

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) župan Občine Litija sprejema

S K L E P

O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE OBLAK

1. člen **(uvodna določba)**

S tem sklepom se določa priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Oblak v naselju Gradišče v Občini Litija (v nadaljevanju kot OPPN) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3).

2. člen **(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

- (1) K pripravi OPPN se pristopa na podlagi pobude vložene na Občino Litija, s strani nosilca kmetijskega gospodarstva za gradnjo stavb za skladiščenje pridelka, stavb za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ter stavb za rejo živali.
- (2) 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju kot ZKZ) v prvem odstavku določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe pod določenimi pogoji načrtuje določene vrste kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

3. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) OPPN se pripravi za območje, ki meri 16.722 m² in obsega zemljišča s parc. št. 13/3, 13/4, 13/5, 18, vse k.o. Prelesje (1843).
- (2) Po veljavnem prostorskem planu OPN Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10; 34/11; 53/12; 63/18; 19/24; v nadaljevanju kot OPN) je na severnem delu območja OPPN namenska raba stavbno zemljišče SK – površine podeželskega naselja v EUP GE-02, na južnem delu pa so najboljša kmetijska zemljišča (K1) v EUP KE5.
- (3) Z OPPN se načrtuje gradnja ne-stanovanjskih kmetijskih objektov (prostori za kmetijske stroje, orodje, skladiščenje pridelkov in rejo živali) na kmetijskem zemljišču po OPN Litija, k obstoječemu stanovanjskem objektu, ki stoji na stavbnem zemljišču. Vsi objekti bodo povezani v funkcionalno celoto. Načrtovana gradnja se prilagaja nagnjenemu terenu, zato bodo nekateri objekti delno vkopani.
- (4) Načrtujejo se tudi nove dovozne poti in manipulacijske površine ter dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

4. člen **(izpolnjevanje pogojev iz ZKZ)**

- (1) Pobudnik izpolnjuje pogoje iz 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (stavbe za skladiščenje pridelka, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ter stavbe za rejo živali). Pobudnik, nosilec kmetijskega gospodarstva, KMG – MID 100316772, ima urejeno pokojninsko in invalidsko zavarovanje ter z opravljanjem kmetijske dejavnosti ustvarja 100 odstotkov svojega letnega prihodka. Načrtovana preselitev kmetije je v skladu tč. č. 3ea. člena Zakona o

kmetijskih zemljiščih.

- (2) Občina Litija ugotavlja, da pobuda ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti iz strateškega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Litija, saj gre za gradnjo kmetijskih objektov v okviru obstoječe kmetije, s čimer se omogoča njen nadaljnji razvoj.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi.
(2) Pri strokovnih rešitvah se upošteva podatke iz prikaza stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

6. člen

(vrsta postopka)

Postopek OPPN se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot je določen v 129. čl. ZUreP-3.

7. člen

(roki za pripravo OPN in posameznih faz postopka)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz priprave OPPN so:
- | | |
|---|------------------------------------|
| - pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora in vključitev javnosti v pripravo osnutka | 30 dni po objavi sklepa |
| - priprava osnutka OPPN | 90 dni po vključitvi javnosti |
| - pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora | 30 dni po izdelavi osnutka |
| - priprava dopolnjenega osnutka OPPN | 60 dni po pridobitvi prvih mnenj |
| - javna objava z javno obravnavo | 30 dni |
| - potrditev stališč do pripomb javnosti | 90 dni po zaključku javne objave |
| - priprava predloga OPPN | 60 dni po potrditvi stališč |
| - pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora | 30 dni |
| - priprava usklajenega predloga OPPN | 30 dni po pridobitvi drugih mnenj |
| - obravnava in sprejem na občinskem svetu | odv. od datuma sej |
| - objava v uradnem glasilu | 15 dni |
| - predaja končnega gradiva | 15 dni po objavi v uradnem glasilu |
- (2) Navedeni roki za pripravo OPPN so informativni in se lahko spremenijo na podlagi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora ali drugih udeležencev v postopku OPPN. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

8. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, so:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za zdravje, Stefanova ul. 5, 1000 Ljubljana;
 - Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija;
 - JP Komunalno stanovanjsko podjetje Litja d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija;
 - Elektro Ljubljana, Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
 - Geoplin, Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3706, 1001 Ljubljana;

- Telekom Slovenije, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.
- (2) V postopek se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo pristojnost.

9. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

- (1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Litija.
- (2) Javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN ter se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. Javnosti se omogoči dajanje pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN v času javne objave, ki traja najmanj 30 dni, in na javni obravnavi v času javne objave. Pripombe javnosti bo občina preučila in pripravila predlog stališča glede njihovega upoštevanja ter po potrebi izvedla usklajevanje interesov. Občina bo s sklepom potrdila predlog stališč in jih javno objavila.
- (3) Z namenom vključevanja javnosti se lahko med postopkom priprave OPPN organizira tudi dodatne javne posvete, delavnice in podobno, občina pa objavlja informacije v občinskem glasilu, na spletni strani, oglasni deski ali podobno.

10. člen **(seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so akti in dokumenti, ki jih izdela prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje:

- geodetski načrt območja,
- idejna zasnova območja,
- elaborat ekonomike.

Če se bo v postopku priprave OPPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

11. člen **(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

- (1) V postopku OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3563-0116/2025-2, z dne 21. 3. 2025.
- (2) Skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina ugotavlja, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN ni potrebna, ker:
- ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja,
 - se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
 - ne gre za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.
- (3) Skladno s četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3 občina ni zaprosila ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, saj ugotavlja, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje.
- (4) Skladno s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 in z ugotovitvami v prejšnjih odstavkih tega člena, se celovita presoja vplivov na okolje za predmetni OPPN ne izvede.

12. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Izdelavo OPPN financira predlagatelj spremembe. Postopek OPPN izvede občinska uprava Občine Litija v okviru svojih nalog.

13. člen
(objava in veljavnost)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in vplivov na okolje objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Litija.

Številka: 350-1/2025-07
Litija, dne 25. 03. 2025

Župan Občine Litija
Franci Rokavec