

## **ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE RAZGRNJENEGA DOPOLNJENEGA OSNUTKA**

### **OPPN LI-56 CU**

Prisotni:

- Ivan Matijević, občinski urbanist in direktor občinske uprave (nadomešča Tino Dragić),
- Tina Žvegelj, predstavnica investitorja in izdelovalca,
- Javnost (glede na listo prisotnosti), g. Marko Jemec.

Prisotni so v mali sejni sobi, saj ni bilo večjega obiska. Začetek on 17.00 uri.

Direktor, ki nadomešča urbanistko, predstavi odlok, nadaljuje predstavica izdelovalca Tina Žvegelj iz družbe AS TEPROM d.o.o. Odlok in grafični del se predstavita preko TV zaslona, kjer se pojasniijo vsi elementi predmetne gradnje.

Glede na dejstvo, da je prisoten samo en zainteresiran član javnosti, se razprava nadaljuje z njegovimi morebitnimi pripombami in pobudami.

#### Gospod Marko Jemec:

Vsem uporabnikom je potrebno zagotoviti ustrezno parkirno mesto. Objekt je potrebno graditi oz. zasnovo pripraviti na način, da ni arhitekturnih ovir. Pri gradnji objekta je potrebno v celoti upoštevati predpise za »varovana« stanovanja in upoštevati vse zahtevane arhitekturne in druge rešitve. Razmisliti o možnosti, da bi posamezni interesenti lahko tudi sofinancirali posamezne enote, tako da bi tudi prišli na izbor za takšna stanovanja. Gospod Jemec poudari, da je gradnja smiselna in primerna in da je potrebno več truda vlagati tudi v prihodnje »podobne« projekte, pri čemer upa da bo navedeni projekt kmalu »ugledal« začetek gradnje.

#### Predstavnica družbe AS Teprom, poda odgovor na predlog:

OPPN je izdelan kot prostorski akt in podlaga za nadaljnje projektiranje in da je pri izdaji gradbenega dovoljenja in pripravi projektov za izvedbo, potrebno v celoti upoštevati vse relevantne predpise in strokovne kriterije. Lastništvo parcele pa na pripravo OPPN ne vpliva, saj so zahteve enake, ali gradi javni ali privatni sektor. Parkirno mesto pa je predpisano z OPN Litija in mora biti zagotovljeno za vsako posamezno stanovanje, tako da bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Sofinanciranje gradnje pa ni predmet obravnave OPPN.

Po opravljeni razpravi, predstavnik Občine Litija pojasni, da bo v kratkem objavljen zapisnik te obravnave in odgovor na predlog oz. pripombo, četudi je izdelovalec že na sami obravnavi podal ustrezen odgovor in se vsi prisotni strinjajo, da je ustrezen.

Zaključeno ob 17.30 uri.

Ivan Matijević

Tina Žvegelj

Marko Jemec