

#### **4. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA LI-42**

Na podlagi 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list Republike Slovenije, št. 18/04, 33/06, 12/11, 31/17) je Občinski svet Občine Litija na ..... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA LI-42**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (predmet OPPN)**

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora LI-42 (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., pod zaporedno številko projekta 01/U2307/2024.
- (3) OPPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 5083.

##### **2. člen (sestavni deli OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.
- (2) Tekstualni del OPPN vsebuje:
  - splošne določbe,
  - opis prostorske ureditve,
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor
  - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
  - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
  - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
  - rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN,
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev,
  - končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- List 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (M 1:5000)
- List 2: Območje občinskega podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in ortofoto posnetkom (M 1:1000)
- List 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:2500)
- List 4.1: Zazidalna situacija (M 1:1000)
- List 4.2: Zazidalna situacija – prerezi (M 1:1000)
- List 4.3: Zazidalna situacija – regulacijski elementi (M 1:1000)
- List 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:1000)
- List 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000)
- List 7: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin (M 1:1000)

(4) Spremljajoče gradivo OPPN so:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- elaborat ekonomike,
- povzetek za javnost.

3. člen  
(uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- **Bruto tlorisna površina** (v nadaljevanju: BTP) je seštevek vseh etaž stavbe, izračunana skladno s standardom SIST ISO 9836.
- **Gradbena meja** (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča. GM ne velja za pomožne stavbe na športnih igriščih, kolesarnice in zbirna mesta za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi.
- **Gradbena parcela** (v nadaljevanju: GP) je zemljišče trajno določeno za redno rabo objekta oziroma zaključeno celoto objektov; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom oziroma objekti in zemljišče ob objektu oziroma objektih, ki pripada temu objektu oziroma tem objektom, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta oziroma teh objektov.
- **Praviloma** – izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dopustno odstopanje od njih, če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku z a pridobitev gradbenega dovoljenja.

- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na da uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 4. člen (obseg območja OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v jugovzhodnem delu mesta Litija, južno od obstoječih nakupovalnih centrov, ki sta umeščena ob regionalno cesto II. reda 1346 Litija – Šmartno. Območje na zahodu, severu in vzhodu obdajajo stanovanjske površine.
- (2) Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 63/18, 19/24; v nadaljevanju: OPN) opredeljeno z enoto urejanja prostora z oznako LI-42.
- (3) Območje OPPN meri okvirno 1,97 ha in obsega zemljišča s parc. št. 998/6, 128/4, 128/5, 129, 130/19, 130/31, 130/33, 130/35, 130/37, 130/60, 130/62, 130/65, 130/66, vse k.o. 1838 – Litija. V območje obravnave je zaradi izvede priključkov na obstoječa infrastrukturna omrežja možno dodati tudi druga zemljišča izven ureditvenega območja OPPN, v kolikor se v postopku priprave, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.
- (4) Območje OPPN je določeno v grafičnem delu OPPN na listu 2.

### 5. člen (urejevalne enote)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na dve urejevalni enoti (v nadaljevanju: UE):
  - UE1: območje za oddih, rekreacijo in šport,
  - UE2: območje cest.
- (2) Urejevalne enote so natančno locirane in prikazane v grafičnem delu OPPN na listu 7.

### 6. člen (funkcija in oblikovanje območja OPPN)

- (1) Območje OPPN je namenjeno ureditvi površin za oddih, rekreacijo in šport. Za območje OPPN je v OPN določena namenska raba prostora »ZS« - površine za oddih, rekreacijo in šport, razen na območju obstoječe regionalne ceste, kjer je določena namenska raba prostora »PC« – površine cest.
- (2) Na območju se načrtuje umestitev objektov namenjenih za šport, rekreacijo in oddih (tekaška steza z raznimi igrišči, zelene parkovne površine, sprehajalne poti, pokrito balinišče).
- (3) Koncept oblikovanja in urejanja območja OPPN temelji na:
  - ohranjanju in načrtovanju dostopa s severne strani iz glavne ceste Litija – Šmartno (1346) in lokalne zbirne ceste Močvirnice (208402),
  - legi območja in navezavi na okoliške stanovanjske površine.

