



OBČINA LITIJA
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija
t: +386(0)1 8963420
f: +386(0)1 8963460
obcina.litija@litija.si
www.litija.si

Številka: 478-6/2025 - 1
Datum: 10.2.2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE LITIJA

ZADEVA: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan Občine Litija

Poročevalec: Tina Vidic Sabari, vodja oddelka za splošne, premoženjsko-pravne zadeve in finance

Pravna osnova: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17)

Namen: Obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu Občine Litija se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

Sklep: Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:
Manja Šarbek

Župan
Franci Rokavec

Priloga:
- grafični prikaz (izpis iz zemljiškega katastra)

I. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v svojih določbah določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je lahko državnega in lokalnega pomena. V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

Glede na navedeno torej na predlog župana občinski svet sprejme odločitev o prenehanju grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi občinska uprava izda odločbo, ki jo nato po njeni pravnomočnosti posreduje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti izvede izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige.

Nepremičnina s parc. št. 2557/2, k.o. 1845 Moravče, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del zaključene celote posestva v naselju Laze pri Gobniku. Za potrebe ureditve razmerij je bila izvedena zemljiško katastrska meritev. Občina novonastale nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje in jo bo po ukinitvi grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki.

Nepremičnina s parc.št. 1826/2, k.o. 1844 Vodice, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del zaključene celote posestva v naselju Gabrovka. Za potrebe ureditve razmerij je bila izvedena zemljiško katastrska meritev. Občina novonastale nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje. Po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se bo pristopilo k menjalni pogodbi za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 708971-Tlaka-Gabrovka I.

Nepremičnini s parc.št. 1670/8 in s parc.št. 1670/9, obe k.o. 1839 Jablanica, na katerih bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavljata dele zaključenih celot s parc.št. 106/6 in s parc.št. 78/2, obe k.o. 1839 Jablanica v naselju Breg pri Litiji. Za potrebe ureditve razmerij je bila izvedena zemljiško katastrska meritev. Občina novonastalih nepremičnin za svoje delovanje ne potrebuje. Po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino s parc.št. 1670/8, k.o. 1839 Jablanica, se bo pristopilo k menjalni pogodbi za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del kategorizirane

občinske javne poti JP 708281-Breg – Tenetiše. Nepremičnino s parc.št. 1670/9, k.o. 1839 Jablanica pa se bo po ukinitvi grajenega javnega dobra prodala mejašu nepremičnine.

Nepremičnina s parc.št. 990/4, k.o. 1838 Litija, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del zaključene celote k vrtu in stanovanjski hiši na Šmarski cesti v Litiji. Po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se bo pristopilo k ureditvi medsebojnih razmerij, ki bodo vezane na realizacijo investicije izgradnje SUC.

Da bi se lahko pristopilo k sklenitvi pravnega posla za prej navedene nepremičnine, je potrebno izvesti postopek izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige, zato se občinskemu svetu predlaga sprejem naslednjega sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na navedenih nepremičninah:

Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

I. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje sklepa ne bo imelo finančnih posledic za občino, razen stroškov objave sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

II. BESEDILO

Na podlagi 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je občinski svet Občine Litija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah, ki so v lasti Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija:

- k.o. 1845 Moravče: 2557/2,
- k.o. 1844 Vodice: 1826/2,
- k.o. 1839 Jablanica: 1670/8 in 1670/9,
- k.o. 1838 Litija: 990/4.

II.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Litija.

Občinska uprava Občine Litija bo po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču podala predlog, da se pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-6/2025 -1

Litija, dne _____

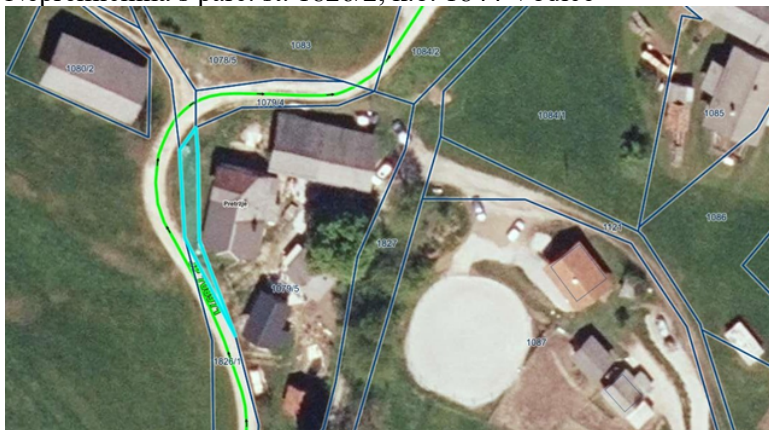
Občina Litija
Župan
Franci Rokavec

GRAFIČNI PRIKAZ

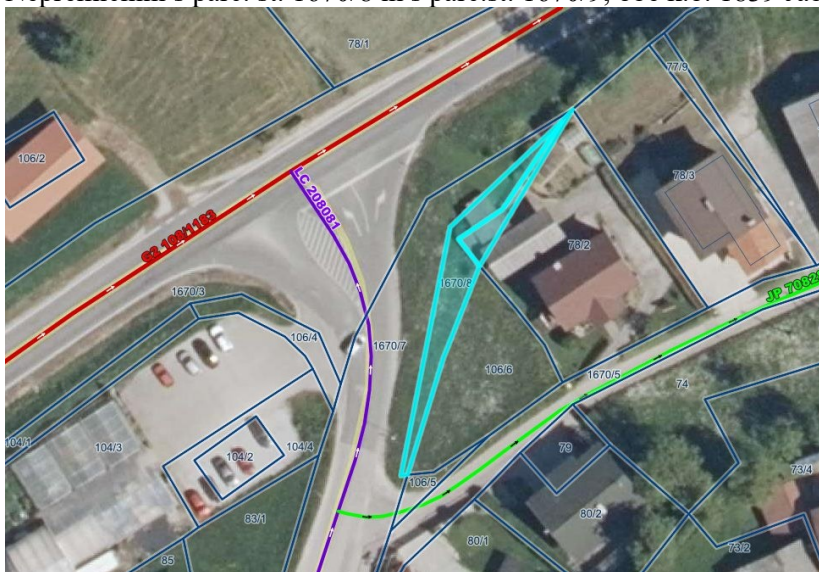
Nepremičnina s parc. št. 2557/2, k.o. 1845 Moravče



Nepremičnina s parc. št. 1826/2, k.o. 1844 Vodice



Nepremičnini s parc. št. 1670/8 in s parc.št. 1670/9, obe k.o. 1839 Jablanica



Nepremičnina s parc.št. 990/4, k.o. 1838 Litija

