

**POBUDA (strokovna podlaga) ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA OBMOČJE EUP LI-42**

## 1. PODATKI O PROJEKTU

Naziv prostorskega akta:

**POBUDA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP LI-42**

Identifikacijska številka PA:

.....

Naročniki:

**Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija**

Izdelovalec:

**STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.**  
**Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale**

**STUDIO 3R**  
urbanistično in arhitekturno  
načrtovanje d.o.o.

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta:

**Martina Rotar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1155 PA PPN**  
**– pooblaščenka arhitektke in pooblaščenka prostorska načrtovalka**



Delovna skupina:

**Gregor Rutar, štud.urb.**  
**Saša Rutar, upr.teh.**  
**Janvit Sabadin, mag.inž.arh.**

Št. projekta:

**01/U2307/2024**

Datum:

**november 2024**

## 2. KAZALO VSEBINE

1. PODATKI O PROJEKTU
2. KAZALO VSEBINE
3. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN
  - 3.1. Uvod
  - 3.2. Namen in potreba po pripravi OPPN
4. OPIS PREDLOGA IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA
  - 4.1. Opis stanja in oblikovanosti grajenih struktur in površin
  - 4.2. Zasnova načrtovane prostorske ureditve
  - 4.3. Analiza območja z vidika varovanih in zavarovanih območij ter drugi pomembni podatki
  - 4.4. Komunalna opremljenost območja
  - 4.5. Opis vplivov in povezav s sosednjimi območji
5. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV
  - 5.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3
  - 5.2. Upoštevanje pravil PRS
  - 5.3. Obrazložitev skladnosti z OPN
6. GRAFIČNI PRIKAZI
  - 6.1. Analiza obstoječega stanja (bistveni poudarki) s prikazom lastništva
  - 6.2. Okvirni prikaz zasnove prostorske ureditve

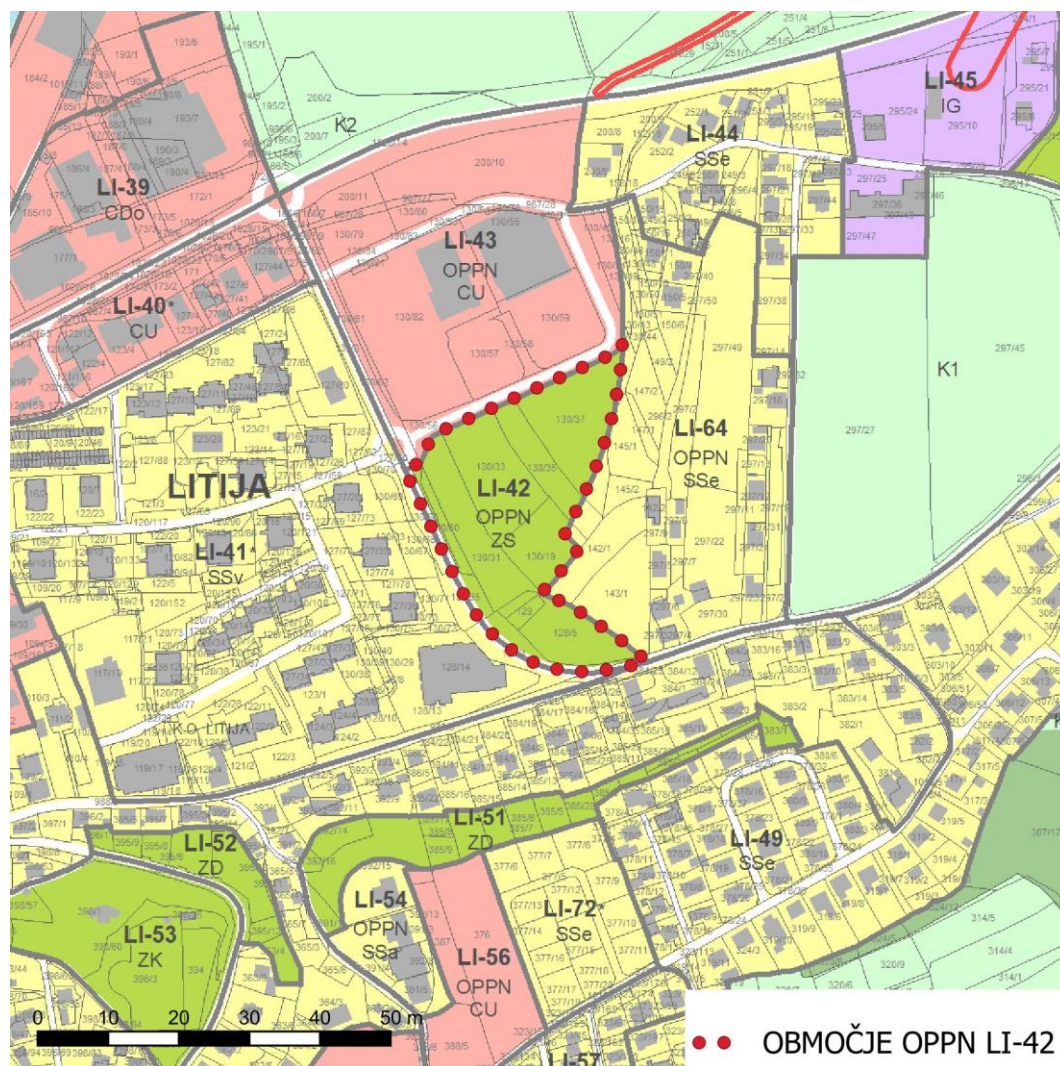
### 3. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

#### 3.1. UVOD

Pobuda (strokovna podlaga) je izdelana za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako LI-42 (v nadaljevanju OPPN LI-42), ki se nahaja v jugovzhodnem delu mesta Litija.

