnice št. PRO K 19017-HH z datumom, avgust 2021, ki jo je izdelalo podjetje Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje in Geološko – geomehansko poročilo št. GM-194/2021 z datumom julij 2021.

Investitorka je z dopolnitvijo zadeve dne 31. 1. 2022 spremenila zahtevo tako, da je iz dokumentacije izločila del zemljišč, in sicer vsa zemljišča v k.o. Hotič ter del zemljišč v k.o. Kresnice. Ker gre za zmanjševanje vpliva, le ta ne vpliva na pridobljena mnenja.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril, ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 1. odstavek 43. člena Gradbenega zakona. Upravni organ mora preveriti:

- ali je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora;
- ali sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena Gradbenega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti;
- ali je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;
- ali iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
- ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
- ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena Gradbenega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo;

- ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu Gradbenega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča;
- ali je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno sledeče.

Gradnja in obnova vodovodnega omrežja bo potekala po zemljiščih s parc. št.: 182/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1050/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1050/3 k.o. Kresnice, parc. št. 1048/3 k.o. Kresnice, parc. št. 1043/4 k.o. Kresnice, parc. št. 1043/2 k.o. Kresnice, parc. št. 4/5 k.o. Kresnice, parc. št. 2/19 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 2/18 in 4/4 k.o. Kresnice, ki sta v lasti Župnije Kresnice, Kresnice 76, Kresnice in na katerih ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 21.11.2021, parc. št. 171/5 k.o. Kresnice, ki je v lasti Stoyche Kostovski, Kresnice 34b, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-110 z dne 14.1.2022, parc. št. 189/1 k.o. Kresnice, parc. št. 167/3, parc. št. 124/2 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 134/3 k.o. Kresnice, ki je v lasti Knavs Bojana, Kresnice 6a, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 13.10.2021, parc. št. 157 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kovič Uroša, Kresnice 29, Kresnice in Darinke Šaubah Kovič, Strossmayerjeva ulica 14, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 18.1.2021, parc. št. 192 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija, parc. št. 133/5 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice in Kos Mihaela, Kresnice 8a, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 2/16 k.o. Kresnice, parc. št. 2/19 k.o. Kresnice, parc. št. 170/11 k.o. Kresnice, parc. št. 170/7 k.o. Kresnice, parc. št. 1044/9 k.o. Kresnice, parc. št. 185/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1049/1 k.o. Kresnice, parc. št. 193/6 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/52 k.o. Kresnice, parc. št. 1049/4 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/48 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/36 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 1014/57 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 126/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 1049/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija, parc. št. 185/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija, parc. št. 186/5 k.o. Kresnice, ki je v lasti Voglar Veronike, Kresnice 23c, Kresnice in Voglar Vojka, Ribče 34c, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 5.10.2021, parc. št. 124/4 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice, Kos Mihaela, Kresnice 8a, Kresnice in Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 189/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Jakopič Eve, Kresnice 24d, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 12.10.2021, parc. št. 183/3 k.o. Kresnice, parc. št. 180/9 k.o. Kresnice, parc. št. 90/4 k.o. Kresnice, parc. št. 138/5 k.o. Kresnice, parc. št. 90/5 k.o. Kresnice, parc. št. 1048/1 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 1014/63 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 93/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice in Kos Mihaela, Kresnice 8a, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 97 k.o. Kresnice, ki je v lasti Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 94 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice in Kos Mihaela, Kresnice, 8a, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021.

Gradnja kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo bo potekala po zemljiščih s parc. št. 1014/27 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 1014/54 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021, parc. št. 1014/21 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021, parc. št. 1014/45 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 220/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Urankar Boštjana, Kresnice 94, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 1.12.2021, parc. št. 1051 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija, parc. št. 240/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Uštar Petra, Kresnice 46, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-107 z dne 14.12.2021, parc. št. 1014/29, 1014/28, 1014/57, 1014/53 vse k.o. Kresnice, ki so v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 340/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Rozina Brede in Rozina Petra, oba stanujoča Kresnice 58B, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 24.11.2021, parc. št. 1048/3 k.o. Kresnice, parc. št. 1042/3 k.o. Kresnice, ki sta v lasti Občine Litija, parc. št. 42/9 k.o. Kresnice, ki je v lasti Južnik Božidarja, Kresnice 68A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 24.11.2021, parc. št. 1043/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1043/4 k.o. Kresnice, ki sta v lasti Občine Litija, parc. št. 216 k.o. Kresnice, parc. št. 215 k.o. Kresnice, parc. št. 220/1 k.o. Kresnice, ki so v lasti Urankar Boštjana, Kresnice 94, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 1.12.2021, parc. št. 217/7 k.o. Kresnice, parc. št. 193/6 k.o. Kresnice, parc. št. 1049/1 k.o. Kresnice, parc. št. 185/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1050/5 k.o. Kresnice, parc. št. 189/1 k.o. Kresnice, parc. št. 184/7 k.o. Kresnice, parc. št. 183/3 k.o. Kresnice, parc. št. 180/9 k.o. Kresnice, parc. št. 1050/3 k.o. Kresnice, parc. št. 1050/2 k.o. Kresnice, parc. št. 192 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 164/22 k.o. Kresnice, ki je v lasti Jelnikar Jožeta, Kresnice 25A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 3.11.2021, parc. št. 164/16, parc. št. 164/21, parc. št. 164/11 k.o. Kresnice, ki so v lasti Ponebšek Nataše, Tenetiše 13, Litija, Jelnikar Jožeta, Kresnice 25A, Kresnice in Jelnikar Janeza, Kresnice, 27A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 3.11.2021, parc. št. 1044/9 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občina Litija, parc. št. 168/6 k.o. Kresnice, ki je v lasti Ponjevič Hasana, Kusur Emine in Ponjevič Zahide, vsi stanujoči Kresnice 32, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 16.11.2021, parc. št. 157 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kovič Uroša, Kresnice 29, Kresnice in Kovič Šaubah Darinke, Strossmayerjeva 14, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 18.11.2021, parc. št. 124/4 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice, Kos Mihaela, Kresnice 8A, Kresnice in Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 193/6 k.o. Kresnice, parc. št. 1049/4 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/48 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/36 k.o. Kresnice, parc. št. 124/2 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/50 k.o. Kresnice, parc. št. 1014/52 k.o. Kresnice, parc. št. 1093 k.o. Kresnice, parc. št. 1057/3 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 90/4 k.o. Kresnice, parc. št. 138/5 k.o. Kresnice, parc. št. 90/5 k.o. Kresnice, parc. št. 1048/1 k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 93/1 in 94 k.o. Kresnice, ki sta v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kresnice in Kos Mihaela, Kresnice 8A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 97, parc. št. 100, parc. št. 101, parc. št. 103, parc. št. 104/1 k.o. Kresnice, ki so v lasti Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021, parc. št. 1014/63, parc. št. 1014/64 obe k.o. Kresnice, ki sta v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri

ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 1073/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 2555-22-420010 z dne 20.1.2022. Črpališče Č1/ČP1 bo zgrajeno na zemljišču s parc. št. 1014/27 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, skupno črpališče Č2/ČP2 bo zgrajeno na zemljiščih s parc. št. 1014/54, 1014/21 oba k.o. Kresnice, ki sta v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021, črpališče Č4, bo zgrajeno na zemljišču s parc. št. 1014/45 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022.

Čistilna naprava za odpadno kanalizacijsko vodo bo zgrajena na zemljišču s parc. št. 1014/63 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022.

Gradnja kanalizacijskega omrežja za padavinske odpadne vode bo potekala po zemljiščih s parc. št. 1014/57, parc. št. 1014/29, parc. št. 1014/28, parc. št. 1014/27, parc. št. 1014/53 vse k.o. Kresnice, ki so v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 1014/54 in 1014/21 obe k.o. Kresnice ki so v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021, parc. št. 220/1, parc. št. 209/3, parc. št. 209/1, parc. št. 209/2, parc. št. 216, parc. št. 215 k.o. Kresnice, ki so v lasti Urankar Boštjana, Kresnice 94, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 1.12.2021, parc. št. 213/2 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija, parc. št. 213/1, parc. št. 210/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Godnič Bogdana, Kresnice 52, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-70 z dne 24.11.2021, parc. št. 1056, parc. št. 1051, parc. št. 1048/3, parc. št. 1042/3, parc. št. 217/7, parc. št. 1050/3, parc. št. 1057/3, parc. št. 193/6, parc. št. 1049/1, parc. št. 185/2, parc. št. 1050/5, parc. št. 189/1, parc. št. 184/7, parc. št. 183/3, parc. št. 180/9, parc. št. 1043/2, parc. št. 192, parc. št. 170/7, parc. št. 1044/9, parc. št. 1014/50, parc. št. 1014/52, parc. št. 1049/4, parc. št. 1014/36, parc. št. 124/2, parc. št. 1014/48 vsa k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 42/9 k.o. Kresnice, ki je v lasti Južnik Božidarja, Kresnice 68A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 24.11.2021, parc. št. 157 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kovič Uroša, Kresnice 29, Kresnice in Kovič Šaubah Darinke, Strossmayerjeva 14, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 18.11.2021, parc. št. 164/22 k.o. Kresnice, ki je v lasti Jelnikar Jožeta, Kresnice 25A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 3.11.2021, parc. št. 164/16, parc. št. 164/21, parc. št. 164/11 vsa k.o. Kresnice, ki so v lasti Ponebšek Nataše, Tenetiše 13, Litija, Jelnikar Jožeta, Kresnice 25A, Kresnice ter Jelnikar Janeza, Kresnice 27A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 3.11.2021, parc. št. 164/7 k.o. Kresnice, ki je v lasti Jelnikar Janeza, in Jelnikar Marije, oba stanujoča Kresnice 27A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 3.11.2021, parc. št. 124/4 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kos Marka, Kresnice 12, Kos Mihaela, Kresnice 8A, Kresnice in Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021. V okviru gradnje kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo bosta izvedeni dve črpališči, in sicer skupno črpališče Č1/ČP1 na zemljišču s parc. št. 1014/27 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, skupno črpališče Č2/ČP2 na zemljiščih s parc. št. 1014/54 in 1014/21 obe k.o. Kresnice, ki so v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na

kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021.

NN elektro priključni vod za črpališče in čistilno napravo bo potekal po zemljiščih s parc. št.: 1014/27, parc. št. 1014/45, parc. št. 1014/63 vsa k.o. Kresnice, ki so v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, upravljavec Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 10104-89/2021 z dne 11.1.2022, parc. št. 1014/54 k.o. Kresnice, ki je v lasti Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-154 in pogodbe št. 2430-20-900090 z dne 21.12.2021, parc. št. 220/1 k.o. Kresnice, ki je v lasti Urankar Boštjana, Kresnice 94, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 1.12.2021, parc. št. 1051, parc. št. 1048/3, parc. št. 167/3, parc. št. 1049/1, parc. št. 192, parc. št. 1093, parc. št. 1048/1 vsa k.o. Kresnice, ki so v lasti Občine Litija, parc. št. 157 k.o. Kresnice, ki je v lasti Kovič Uroša, Kresnice 29, Kresnice in Kovič Šaubah Darinke, Strossmayerjeva 14, Ljubljana in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 18.11.2021, parc. št. 93/1, parc. št. 94 obe k.o. Kresnice, ki je v lasti Kos Marije, Kresnice 13, Kresnice, Kos Marka, Kresnice 12, Kos Mihaela, Kresnice 8A, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 18.11.2021, parc. št. 97 k.o. Kresnice, ki je v lasti Strmljan Martina, Kresnice 8, Kresnice in na kateri ima investitor ustanovljeno služnostno pravico na podlagi pogodbe št. 711-25/2021-4 z dne 23.11.2021.