### III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 1. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJI OBMOČJI

##### 7. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Območje je namenjeno uporabnikom športnih objektov ter drugim obiskovalcem. Z načrtovano ureditvijo se predvideva razvoj funkcionalno oblikovanega športno-rekreativnega središča.
- (2) Območje se nahaja v bližini gosteje naseljenega območja. Z njim se prispeva k izboljšanju kvalitete bivanja ter predstavlja prostor za preživljanje prostega časa prebivalcev mesta
- (3) Območje OPPN je na vzhodni, zahodni in južni strani omejeno s stanovanjskim območjem »S«. Na vzhodni in južni strani se nahaja območje, namenjeno gradnji enodružinskih in dvostanovanjskih objektov (SSe), na zahodni strani pa območje večstanovanjskih stavb (SSv). Severno od območja OPPN se nahaja centralno območje za izvajanje osrednjih dejavnosti (CU).
- (4) Območje OPPN je prometno dostopno z obstoječe regionalne ceste II. reda Litija – Šmartno (R2-1346) na zahodni strani območja ter mestno oz. krajevno cesto (LK 208402 - Močvirnice) na severni strani območja predvsem za pešce in kolesarje.
- (5) Načrtovane gradnje v območju OPPN nimajo pričakovanih vplivov na poselitvena območja v bližini.
- (6) Območje OPPN se s krajinskimi ureditvami in načrtovano gospodarsko infrastrukturo poveže s sosednjimi območji.
- (7) Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.

##### 8. člen

(posegi izven območja OPPN)

- (1) Posegi izven območja OPPN so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture za potrebe priključevanja območja OPPN in za vzpostavitev povezav s sosednjimi ureditvenimi območji naselja.
- (2) Posegi so dopustni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu 5.

#### 2. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

##### 9. člen

(javne površine)

- (1) Javne površine v območju OPPN so prometne površine obstoječega cestnega omrežja (UE2), lahko pa tudi ostale površine območja OPPN.
- (2) Javne površine so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu 7.

10. člen  
(dopustne dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN so dopustne:
- športne in rekreativne dejavnosti,
  - gostinstvo, kulturne, razvedrilne ter druge dejavnosti, ki služijo temu območju kot spremljajoče dejavnosti do 50 % BTP posameznega objekta.

11. člen  
(vrste dopustnih gradenj in objektov)

- (1) Na območju OPPN so dopustne vse vrste gradenj za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.
- (2) Na območju OPPN so dopustni naslednji objekti glede na namen uporabe:
- 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
  - 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
  - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
  - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo igriščne in protihrupne ograje ter oporni zidovi,
  - informacijski panoji,
  - urbana oprema in spominska obeležja, ki se gradijo na javnih površinah.
- (3) Poleg dopustnih objektov iz prejšnjega odstavka so v UE1 dopustni tudi:
- 12650 Stavbe za šport: pomožne stavbe na športnih igriščih (npr. sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP), pokrito balinišče na območju P1.2,
  - 12420: Garažne stavbe: kolesarnice,
  - 24110 Športna igrišča,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroško igrišče, zunanji fitnes in druga vadbena oprema ipd.,
  - zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije,
  - zbirna mesta za odpadke, ki so lahko zavarovana pred vremenskimi vplivi.
- (4) Na območju OPPN so dopustni začasni sezonski objekti, namenjeni prireditvam in začasni nujni objekti.

3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

12. člen  
(pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov )

- (1) Pogoji in usmeritve za umeščanje in načrtovanje objektov so določeni z regulacijskimi elementi, dopustnimi odmiki od meja sosednjih zemljišč, dopustnimi tlorsnimi gabariti stavb in dopustnimi višinskimi gabariti stavb.
- (2) Lega stavbe v UE1 na območju P1.2 je določena z GM.
- (3) Dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja lastnika sosednjih zemljišč so:

- za stavbe določeni z GM,
  - za pomožne stavbe na športnih igriščih in kolesarnice 1,5 m,
  - za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo GJI ali priključke na GJI 0,0 m,
  - za druge gradbene inženirske objekte za šport in rekreacijo, ograje ter podporne zidove 0,5 m.
- (4) Dopustna višina stavbe v UE1 na območju P1.2 je največ 10,0 m od kote urejenega terena ob stavbi.
- (5) Dopustna višina pomožnih stavbe na športnih igriščih je največ 6 m, kolesarnic pa največ 4,5 m.
- (6) Tlorisni in višinski gabariti ter regulacijski elementi so prikazani v grafičnem delu OPPN na listih 4.1, 4.2 in 4.3.