Pobudnik za pripravo OPPN LI-42 je Občina Litija. V Občinskem prostorskem načrtu občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 63/18, 19/24; OPN) je za območje z oznako LI-42 določena namenska raba prostora »ZS« - površine za oddih, rekreacijo in šport.

S temi gradivi se načrtuje priprava OPPN LI-42, ki zajema zemljišča s parc. št. 998/6, 128/4, 128/5, 129, 130/19, 130/31, 130/33, 130/35, 130/37, 130/60, 130/62, 130/65, 130/66, vse k.o. 1838 Litija. Površina obravnavanega območja znaša 1,97 ha. S tem OPPN se načeloma ureja tudi ureditev ustreznega števila parkirnih mest, ki se jih predvidoma zagotavlja na zemljišču parc. št. 130/56, k.o. 1838 Litija (v lasti Občine Litija).



Slika 1: Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN z okvirnim prikazom območja OPPN LI-42 (obrobjeno z rdečimi pikami; legenda: ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport – prevladujoča namenska raba območja) (vir: MNVP – PIS)

Preglednica 1: Prikaz lastništva

k.o.	parc. št.	delež	Lastništvo
1838 – Litija	988/6	1/1	Občina Litija
1838 – Litija	128/4	1/1	Občina Litija
1838 – Litija	128/5	22383/101400	██████████
		4/845	██████████
		4/845	██████████
		2/845	██████████
		2/845	██████████
		2/845	██████████
		2/845	██████████
		25699/67600	██████████
		25699/67600	██████████
1838 – Litija	129	9/40	██████████
		31/80	██████████
		31/80	██████████
1838 – Litija	130/19	1/4	██████████
		1/4	██████████
		1/4	██████████
		1/12	██████████
		1/12	██████████
		1/12	██████████
1838 – Litija	130/31	5369/6569	Občina Litija
		1200/6569	██████████
1838 – Litija	130/33	1735/8287	██████████
		741539/10193010	██████████
		347/1230	██████████
		63/410	██████████
		347/3690	██████████
		347/3690	██████████
		347/3690	██████████
1838 – Litija	130/35	3/24	██████████
		7/24	██████████
		7/24	██████████
		1/16	██████████
		11/48	██████████
1838 – Litija	130/37	1/1	██████████
1838 – Litija	130/60	1/1	Občina Litija
1838 – Litija	130/62	1/1	Občina Litija
1838 – Litija	130/65	1/1	Kmetijsko gozdarska zadruga Litija, z.o.o

1838 – Litija	130/66	1/1	Kmetijsko gozdarska zadruga Litija, z.o.o
---------------	--------	-----	--

### 3.2. Namen in potreba po pripravi OPPN.

Območje LI-42 se nahaja na jugovzhodnem delu mesta Litija. Prostor se razprostira južno od obstoječih nakupovalnih centrov Lidl in Mercator, ki sta umeščena ob regionalno cesto II. reda 1346 Litija - Šmartno. Za območje se v OPN predvideva izdelava OPPN. V 120. členu Odloka o OPN so za območje obravnave podane usmeritve za izdelavo OPPN za tiste enote urejanja prostora na katerih veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorski izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji. Omenjeni člen navajamo v nadaljevanju.

#### »120. člen

#### (enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so našteje v nadaljevanju člena, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Enote za katere veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji so: BL-03 ZS, BL-04 BT, BR-01 PO\*, BR-02 IG, BR-03 IG, BZ-02 SSa, BZ-04 LN, KE6-A 386\*, DL-04 SSe, DL-06 SSe, DL-11 CDi, DL-12 K\*, GA-05 IG, GA-09 SSa, GA-12 SSe, KE6-A7 (CDk) 4\*, KE6-A6 438\*, KE6-A6 434\*, KE6-A6 435\*, KE6-A6 437\*, KE6-A6 439\*, KE6-A6 440\*, KE6-A6 441\*, KE6-A6 1\*, KE6-A6 2\*, KE6-A6 448\*, KE6-A6 3\*, KE6-A6 436\*, GL-02 SP\*, KE3-A 387\*, KE3-A 473\*, KE5-A4 420\*, KE5-A 396\*, JV-02 ZS\*, JV-03 ZS\*, JV-10 CU\*, KD-01 SSe, KD-04 SP, KE6-A6 447\*, KE6-A6 423\*, KE6-A6 424\*, KE6-A6 427\*, KE6-A6 430\*, KE6-A6 578\*, KE6-A6 442\*, KE6-A6 443\*, KE6-A6 444\*, KE6-A6 445\*, KE6-A6 446\*, KE6-A6 422\*, KE1-A 459\*, KE4-A 332, KR-05 CU, KR-12 SSe\*, KR-13 CDi, KR-19 IG, KR-20 IP, KR-21 IG, KL-02 SSa, KL-06 SSe, KE6-A6 449\*, KE6-A6 549\*, KE6-A6 546\*, KE6-A6 433\*, KE6-A6 431\*, LI-04 SSe\*, LI-08 SSe\*, LI-09 SSe, LI-13 SSe\*, LI-14 SSa\*, LI-15 SSe\*, LI-19 SSa\*, LI-28 IG\*, LI-29 SSV\*, LI-30 CU\*, LI-31 CU\*, LI-32 CU\*, LI-34 CU\*, LI-38 CU\*, LI-40 CU\*, LI-41 SSV\*, **LI-42 ZS**, LI-43 CU, LI-48 ZS, LI-54 SSa, LI-56 CU, LI-57 SSe, LI-61 SSe, LI-62 SSe, LI-64 SSe, LI-65 PO\*, LI-66 PO\*, LI-67 CU, LI-69 CDi\*, LI-70 CU\*, LI-71 VC\*, LI-72 SSe\*, KE6-A 603\*, KE5-A 171\*, KE6-A 378\*, KE6-A6 425\*, KE6-A6 426\*, KE6-A6 428\*, MO-06 SSa\*, KE5-A 397\*, KE5-A 416\*, KE6-A 8\*, PL-01 SK\*, PL-05 IG\*, PL-10 SSe, KE2-A 417\*, KE2-A 481\*, PN-03 BT, PN-04 BT, PN-05 BT, KE2-A 482\*, KE1-A 379\*, KE1-A 460\*, RB-02 CU, RB-03 IG, SA-02 SK\*, SA-03 SSa, SA-10 ZS\*, SA-14 SSe\*, SI-01 SK\*, SI-03 BT, SI-05 SSa, KE5-A 402\*, SP-01 LN, SP-03 ZS\*, KE5-A5 421\*, TP-01 SKj\*, TL-03 ZS\*, KE6-A 15\*, VČ-05 CU\*, VČ-06 ZK, VČ-11 SSe, VČ-14 SK\*, VP-03 SSa\*, VP-04 SK, VP-02 CU, KE3-A 403\*, VR-01 SKj\*, VR-02 IG\*, ZA-01 IG\*, KE5-A 400\*, ZG-02 LN, ZP-01 LN, ZP-02 LN, ZP-03 LN, KE7, KE8, KE9, KE10, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29, ZH-03 IG\*, ZH-10 IG, ZH-11 IG, ZH-13 SSa, KE2-A 411\*.