Priključek na obstoječe javno vodovodno omrežje bo na zemljišču s parc. št. 2/19 k.o. Kresnice, ki je v lasti Občine Litija. Priključitev na obstoječe kanale za padavinsko odpadno vodo bo na zemljiščih s parc. št. 1048/3, 1043/2, 1057/3 vsa k.o. Kresnice, so v lasti Občine Litija.

Glede na navedeno ima investitorica skladno s 35. členom Gradbenega zakona, izkazano pravico graditi.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 651-INF/2020 z datumom avgust 2021 in dopolnitev št. 1 z dne 31. 1. 2022, sta izdelali projektivni podjetji Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje in Ekologika d.o.o., savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje. Projektant ima v Poslovnem registru Slovenije vpisano dejavnost projektiranja. Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti so vpisani v imenike pristojnih poklicnih zbornic in izpolnjujejo z zakonom predpisane pogoje za projektante, kar je v skladu z določbo 2. točke 1. odstavka 43. člena Gradbenega zakona.

Dokumentacija vsebuje sestavine, ki jih predpisuje Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/2018 in 51/2018 – popr.). Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje: vodilni načrt, podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (priloga 1A), izjavo projektanta in vodje projekta (priloga 2A), seznam zemljišč za gradnjo, splošne podatke o objektih (priloga 4) zbirno tehnično poročilo, grafične prikaze, strokovno oceno, ki jo je izdelalo podjetje Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje, zakoličbene podatke, Hidrološko hidravlično analizo vodotokov v delu naselja Kresnice št. PRO K 19017-HH z datumom, avgust 2021, ki jo je izdelalo podjetje Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje in Geološko – geomehansko poročilo št. GM-194/2021 z datumom julij 2021.

Gradnja načrtovane infrastrukture, ki bo obsegala gradnjo celostne infrastrukture na območju naselja Kresnice, ki obsega gradnjo vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja za odpadno vodo ter NN elektroenergetskega priključnega voda, se na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 37/2018) uvršča med manj zahtevne objekte, gradnja kanalizacijskega sistema za odpadno padavinsko vodo pa se na podlagi navedene Uredbe razvršča med zahtevne objekte.

Načrtovana gradnja celostne infrastrukturne ureditve naselja Kresnice, ki bo potekala po zemljiščih s parc. št. 2/19, 2/18, 2/16, 4/5, 4/4, 42/9, 164/22, 164/21, 164/16, 164/11, 170/11, 1014/64, 1014/63, 1014/57, 90/5, 1014/54, 1014/53, 1014/52, 180/9, 1014/50, 1014/48, 90/4, 1014/45, 164/7, 170/7, 184/7, 133/5, 138/5, 168/6, 1014/36, 217/7, 124/4, 193/6, 171/5, 1014/29, 1014/28, 186/5, 1014/27, 134/3, 1014/21, 167/3, 183/3, 124/2, 209/3, 182/2, 185/2, 93/1, 94,

189/2, 97, 100, 101, 103, 104/1, 209/2, 213/2, 1044/9, 240/2, 126/1, 157, 340/2, 189/1, 192, 209/1, 1050/5, 210/1, 213/1, 215, 216, 220/1, 1043/4, 1049/4, 1042/3, 1048/3, 1050/3, 1057/3, 1043/2, 1049/2, 1050/2, 1048/1, 1049/1, 1051, 1056, 1073/1 in 1093 vsa k.o. Kresnice, se nahaja na območjih, kjer pogoje gradnje določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS 58/2010, 34/2011 in 63/2018 – v nadaljevanju OPN Litija).

Načrtovana gradnja se nahaja na naslednjih enotah urejanja prostora: KR-22 ZD, KR-06 CU, KR-01 PŽ, KR-18 SSa, KR-02 SSe, KR-03 SSe, KR-07 SSe, KR-04 SK, KR-09 CDi, KR-23 CU, KR-17 SSe, KE2-K2, KE2—K1, KE2-G, KE2-VC in KR-05 CU OPPN.

Načrtovana gradnja bo posegala na območje enote urejanja KR-22 ZD. Enota urejanja ZD je opredeljena kot zeleni pas z zaščito oz. drugo funkcijo in je zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov, kjer je dovoljena spremljajoča dejavnost rekreacijska dejavnost in kjer je dovoljena gradnje gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti.

