

Na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) župan Občine Litija objavlja

JAVNO NAZNILO
o javni objavi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora Li-56 CU

I.

Občina Litija z javnim naznanilom obvešča zainteresirano javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega za del enote urejanja prostora Li-56 CU (v nadaljevanju kot OPPN LI-56 CU (del)), ki ga je izdelala družba AS TEPROM d.o.o. iz Litije, na pobudo investitorja NEPREX d.o.o. iz Gabrovke.

II.

Namen priprave OPPN LI-56 CU (del) je določiti podrobnejše pogoje za gradnjo večstanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji (60% oskrbovanih stanovanj, 40% stanovanja), s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi. Na severnem delu se bodo uredile površine za šport, rekreacijo in počitek s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo ter ostalimi ureditvami javnega značaja. Območje je razdeljeno na štiri funkcionalne enote:

- FE1 je namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, ki bo namenjena večji del oskrbovanim stanovanjem (60%) in manjši del navadnim stanovanjem (40%) s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi ter s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo ter ostalimi ureditvami,
- FE2 je namenjena gradnji površinam za šport, rekreacijo in počitek s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo ter ostalimi ureditvami javnega značaja,
- FE3 je namenjena širitvi obstoječe gradbene parcele zemljišča parcele 329/15-del, k.o. 1838-Litija, gradnji pripadajočih oziroma pomožnih objektov k obstoječim objektom s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo ter ostalimi ureditvami,
- FE4 je namenjena gradnji prometnih, komunalnih površin ter ostalim ureditvam.

III.

Gradivo OPPN LI-56 CU (del) bo javno dostopno na spletni strani Občine Litija www.litija.si in javno razgrnjeno v prostorih Občine Litija, avla hodnik II. nadstropje, Jerebova ulica 14, Litija. Javna objava gradiva bo od 28. 4. 2025 do vključno 28. 5. 2025.

V času javne objave bo organizirana javna obravnava v ponedeljek, 26. 5. 2025, ob 17. uri, v veliki sejni sobi Občine Litija.

IV.

Javnost ima pravico dajati pripombe na javno objavljen dopolnjeni osnutek. Pripombe se lahko podajo pisno do vključno 28. 5. 2025 na mestu javne objave kot zapis v knjigo pripomb, lahko se pošljejo na naslov Občina Litija, Jerebova ulica 14, Litija ali na elektronski naslov: obcina.litija@litija.si s pripisom »OPPN LI-56 CU (del)«.

Obravnavane bodo le podpisane in s polnim naslovom opremljene pripombe.

Pripombe se lahko poda tudi ustno na javni obravnavi.

V.

S posredovanjem pripomb na OPPN LI-56 CU (del), v katerih se navajajo osebni podatki, se šteje, da je podano soglasje za objavo teh podatkov v stališčih, ki bodo javno objavljena. Osebe, ki ne želijo, da se njihovi osebni podatki objavijo, morajo to posebej navesti.

VI.

Občina Litija bo pripombe, podane v okviru javne objave in javne obravnave, preučila, pripravila predlog stališč glede njihovega upoštevanja in ta predlog potrdila s sklepom. Sklep o potrditvi stališč bo javno objavljen na spletnih straneh občine.

VII.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Litija www.litija.si.

Številka: 350-10/2023-21

Litija: 25. 4. 2025

Župan Občine Litija:
Franci Rokavec