(3) V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem členu določeni grafično, kot zasnova prometnega omrežja javnih cest in zazidalnih območij, lahko detajlna umestitev objektov v prostor od predlagane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti gradnja objektov in komunalno opremljanje



izvedeno tako, da ne onemogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme in gradnjo ostalih objektov na vseh stavbnih zemljiščih v enoti urejanja prostora.

(4) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmožljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

(5) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(6) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2. «

Iz Priloge 2 izhaja, da je na območju EUP LI-42 ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport) predvidena izdelava OPPN za namene športa, rekreacije in oddiha ali za potrebe izgradnje objekta, ki bi služil športnim, rekreacijskim ali drugim podobnim dejavnostim, lahko tudi izgradnji Wellness centra. V objektu je dopustno zgraditi kurilnico za pokrivanje energetskih potreb širšega območja, pod pogojem, da je ta del objekta očem skrit – torej je pretežno zgrajen v kletni etaži (v zemlji), nadzemni deli stavbe pa morajo biti namenjeni osnovni, že opredeljeni dejavnosti.

Za izdelavo OPPN je pomembno upoštevati določbe prvega (1) in drugega (2) odstavka 122. člena Odloka o OPN:

»122. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določena namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

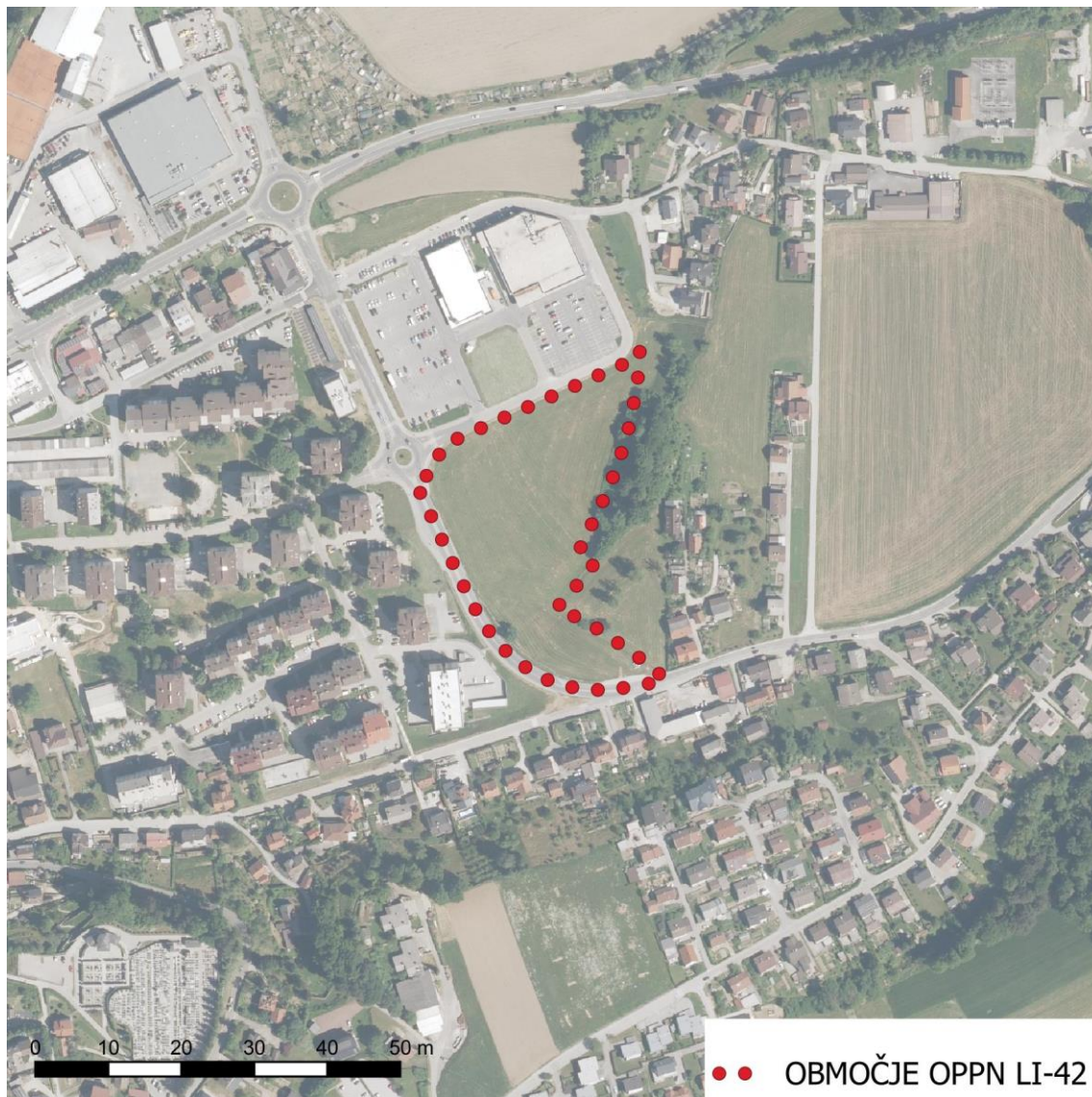
(2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture. «