Načrtovana gradnja bo posegala tudi na območja urejanja KR-06 CU, KR-23 CU. Enota urejanja CU je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, ki je namenjeno različnim dejavnostim in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni, izobraževalni, kulturni, verski, turizmu, gostinstvu in podobnim ter bivanju. V navedeni enoti urejanja CU je med drugim dovoljena tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Prav tako bo načrtovana gradnja posegala na območje enote urejanja KR-09 CDi. Enota urejanja CDi je opredeljena kot drugo območje centralnih dejavnosti kjer se izvaja dejavnost izobraževanja, vzgoje in športa, spremljajoče dejavnosti pa so ostale centralne dejavnosti in bivanje. V navedeni enoti urejanja je med drugim dovoljena tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Načrtovana gradnja bo posegala tudi na območje enot urejanja KR-02 SSe, KR-03 SSe, KR-07 SSe in KR-17 SSe. Enota urejanja SSe je opredeljena kot območje stanovanj, kjer je dovoljena prosto stoječa individualna gradnja. Navedena enota urejanja je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem, spremljajoče dejavnosti pa so centralne dejavnosti, gostinstvo, turizem, poslovne dejavnosti in trgovske dejavnosti na drobno. V navedeni enoti urejanja je med drugim dovoljena tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Načrtovana gradnja bo posegala tudi na območje enote urejanja KR-18 SSa, ki je opredeljena kot stanovanjska površina in je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Spremljajoče dejavnosti so centralne dejavnosti, gostinstvo, turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti na drobno. Med dovoljene gradnje v navedeni enoti urejanja sodi tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Nadalje bo načrtovana gradnja posegala tudi na območje enote urejanja KR-04 SK, ki je opredeljena med površine podeželskega naselja in je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Spremljajoče dejavnosti pa so centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m² skupne uporabne površine za poslovno oz. obrtno dejavnost, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. V navedeni enoti urejanja je med drugim dovoljena tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Z načrtovano gradnjo se bo posegalo tudi na območje enote urejanja KR-01 PŽ. Enota urejanja PŽ spada med prometne površine in sicer površine železnic. Osnovna dejavnost je namenjena za izvajanje gospodarskih služb s področja prometa, spremljajoče dejavnosti pa so gostinstvo, trgovina, skladiščenje in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Med dovoljenimi gradnjami na navedenem območju je tudi gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Načrtovana gradnja pa bo posegala tudi na območji enot urejanja KE2 – K2 in KE2 – K1, ki so opredeljena kot kmetijska zemljišča, in sicer K1-najboljša kmetijska zemljišča, K2 pa druga kmetijska zemljišča. Osnovna dejavnost na navedenih območjih je kmetijstvo, spremljajoče dejavnosti pa so druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. V navedenih enotah urejanja je med drugim dovoljeno graditi gradbeno inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna dostopovna komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti.

Načrtovana gradnja bo posega tudi na območje enote urejanja - KE2-G – gozdna zemljišča. Osnovna dejavnost v navedeni enoti urejanja je sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanja gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi. Spremljajoče dejavnosti so rekreacijske in športne dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

V navedeni enoti urejanja je med drugim dovoljena tudi gradnja občinske gospodarske javne infrastrukture.

Z načrtovano gradnjo se bo posegalo tudi na območje enote urejanja K2-VC Enota urejanja VC je opredeljena kot območje površinskih voda, celinske vode, kjer je osnovna dejavnost namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda, spremljajoča dejavnost pa je ribištvo ter rekreacijske in športne dejavnosti. V navedeni enoti urejanja je med drugim dovoljeno graditi objekte javne gospodarske infrastrukture.

Načrtovana gradnja pa bo posegala še na območje enote urejanja KR-05 CU OPPN. OPN Litija v 121. členu določa, da v območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati gradnje oz. posege v prostor, če le-te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom, med katere sodijo gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora, gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov ter odstranitev obstoječih objektov, če le-ta ni prepovedana z drugimi določbami.

Poleg navedenega 5. odstavek 52. člena OPN Litija določa, da je gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) ter rekonstrukcija javnih cest in poti v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

Iz dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja izhaja, da so bili pri načrtovanju predmetne gradnje celostne infrastrukturne ureditve naselja Kresnice upoštevani pogoji OPN Litija.

Skladno s 5. odstavkom 52. člena OPN Litija je gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) ter rekonstrukcija javnih cest in poti v skladu z zakonom, ki ureja ceste, dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo, zato je načrtovana gradnja, ki se nanaša na gradnjo celostne infrastrukturne ureditve naselja Kresnice, in vključuje gradnjo vodovoda, fekalne kanalizacije in čistilne naprave, črpališč za potrebe meteorne in fekalne kanalizacije, kot tudi NN elektroenergetskih priključnih vodov za potrebe črpališč in čistilne naprave, skladna z navedenim členom OPN Litija.

Odgovorna projektantka v dokumentaciji navaja, je načrtovana gradnja celostne infrastrukturne ureditve za območje naselja Kresnice skladna z določili OPN Litija, saj je predvidena gradnja komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije za odpadno in padavinsko vodo ter črpališč ter čistilne naprave in NN elektroenergetskega omrežja, dovoljena na vseh zgoraj navedenih enotah urejanja prostora oz. je dovoljena gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Prav tako je načrtovana gradnja skladna z določili 121. člena OPN Litija, saj gre za gradnjo komunalne opreme.

Poleg navedenega je Občina Litija k načrtovani gradnji podala mnenje k projektni dokumentaciji št. 351-712/2021-2 z datumom 21. 9. 2021, iz katerega je razvidno, da je načrtovana gradnja skladna z določili 52., 53., 54., 55., 56., 58., 64., 66., 71., 72., 73., 74., 105., 107., 108., 112., 116., 118. ter 121. členom OPN Litija.

Glede na navedeno je gradnja celostne infrastrukturne ureditve za območje naselja Kresnic utemeljena, saj je skladna z navedenimi določili OPN Litija.

9. odstavek 58. člena OPN Litija določa, da se gospodarska javna infrastruktura lahko gradi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.

Odgovorna projektantka v dokumentaciji navaja, da se bo načrtovana gradnja izvajala samo na zemljiščih, ki so predmet gradnje in v okviru območja gradbišča ter se ne bo posegalo na zemljišča, ki niso predmet gradnje, zato je bilo navedeno določilo upoštevano.

Načrtovana gradnja celostne infrastrukturne ureditve naselja Kresnice bo posegala v varovalni pas lokalnih cest in javnih poti: LC208281 – Kresnice, LC 069031 (Slap – Jevnica – Kresnice), JP 710041 (Kresnice zahodni del), LC 208282 (Kresnice- Golišče – Jevnica), JP 710091 (mimo osnovne šole), JP 710103 (Kresnice 25), JP 710101 (Trgovina – Vidic), JP 710092 (obvoznica Kresnice), JP 710031 (Kresnice – Mimo Blokov), JP 710105 (Pešpot Kresnice 24), zato je bilo pridobljeno mnenje Občine Litija št. 351-712/2021-2 z datumom 21. 9. 2021.