## 4. OPIS PREDLOGA IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA

### 4.1. Opis stanja in oblikovanosti grajenih struktur in površin

Območje OPPN LI-42 se nahaja na jugovzhodnem delu mesta Litija.

Na obravnavanem območju se nahajajo travniške površine, posamična drevesa in grmičevje, obstoječi pumtrack ter urejena površina s klopmi in kioskom z avtomati s pijačo,...



Slika 2: prikaz lege območja OPPN v Litiji (dof 2021)

V severnem delu je teren relativno raven, z nadmorsko višino, ki se giblje med 235,50 m in 236,05 m. Sledi dvig terena proti jugu, vzdolž regionalne ceste 1346 Litija – Šmartno. Na najvišji točki obdelave doseže nadmorsko višino 248,90 m.





*Slika 3: Pogled na obravnavano območje iz lokalne zbirne ceste LZ 208402 Močvirnice na severnem delu območja OPPN (foto: M. Rotar, september. 2024).*

Območje obdajajo:

- na zahodu stanovanjske površine z namensko rabo »SSv«, v katerem se nahaja večstanovanjska gradnja ter regionalna cesta 1346 Litija – Šmartno (op.: meja EUP poteka po sredini ceste),
- na jugu prostostoječa stanovanjska gradnja z namensko rabo »SSe«, kjer prevladuje enodružinska gradnja, prav tako v neposredni bližini regionalne ceste 1346 Litija – Šmartno,
- na vzhodu prostostoječa stanovanjska gradnja z namensko rabo »SSe«, kjer prevladujejo enodružinske hiše ter z drevjem in grmičevjem obrasla terasa v terenu (ježa) in
- na severu območje dveh trgovskih centrov z namensko rabo »CU« - osrednje območje centralnih dejavnosti ter mestne ali krajevne ceste LK 208402 (Močvirnice).

#### 4.2. Predstavitev načrtovane ureditve

S tem OPPN se predvidena umestitev športnega parka, ki bo vseboval različna igrišča in igrala, namenjena športnim in prostočasnim dejavnostim za vse starostne skupine. Park bo pomembna pridobitev za prebivalce mesta Litija, saj bo vključeval široko paleto športnih igrišč, tekaško stezo, otroška igrala ter prostor za druženje in rekreacijo.

S svojo lego, ki jo obkroža stanovanjska gradnja in možnostjo dostopanja, bo športni park dobro umeščen v obstoječe urbano tkivo mesta. Park bo prispeval k izboljšanju kakovosti življenja lokalnega prebivalstva ter spodbudil zdrave načine preživljanja prostega časa.



Slika 4: Pogled na obravnavano območje s severne strani (foto: M. Rotar, september 2024)

Za načrtovano prostorsko ureditev je bilo razvitih več variantnih rešitev, ki so bile predstavljene naročniku. Po usklajevalnih sestankih je bila v sodelovanju z naročnikom dosežena končna rešitev, ki je podrobneje opisana v nadaljevanju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so bile upoštevane naslednje smernice:

- usmeritve naročnika,
- pogoji in usmeritve občinskega prostorskega načrta,
- naravne in ustvarjene danosti območja.

Za potrebe ureditev na obravnavanem območju je predvidena umestitev parkirišč izven območja EUP LI-42, in sicer na zemljišču parc. št. 130/56, k.o. 1838 Litija, ki je v lasti Občine Litija, vzdolž mestne ali krajevne ceste LK 208402 Močvirnice. Gradbene meje parcel in urejevalne enote bodo opredeljene v kasnejših fazah načrtovanja.





Slika 5: predlagana prostorska ureditev (Studio 3R d.o.o., september 2024)

Predlagani športni park se nahaja v centralnem delu območja in je zasnovan kot sodoben in dostopen rekreacijski prostor, ki omogoča širok spekter športnih in prosto časovnih dejavnosti za vse starostne skupine. Park je zasnovan na način, ki zagotavlja kakovostno uporabo prostora in povezuje različne športne discipline v enoten funkcionalni sklop.

Pretežni del parka temelji na umestitvi atletske steze, namenjene teku, dolžine cca 300 m. Znotraj območja atletske steze se umeščajo tri igrišča za odbojko na mivki, dve igrišči za košarko, tri padel igrišča in steza za šprint, dolžine 100 m.

Športna igrišča so umeščana tako, da sta omogočeni enostavno prehajanje med aktivnostmi in večja pretočnost obiskovalcev.