V okviru načrtovane gradnje se bo posegalo v varovalne pasove zgrajenih elektroenergetskih vodov, načrtovana črpališča in komunalna čistilna naprava pa bodo tudi priključeni na javno elektroenergetsko omrežje, zato je bilo k dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja pridobljeno mnenje Elektro Ljubljana d.d. št. 1219677 (68473/21/DA/BČ) z datumom 26.11.2021. Iz navedenega mnenja je razvidno, da je načrtovana gradnja skladna s podanimi projektnimi pogoji, Elektro Ljubljana d.d. pa se hkrati tudi strinja z načrtovano gradnjo.

Zaradi posega načrtovane gradnje v varovalni pas zgrajenega telekomunikacijskega omrežja, je bilo k dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja pridobljeno mnenje Telekom Slovenije št. 100541-LJ/6024-IB k DGD z datumom 20. 9. 2021 ter mnenje Telemacha d.o.o., št. KPvelenje01/21-SO z datumom 23. 07. 2021.

K načrtovani gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje Eles d.o.o. št. S20-093/597/rk z datumom 22. 7. 2020, iz katerega je razvidno, da predvidena gradnja ne bo posegala v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV in RTP)n 400kV, 220 kV oz. 110 kV, ki so v pristojnosti družbe Eles d.o.o..

Načrtovana gradnja bo posegala v varovalne pasove zgrajenega obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (fekalne in padavinske vode), v okviru gradnje načrtovani vodovod pa se bo hkrati priključil na obstoječe vodovodno omrežje, zato je bilo pridobljeno mnenje Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. MN-0239-2021-118 z datumom 22. 11. 2021.

K dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo št. 37167-1703/2020-10 (1502) z dne 22. 9. 2021.

Načrtovana gradnja bo posegala tudi v obstoječe zgrajeno plinovodno omrežje, zato je bilo pridobljeno mnenje Plinovodi d.o.o. št. S21-523/P-MP/ŠK z datumom 14. 10. 2021, ter mnenje Istrabenz plini d.o.o. št. DŽ-11/2021 z datumom 11. 10. 2021.

Načrtovana gradnja bo posegala v varovalni pas in zgrajeno javno železniško progo, zato je bilo pridobljeno mnenje Slovenskih železnic – Infrastruktura d.o.o. št. 31002-439/2020-14 z datumom 25. 11. 2021. Načrtovano gradnjo je potrebno izvesti skladno z vsemi pogoji navedenega mnenja.

Načrtovana gradnja se nahaja na erozijsko ogroženem območju ter na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, zato je bilo pridobljeno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode, št. 35508-7455/2021-9 z datumom 6. 1. 2022, iz katerega je razvidno, da je načrtovana gradnja obravnavane infrastrukture na poplavno ogroženem območju dovoljena. Skladno z navedenim, je potrebno gradnjo izvesti upoštevajoč vse pogoje podanega mnenja ter Hidrološko hidravlično analizo vodotokov v delu naselja Kresnice št. PRO K 19017-HH z datumom, avgust 2021, ki jo je izdelalo podjetje Ekologika d.o.o., Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje in Geološko – geomehansko poročilo št. GM-194/2021 z datumom julij 2021.

Načrtovana gradnja delno posega v enoto registrirane kulturne dediščine Kresnice – Arheološko območje Prod EŠD 30532 (Območje povečanega arheološkega potenciala glede na najdbe odlomkov prazgodovinske in rimskodobne lončenine ter rimskodobnega gradbenega materiala (nadzor ob gradnji plinovoda 2014)), zato je bilo h gradnji pridobljeno kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0682/2020-7 z datumom 26. 11. 2021. Investitorka mora upoštevati vse pogoje navedenega mnenja.

Načrtovana gradnja bo posegala tudi na območje varstva narave - ekološko pomembno območje (Sava od Mavčič do Save), zato je bilo h gradnji pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0714/2021-4 z datumom 25. 10. 2021, iz katerega izhaja, da za načrtovano gradnjo predpisovanje projektnih pogojev in drugih pogojev ni potrebno in so vplivi posega s stališča ohranjanja narave sprejemljivi.

Načrtovana gradnja bo posegala v varovalni pas obstoječega gozda ter bo posegala v gozdni prostor, zato je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-281/2020-4 z datumom 28. 9. 2021, iz katerega izhaja, da so bili projektni pogoji primerno upoštevani in zaradi načrtovanega posega ni mogoče pričakovati, da bi se razmere za gospodarjenje z gozdovi bistveno poslabšale ali bi bile funkcije gozda ogrožene, zato je nameravana gradnja sprejemljiva.

Načrtovana gradnja pa bo posegala tudi na območje, ki je varovano na podlagi Zakona o sladkovodnem ribištvu, zato je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4202-99/2020-6 z datumom 9. 11. 2021.

Za nameravani poseg celostne infrastrukturne ureditve naselja Kresnice, je bil na podlagi 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20 – v nadaljevanju ZVO-1) in v skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, izveden predhodni postopek v katerem je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo sklep št. 354-36/2021-2550-16 z datumom 21. 12. 2021.

Iz navedenega sklepa je razvidno, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ministrstvo je namreč ugotovilo, da se v obstoječem stanju odpadne vode odvajajo v zasebne pretočne in nepretočne greznice ali preko mešanega kanalizacijskega sistema v Savo. Kvaliteta in dimenzioniranje obstoječih kanalov ni ustrezno, kar povzroča zalivanje objektov z meteorno in fekalno odpadno vodo. Pri nameravanem posegu gre za celostno infrastrukturno ureditev naselja Kresnice. Skupnega učinka z drugimi obstoječimi oz. dovoljenimi posegi se ne pričakuje.

Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (sevanje, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba) – nameravani poseg bo v času gradnje imel emisije hrupa, emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost in vibracije ter v času obratovanja nastajanje odpadkov.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb, bo v času obratovanja nameravanega posega neznatno. Tveganje za zdravje ljudi glede na ugotovljeno v postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov – deli trase načrtovane gradnje bodo izvedeni na območju najboljših kmetijskih zemljišč K1, ki bodo po izvedbi povrnjena v prvotno stanje. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju mineralnih surovin v javnem interesu in območju najboljših gozdnih rastišč. Z načrtovano gradnjo se ne bo posegalo na varstvena območja vodnih virov in se ne predvideva neposredna raba vode iz vodnega vira, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja - nameravani poseg se ne nahaja v območju varovanih gozdov in gozdnih rezervatov. Nameravani poseg bo deloma izveden na erozijsko in poplavno ogroženem območju, vodnih in priobalnih zemljiščih vodotokov. Prav tako bo nameravani poseg izveden na območju arheološkega najdišča ter območju Natura 2000 – Sava-Medvode- Kresnice in ekološko pomembnem območju – Sava od Mavčič do Save.

Vplivi na prebivalstvo, nepremičnine in zdravje ljudi: izvedba nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem v času gradbenih del v bližini stanovanjskih objektov in sicer z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka. Sama izvedba nameravanega posega pa bo pozitivno vplivala na kakovost življenja in zdravja prebivalstva, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih voda na MČKN, zamenjalo stare azbestne cevi vodovoda ter uredilo cestne površine.

V času gradnje bodo v dnevnem času nastajale emisije hrupa gradbenih strojev in tovornega prometa ter emisije hrupa zaradi gradbenih del – predvsem zemeljskih del. Glede na predviden obseg del in glede na to da gre za gradnjo pretežno linijskega objekta in čistilne naprave, ki se izvaja v dnevnem času, po utečenih gradbenih postopkih in poteka relativno hitro, bodo večje obremenitve določenih točk časovno omejene in se bo izvajanje hrupnih operacij omejilo na najmanjšo možno mero, uporabljene pa bodo tudi naprave in stroji, ki ustrezajo Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, zato je bil tovrsten vpliv nameravanega posega na okolje v času gradnje ocenjen kot manj pomemben. V času obratovanja bodo vir hrupa črpališča in obratovanje čistilne naprave, ki pa s ene nahajajo v neposredni bližini objektov z varovanimi prostori, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben.

Pri nameravanem posegu bodo v času izvajanja del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. V času pripravljalnih del bodo prisotne tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejšje v suhem in vetrovnem vremenu, zato se bodo redno vlažile in čistile dostopne prometne površine do gradbišča. Zaradi gradnje načrtovanega linijskega objekta po utečenih gradbenih postopkih, ki se izvaja po odsekih in relativno hitro, ni pričakovati pomembnega poslabšanja kakovosti zunanjega zraka ob trasi nameravanega posega, na širšem območju pa bo vpliv zanemarljiv. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij onesnaževal v zrak.

V času gradnje nameravanega posega odpadne vode ne bodo nastajale. Lahko pa v času gradnje pride do nesrečnega dogodka, kot je razlitje hidravličnega olja ali maziva iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi. Gradbeni materiali pri katerih bi lahko prišlo do izpiranja nevarnih snovi v tla in vode in morebitne nevarne snovi bodo primerno skladiščeni pod nadstrešnico, na nepropustnih tleh z lovilno skledo, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben.

Nameravani poseg bo izveden zaradi neustreznega odvajanja odpadnih komunalnih voda. Zaradi izgradnje nameravanega posega se bo zmanjšalo obremenjevanje podzemnih voda, kot tudi površinskih voda in tal na celotnem območju algomelioracije. Glede na to, da bo nameravani poseg zgrajen iz ustreznih materialov in vodotesno, pred pričetkom obratovanja pa bo izveden tudi preizkus vodotesnosti, je bil tovrsten vpliv označen kot manj pomemben.

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, ki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in bodo oddani pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Z odpadki se bo ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo nastajali odpadki kot posledica obratovanja čistilne naprave. Odpadki iz finih grabelj, odpadki iz peskolova, izločene maščobe, mešani komunalni odpadki bodo predani pooblaščenim predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov zgoščeno blato iz čistilne naprave pa bo odvedeno v nadaljno obdelavo na Centralno čistilno napravo Litija, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben.

Gradnja bo potekala v svetlobnem obdobju, zato vliv zaradi sevanja svetlobe ne bo, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben.

Izvedba nameravanega posega po končani gradnji predvideva vzpostavitev prvotnega stanja obstoječe rabe, zato nameravani poseg ne bo predstavljal vidne spremembe oz. spremembe krajine.

V času izvajanja gradnje bodo občasno nastajale vibracije, kot posledica izvajanja nekaterih delali kot posledica tovornega prometa. Ker bo gradnja potekala le v dnevnem času in ker bo gradnja potekala po odsekih in bo izvedena relativno hitro, gre za začasen vpliv in ni pričakovati bistvenega poslabšanja bivalne kakovosti ali poškodb objektov ob trasi nameravanega posega in bistvenega poslabšanja življenskih pogojev. Pri obratovanju nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

Emisij neprijetnih vonjav v času gradnje ne bo, razen zaradi izpušnih plinov vozil in delovanja strojev. Nameravani poseg bo izveden zaradi preprečitve pojava prehajanja komunalnih odpadnih voda v času padavin preko jaškov na površje, zato gre za izboljšanje obstoječega stanja. V času obratovanja emisije neprijetnih vonjav ne bodo nastajale.

V času gradnje nameravanega posega bo za potrebe vlaženja in pranja prometnih poti ter za preizkus vodotesnosti v uporabi voda, kjer pa bo šlo za manjše količine, ki so z vidika vpliva na okolje nepomembne. V času obratovanja nameravanega posega voda ne bo v uporabi, zato vpliva ne bo.