Zahodno od atletske steze se nahaja obstoječi pumptrack, ki je primeren za ljubitelje kolesarjenja in rolkarje, severno pa se umešča skatepark, ki je zasnovan za ljubitelje rolk, skirojev in koles. Park bo lahko opremljen z različnimi rampami, različnih težavnosti.

Na južni strani parka, za katerega je značilen razgiban teren oz. teren v naklonu, je speljana pešpot s klopmi za počitek. Ob pešpoti je predvidena umestitev igral za otroke ter zasaditev z drevjem in grmovjem, ki nudi senco in prijetno okolje. Za bolj avanturistične bo v tem delu parka možno umestiti tudi zipline.

Južno od atletske steze bo lahko postavljen še pokrit objekt z baliniščem. Objekt bo zasnovan tako, da bo vanj možno umestiti 3 steze in bo nudil tudi prostor za druženje in možnost organiziranja manjših tekmovanj.

Za zagotavljanje dobre dostopnosti so vse površine med seboj povezane s širokimi pešpotmi.

V pobudi smo opredelili tudi možnost umestitve pergole in pomožnega objekta za gostinsko dejavnost in garderob zunaj območja EUP LI-42, in sicer na območju terase v terenu, v EUP LI-64. Ta se ureja z veljavnim OPPN. Možnost umestitve je eventuelno dopustna z veljavnim OPPN (kar je potrebno preveriti) oz. se lahko predvidi sprememba veljavnega OPPN.

Glede na to, da OPN Občine Litija ne vsebuje normativov za parkirna mesta za športna igrišča, ki so predvidena z načrtovano prostorsko ureditvijo, se pri določanju ustreznega števila parkirnih mest upoštevajo priporočila Državnega prostorskega reda – Mirujoči promet v urbanih naseljih (RS MOP, januar 2020).



Slika 6: Obstoječi pumptrack (foto: M. Rotar, september 2024)

V okviru OPPN LI-42 se bo preverilo in opredelilo:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- načrtovane prostorske ureditve,
- koncept ureditve, načrt parcelacije ter lokacijske pogoje,
- projektne rešitve in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- etapnost in dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.



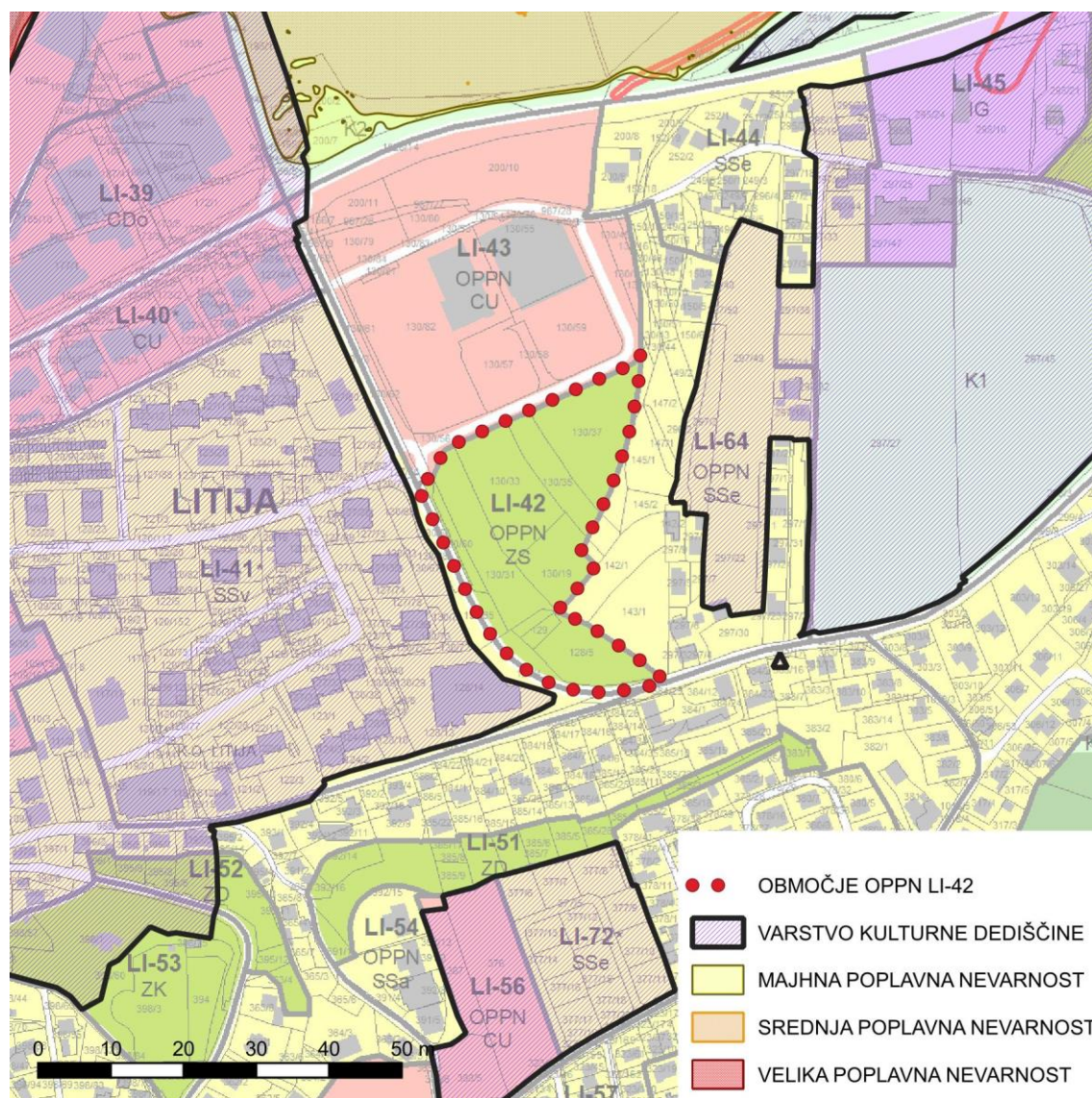
### 4.3. Analiza območja z vidika varovanih in zavarovanih območij ter drugi pomembni podatki

Območje OPPN LI-42 se ne nahaja znotraj varovanih in zavarovanih območij.

V okolici območja OPPN se nahajata naslednji arheološki območji:

- Litija - Arheološko območje Mesto (EŠD 22875),
- Litija - Arheološko območje Ježa (EŠD 30531).

Po podatkih ARSO je na obravnavanem območju vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost).



Slika 7: Prikaz stanja prostora - varovanja in omejitve, podlaga je grafični del izvedbenega dela OPN Občine Litija

### 4.4. Komunalna opremljenost območja

Območje obravnave je na severni strani dostopno preko obstoječe mestne ali krajevne ceste LK 208402 Močvirnice.

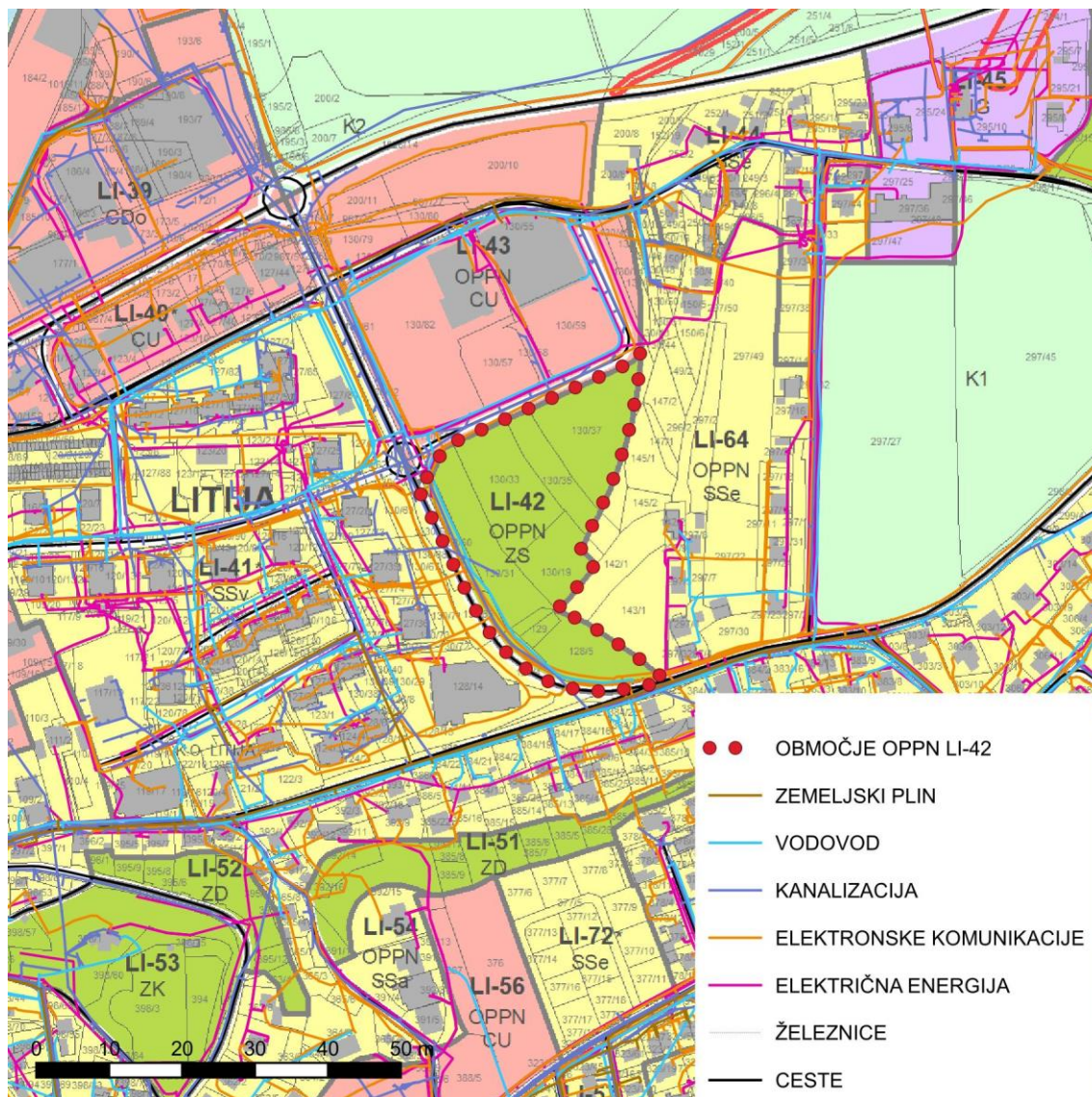


Slika 8: Pogled iz regionalne ceste proti severu na območje OPPN LI-42 (vir: Google, julij 2023).

Znotraj cestnega sveta na severni, južni in zahodni strani OPPN že potekajo:

- NN elektroenergetsko (podzemno) omrežje,
- komunikacijsko omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje.





Slika 9: Prikaz stanja prostora - omrežja GJI (vir: GURS, september 2024), podlaga je grafični del izvedbenega dela OPN Občine Litija

#### 4.5. Opis vplivov in povezav s sosednjimi območji

Obravnavano območje predstavlja travnik, z namensko rabo »ZS« - površine za oddih, rekreacijo in šport. Z načrtovano prostorsko ureditvijo se bo prispevalo k zagotavljanju zadostnega obsega javnih površin v mestu Litija, bo dostopno za vse prebivalce in bo zagotavljalo različno uporabo površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok).