Zaradi izvedbe linijskih objektov ne bo prišlo do spremembe vegetacije in rabe tal ter fizične spremembe oz. preoblikovanja površine, saj bo poseg izveden v cestnih telesih, na območju kmetijskih zemljišč pa se bo območje nameravanega posega povrnjeno v prvotno stanje.

Nameravani poseg je v večjem delu načrtovan izven gozdnega prostora, zato ne bo prišlo do pomembnih vplivov na gozd in gozdni prostor, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega do spremembe vegetacije in rabe tal ne bo prišlo.

Del predvidene gradnje posega v enoto registrirane kulturne dediščine Kresnice – arheološko najdišče Prod. Če se bo na območju nameravanega posega našla arheološka ostalina, bo poskrbljeno, da ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita. O najdbi bo obveščen ZVKDS, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega se zaradi njegovih lastnosti ne pričakuje vpliva na enoto kulturne dediščine, zato je bil tovrsten vpliv ocenjen kot nepomemben.

Z ureditvijo odvajanja meteoritnih voda na območju nameravanega posega se bo rešila erozijska problematika, ki nastaja ob večjih količinah padavin. Na območjih, ki je poplavno ogroženo bo načrtovana gradnja izvedena v vodotesni izvedbi, pokrovi na jaških pa bodo brez lukenj. Črpališča bodo izvedena z vodotesnimi pokrovi, elektro omarica in odzračevalna cev iz črpališča pa bodo postavljeni tako, da bodo odprti deli 1,5 m nad koto terena. Vdor visokih voda vodotoka Sava nazaj v kanalizacijski sistem bo preprečen z nepovratno loputo. Začasni globji izkopi bodo zaščiteni proti erozijskim procesom ali s podpornimi ukrepi. Z izvedbo tehničnih ukrepov se zagotavlja, da poseg ne bo imel vpliva na poplavne vode in da poplavne vode ne bodo vplivale na delovanje kanalizacijskega sistema, zato je ministrstvo tovrsten vpliv v času gradnje in obratovanja ocenil kot nepomemben.

Drugi morebitni vplivi bodo nepomembni oz. jih ne bo.

Glede na navedeno je ministrstvo odločilo, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

K dokumentaciji je bila predložena tudi strokovna ocena v skladu z 28. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), ki določa, da mora doseganje ravni varstva okolja po navedeni uredbi izhajati iz strokovne ocene v kateri mora biti naveden povzetek vsebin projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki se nanašajo na emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda. Strokovna ocena mora biti izdelana na obrazcu iz priloge 4, ki je sestavni del te uredbe, in se vloži v vodilno mapo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Navedeno strokovno oceno je izdelalo podjetje Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje in sicer dr. Zdenka Mazej, dne 25. 11. 2021. Strokovna ocena je bila izdelana za malo komunalno čistilno napravo (1000 PE), ki bo zgrajena v naselju Kresnice in vsebuje kratek opis tehnološkega postopka v napravi, ki vpliva na emisijo snovi in toplote, ter opredelitev o uvrstitvi naprave v skupino naprav, za katero posebni predpis iz 1. odstavka 2. člena te uredbe ureja mejne vrednosti emisije snovi ali emisije toplote ali druga posamezna vprašanja v zvezi z emisijo snovi ali toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode.

Iz strokovne ocene je razvidno, da bo predvidena največja letna količina odpadne vode 62250 m³ in sicer bo tip odpadne vode komunalna odpadna voda iz gospodinjstev. Opredeljene pa so tudi mejne vrednosti emisije snovi in toplote (parameter KPKd – mejna vrednost 150 mg O₂/l ter parameter BPK5 – mejna vrednost 30 mg O₂/l), ki jih je potrebno upoštevati pri obratovanju naprave. Skladnost naprave s predpisi je bila ugotovljena s strani izdelovalca strokovne ocene dne 25. 11. 2021.

Na podlagi 2. odstavka 36. člena Gradbenega zakona so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ je v postopku preveril stranske udeležence v postopku kot to določa 2. odstavek 36. člena GZ in ugotovil, da razen na stranske udeležence, ki so z investitorko sklenili služnostne pogodbe za izvedbo načrtovane gradnje, na preostale morebitne stranske udeležence načrtovana gradnja ne bo imela bistvenega vpliva. Na druge morebitne stranske udeležence, ki bi lahko na podlagi zakona uveljavljali svoje pravice in pravne koristi, načrtovana gradnja ne bo imela vpliva.

Skladno s 3. odstavkom 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

4. odstavek 39. člena GZ določa, da se v navedenem primeru stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Investitorka ima z Župnijo Kresnice, Kresnice 76, 1281 Kresnice, Republiko Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, Marijo Kos, Kresnice 13, 1281 Kresnice, Markom Kosom, Kresnice 12, 1281 Kresnice, Mihaelom Kosom, Kresnice 8A, 1281 Kresnice, Martinom Strmljanom, Kresnice 8, 1281 Kresnice, Stoychem Kostovskim, Kresnice 34B, 1281 Kresnice, Evo Jakopič, Kresnice 24D, 1281 Kresnice, Urošem Kovičem, Kresnice 29, 1281 Kresnice, Darinko Šaubah Kovič, Strossmayerjeva 14, 1000 Ljubljana, Boštjan Urankar, Kresnice 94, 1281 Kresnice, Božidarjem Južnikom, Kresnice 68A, 1281 Kresnice, Jožetom Jelnikarjem, Kresnice 25A, 1281 Kresnice, Natašo Ponebšek, Tenetiše 13, 1270 Litija, Janezom Jelnikarjem, Kresnice 27A, 1281 Kresnice, Marijo Jelnikar, Kresnice 27A, 1281 Kresnice, Hasanom Ponjevičem, Kresnice 32, 1281 Kresnice, Emino Kusur, Kresnice 32, 1281 Kresnice, Zahido Ponjevič, Kresnice 32, 1281 Kresnice, Veroniko Voglar, Kresnice 23C, 1281 Kresnice, Vojkom Voglarjem, Ribče 34C, 1281 Kresnice, Bojanom Knavsem, Kresnice 6A, 1281 Kresnice, Petrom Uštarjem, Kresnice 46, 1281 Kresnice, Bredo Rozina, Kresnice 58B, 1281 Kresnice, Petrom Rozina, Kresnice 58B, 1281 Kresnice, Bogdanom Godničem, Kresnice 52, 1281 Kresnice in Slovenskimi železnicami d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, sklenjeno pisno pogodbo, s katero je na predmetnih nepremičninah pridobila lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki ji omogoča izvajanje načrtovane gradnje, zato se navedenim stranskim udeležencem, gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