Razmestitev površin za oddih, rekreacijo in šport je sicer določena že z OPN, lega območja ob javnih cestah, ob katerih so povečini speljani hodniki za pešce pa omogoča dobro dostopnost z ostalih delov naselja.

## 5. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

### 5.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

Temeljna pravila urejanja prostora so opredeljena v ZUreP-3 v 2. poglavju razdelka »Državni prostorski red«. Za pripravo OPPN so relevantna zlasti pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora ter prepoznavnost naselij in krajine.

#### Racionalna raba prostora in razvoj poselitve

Z OPPN se ureja območje v predelu mesta Litija, ki je z OPN namenjeno površinam za oddih, rekreacijo in šport. Z načrtovano prostorsko ureditvijo se racionalno rabo prednostno dosega predvsem s spremembo rabe obstoječega, v večji meri še nepozidanega območja.

#### Prepoznavnost naselij in krajine

Območje investicijske namere se nahaja na območju mesta Litija, ki je v strateškem delu OPN opredeljeno kot »ZS« - površine za oddih, rekreacijo in šport. Z zasnovo se upošteva reliefne značilnosti in smeri gospodarske javne infrastrukture.

#### Zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih

Razmestitev površin za oddih, rekreacijo in šport je določena že z OPN. Pri zasnovi načrtovane prostorske ureditve se je upoštevalo možnosti raznolike uporabe površin, naravne in grajene značilnosti prostora naselja ter povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju s pešpotmi in kolesarskimi potmi.

### 5.2. Upoštevanje pravil PRS

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3) se uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov ZUreP-3 in opredeljuje pravila za urejanje prostora.

V skladu s 37. členom PRS se z načrtovano prostorsko ureditvijo zagotavljajo površine za rekreacijo in šport, ki so prepoznane kot bistvene za potrebe ljudi. Obenem se bo z načrtovano prostorsko ureditvijo izboljšala prepoznavnost in struktura naselja. Območje je že komunalno opremljeno. Med posameznimi deli območja in sosednjimi območji je omogočena varna peš dostopnost prebivalcem. Z načrtovano prostorsko ureditvijo se, v skladu z 37. členom PRS, omogoča takšno ureditev, ki bo zadostila potrebam otrok, mladostnikov, starejših prebivalcev,... Celotno oblikovanje in funkcionalne rešitve območja so načrtovane tako, da zagotavljajo ustrezno rabo in vzdrževanje.

V nadaljevanju postopka bodo preučene možnosti umestitve spremljajočih dejavnosti, ki ne bodo motile osnovnega namena območja.

### 5.3. Obrazložitev skladnosti z OPN

V OPN je za območje enote urejanja prostora LI-42 ZS predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta ter določene usmeritve za njegovo izdelavo.

V skladu z usmeritvami se na območju umešča športni park. Park bo prispeval k izboljšanju kakovosti življenja lokalnega prebivalstva ter spodbudil zdrave načine preživljanja prostega časa. Park bo pomembna pridobitev za vse skupine prebivalcev mesta Litija, saj bo vključeval atletsko stezo, razna športna igrišča, otroška igrala ter spremljajoče prostore za druženje in rekreacijo.

Dopušča se moderno oblikovanje stavb, tudi z ravnimi strehami, ki izhaja iz funkcije potreb območja. Maksimalna etažnost le-teh bo pritlična.