3. g člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) določa, da investitor, ki vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču (v nadaljnjem besedilu: tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 50, mora plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: odškodnina zaradi spremembe namembnosti). Ne glede na navedeno določilo pa se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo med drugim tudi na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. Glede na navedeno investitorka na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (UPB - Uradni list RS, št. 71/2011 in 58/2012), ni zavezanica za plačilo nadomestila zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Na podlagi 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) se komunalni prispevek za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača.

Investitorka Občina Litija je na podlagi 2. odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB1: Uradni list RS št. 40/04 in 88/10) oproščena plačila upravne takse.

Skladno z 48. členom Gradbenega zakona gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih, od njegove pravnomočnosti.

Skladno s 1. odstavkom 63. člena Gradbenega zakona mora investitorka pri pristojnem organu za gradbene zadeve, 8 dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje.

Na podlagi gornjih ugotovitev je bilo odločeno kot je navedeno v izreku gradbenega dovoljenja.
Na podlagi gornjih ugotovitev je upravni organ odločil kot je navedeno v izreku gradbenega dovoljenja.

V postopku ni bilo stroškov, ki bi bremenili investitorko.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je na podlagi 47. člen GZ dovoljena pritožba v roku 8 dni od vročitve odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Litija, Jerebova ulica 14, Litija. Če je pritožba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na pošto oddana priporočeno zadnji dan roka. Za pritožbo je po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 €.

Postopek vodila:
Breda Štubljar
Višja svetovalka

B. Štubljar

mag. Franc Props
načelnik



Vročiti osebno:

1. Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje ✓ 9.2.
2. Župnija Kresnice, Kresnice 76, 1281 Kresnice
3. Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana ✓ 9.2.
4. Marija Kos, Kresnice 13, 1281 Kresnice ✓
5. Marko Kos, Kresnice 12, 1281 Kresnice ✓
6. Mihael Kos, Kresnice 8A, 1281 Kresnice ✓
7. Martin Strmljan, Kresnice 8, 1281 Kresnice ✓
8. Stoyche Kostovski, Kresnice 34B, 1281 Kresnice ✓
9. Eva Jakopič, Kresnice 24D, 1281 Kresnice ✓
10. Uroš Kovič, Kresnice 29, 1281 Kresnice ✓
11. Darinka Šaubah Kovič, Strossmayerjeva 14, 1000 Ljubljana ✓ 10.2.
12. Boštjan Urankar, Kresnice 94, 1281 Kresnice ✓
13. Božidar Južnik, Kresnice 68A, 1281 Kresnice ✓
14. Jože Jelnikar, Kresnice 25A, 1281 Kresnice ✓
15. Nataša Ponebšek, Tenetiše 13, 1270 Litija ✓
16. Janez Jelnikar, Kresnice 27A, 1281 Kresnice ✓
17. Marija Jelnikar, Kresnice 27A, 1281 Kresnice ✓
18. Hasan Ponjevič, Kresnice 32, 1281 Kresnice ✓
19. Emina Kusur, Kresnice 32, 1281 Kresnice ✓
20. Zahida Ponjevič, Kresnice 32, 1281 Kresnice ✓
21. Veronika Voglar, Kresnice 23C, 1281 Kresnice ✓
22. Vojko Voglar, Ribče 34C, 1281 Kresnice ✓
23. Bojan Knavs, Kresnice 6A, 1281 Kresnice ✓
24. Peter Uštar, Kresnice 46, 1281 Kresnice ✓
25. Breda Rozina, Kresnice 58B, 1281 Kresnice ✓
26. Peter Rozina, Kresnice 58B, 1281 Kresnice ✓
27. Bogdan Godnič, Kresnice 52, 1281 Kresnice ✓
28. Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana ✓ 9.2.

Prejmejo po e-pošti:

1. Inšpekcijska pisarna Zagorje, Grajska 2, 1410 Zagorje; irsop.oe-lj@gov.si
2. Elektro Ljubljana, Slovenska 58, 1516 Ljubljana; info@elektro-ljubljana.si
3. KSP Litija, Ponoviška 15, 1270 Litija; info@ksp-litija.si
4. Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana; gp.drsv@gov.si
5. Telekom Slovenije TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana; sprejemna.pisarna@telekom.si
6. Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija; obcina.litija@litija.si
7. Zavod za gozdove Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, OELjubljana@zgs.si
8. Direkcija RS za infrastrukturo, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, gp.drsi@gov.si
9. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@telemach.si
10. SŽ infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana; vposta.infra@slo-zeleznice.si
(mnenje št. 31002-439/2020-14 z datumom 25. 11. 2021)
11. Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Šmartno, info@zzrs.si
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001, info@plinovodi.si
13. Istrabenz plini d.o.o., Sermin 8a, 6000 Koper, info@istrabenzplini.si
14. Eles d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si
15. Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si
16. Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
17. RS MOP, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si