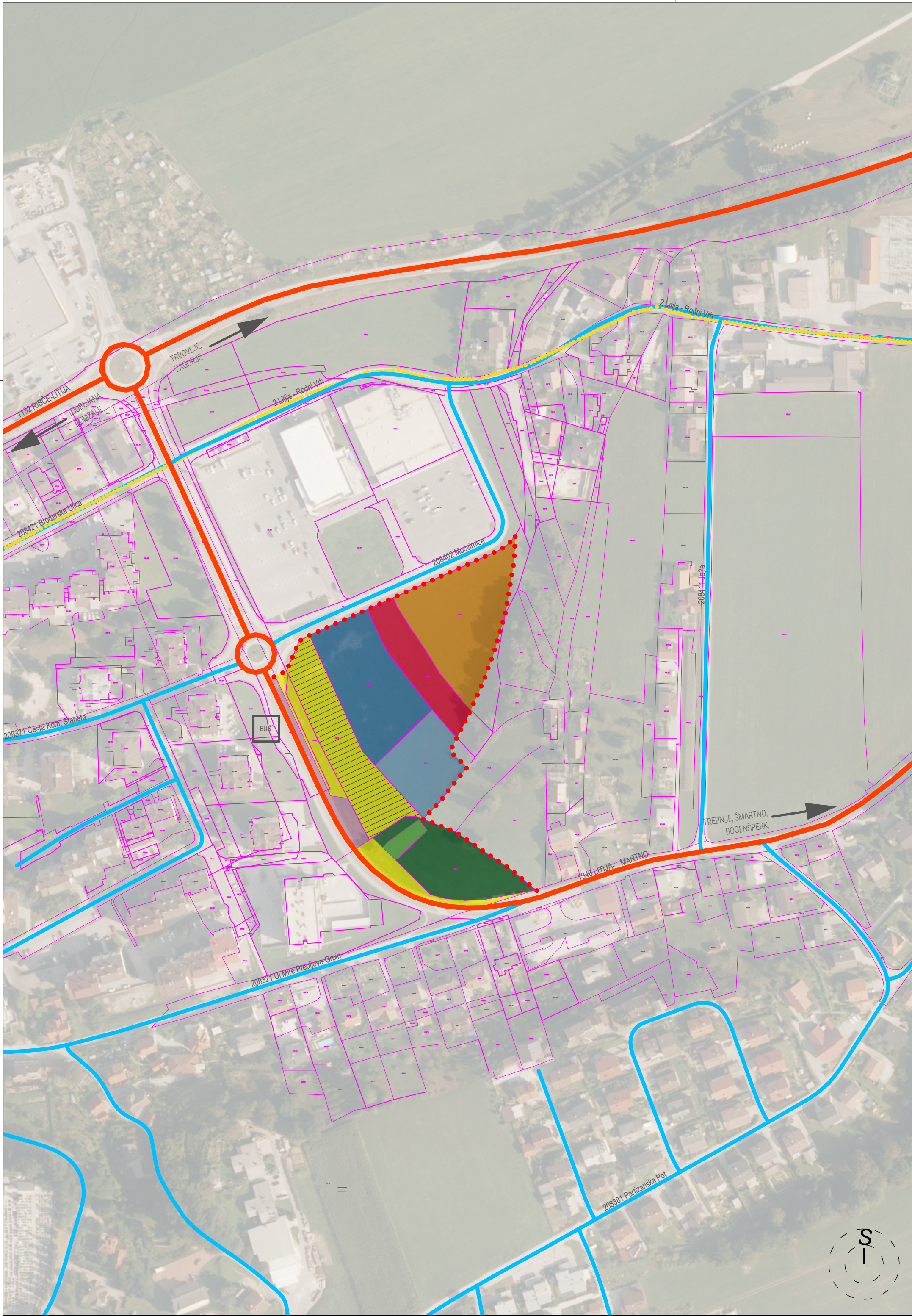


## 6. GRAFIČNI PRIKAZI

### 6.1. Analiza obstoječega stanja (bistveni poudarki) s prikazom lastništva

### 6.2 Okvirni prikaz zasnove prostorske ureditve





#### LEGENDA:

##### MEJA OBMOČJA:

- MEJA OBMOČJA OPPN ZA OBMOČJE LI - 42
- UREJENE PARCELNE MEJE

##### POVEZAVE:

- DRŽAVNE CESTE - GLAVNE CESTE
- OBČINSKE CESTE - LOKALNE ZBIRNE CESTE
- OBČINSKE CESTE - JAVNE POTI
- KOLESARSKE POTI
- PEŠ POTI
- AVTOBUSNA POSTAJA
- NAVEZAVE NA ŠIRŠE OBMOČJE

##### LASTNIŠTVO:

- OBČINSKO LASTNIŠTVO
- ZASEBNO IN OBČINSKO LASTNIŠTVO
- ZASEBNO LASTNIŠTVO

**STUDIO 3R**  
urbanizem | arhitektura

NAROČNIK	OBČINA LITIJA JEREBOVA ULICA 14, 1270 LITIJA		
NAZIV OBJEKTA	OPPN ZA OBMOČJE LI - 42		
VRSTA PROST. AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)		
FAZA POSTOPKA:	POBUDA		
VSEBINA RISBE:	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA (BISTVENI POUČENI) S PRIKAZOM LASTNIŠTVA		
ODGOVORNA OSEBA PRO. Gregor RUTAR	ODGOVORNI PROJEKTANT IN VODJA PR.	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Martina ROTAR u.d.ia	ZAPS - 1155 PA PPN	
	PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Saša RUTAR, upr. te. Gregor RUTAR, gr. te. (štu. ar-urb) Janvit SABADIN, mag. inž. arh.		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DATUM IZDELAVE:	MERILO:	ŠTEVILKA RISBE:
01/U2307/2023	NOVEMBER 2024	1:2000	6.1





LEGENDA:

MEJA OBMOČJA:



MEJA OBMOČJA OPPN ZA OBMOČJE LI - 42



UREJENE PARCELNE MEJE



PARCELNE MEJE

OBSTOJEČE PROSTORSKE UREDITVE:



OBSTOJEČI OKOLIŠKI OBJEKTI



VEGETACIJA OBSTOJEČA

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE:



NAČRTOVANI OBJEKTI



POVRŠINA NAČRTOVANE TEKALNE STEZE



POVRŠINE NAČRČTOVANIH IGRIŠČ



ZELENE POVRŠINE



POHODNE TLAKOVANE POVRŠINE



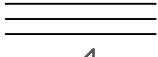
PROMETNE POVRŠINE



PARKIRIŠČE



VEGETACIJA NOVA



PROMETNICE



DOSTOP



UVOZ

**STUDIO 3R**  
urbanizem | arhitektura

NAROČNIK	OBČINA LITJA JEREBOVA ULICA 14, 1270 LITJA		
NAZIV OBJEKTA	OPPN ZA OBMOČJE LI - 42		
VRSTA PROST. AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)		
FAZA POSTOPKA:	POBUDA		
VSEBINA RISBE:	OKVIRNI PRIKAZ ZASNOVE PROSTORSKE UREDITVE		
ODGOVORNA OSEBA PRO. Gregor RUTAR	ODGOVORNI PROJEKTANT V VODJA PR.:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Martina ROTAR u.d.i.a	ZAPS - 1155 PA PPN	
	PROJEKTANT:	ID. ŠTEVILKA	PODPIS
	Saša RUTAR, upr. te.		
	Gregor RUTAR, gr. te. (štu. ar-urb)		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	DATUM IZDELAVE:	MERILO:	ŠTEVILKA RISBE:
	01/U2307/2023	NOVEMBER 2024	1:1000 6.2