### 13. člen (pogoji za oblikovanje)

- (1) Oblikovanje objektov znotraj območja mora biti sodobno in poenoteno. Odstopanja so dopustna v primeru posebnih zahtev in karakteristik športnih in spremljajočih objektov.
- (2) Fasade objektov morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali (enostavnejše členitve fasad, dopustna uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter elementov zelenega oblikovanja).
- (3) Barve fasad naj bodo v zemeljskih ali sivih tonih: prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone.
- (4) Strehe morajo biti ravne (do 5°). Lahko so zelene ali tehnološke zelene strehe.
- (5) Pomožni objekti naj z umestitvijo v prostor, velikostjo, konstrukcijo, materiali in drugimi oblikovnimi značilnostmi v prostoru ne izstopajo.

### 14. člen (pogoji in usmeritve za parkiranje in manipulativne površine)

- (1) Večina uporabnikov bo do lokacije dostopala peš ali s kolesom. Najbližje avtobusno postajališče je od območja OPPN oddaljeno približno 500 m.
- (2) Za območje OPPN se parkirna mesta zagotavlja na parkirišču predvidenem na vzhodnem delu enote urejanja prostora LI-43, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za območje športno-rekreacijskega centra Ježa – LR 1 (Uradni list RS, št. 05/2006 in 35/2022). Na navedem območju je predvidenih 29 parkirnih mest. Če na območju ni možno zagotoviti zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, jih lahko investitor zagotovi tudi drugje.
- (3) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število PM
24110 Športna igrišča	Četrtnina (0,25) PM na 100 m <sup>2</sup>
12650 Stavbe za šport	Četrtnina (0,25 PM) na 100 m <sup>2</sup>

- (4) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot 10 PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

- (5) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

15. člen

(pogoji in usmeritve za zunanjo ureditev in zelene površine)

Za urejanje ostalih površin veljajo naslednji pogoji:

- športna igrišča je treba ustrezno urediti v skladu z normativi, če to obstajajo,
- pešceve površine ter zunanje bivalne površine je treba primerno utrditi in celostno urediti,
- morebitne manjše nivojske razlike je treba praviloma premostiti s travnatimi brežinami, lahko pa tudi z zidci ali škarpami, ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin,
- zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije;
- površine za pešce so lahko tlakovane ali v asfaltni izvedbi,
- ograje, razen protihrupne morajo biti transparentne.

16. člen

(pogoji in usmeritve za UE1)

- (1) V UE1 je dopustna gradnja vseh vrst objektov predvidenih z OPPN.
- (2) UE1 je razdeljena na štiri dele:
- P1.1 namenjen umestitvi športnih igrišč,
  - P1.2 namenjen umestitvi stavbe,
  - P1.3.1 in P1.3.2 namenjen ureditvi zelenih površin s pešpotjo,
  - P1.4.1 in P1.4.2 – območje obstoječega športnega objekta - pumptracka.
- (3) Območje praviloma sestavlja ena ali več GP.
- (4) Območje ima več dostopov in sicer:
- z navezavo na mestno oz. krajevno cesto LK 208402 (Močvirnice) na severovzhodnem in severozahodnem delu območja,
  - z navezavo na regionalno cesto 1346 Litija Šmartno na južnem delu območja.
- (5) Obstoječi športni objekt – pumptrack se lahko ohranja in po potrebi ureja.

17. člena

(pogoji in usmeritve za UE2)

V UE2 so dopustne ureditve prometnih ureditev in gospodarske javne infrastrukture.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

24. člen

(zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan na grafičnem listu št. 5.

25. člen  
(prometna infrastruktura)

Dostop do načrtovane prostorske ureditve se zagotavlja z obstoječo regionalno cesto 1346 Litija Šmartno in mestno oz. krajevno cesto LK 208402 (Močvirnice).

26. člen  
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na severnem delu območja, izven obravnavanega območja OPPN, poteka podzemni kabelski vod elektroenergetskega omrežja. Začetna točka priključitve na elektrodistribucijsko omrežje je v transformatorski postaji (TP) Tol. Iz TP se delno v obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) in delno v novo EKK položi nov podzemni vodnik preseka 4x240 mm<sup>2</sup> materiala aluminij. Od obstoječega kabelskega jaška na meji parcel št. 130/14 in 130/37 obe k.o. 1838 Litija, kjer se tudi konča obstoječa EKK in vse do predvidene lokacije prostostoječe omarice se mora zgraditi nova EKK (2 cevi fi 160), ki mora biti dodatno obetonirana.
- (2) Obstoječe priključke na javno elektroenergetsko omrežje se praviloma ohranja in po potrebi vzdržuje.

27. člen  
(plinovodno omrežje)

Na južnem delu območja, izven obravnavanega območja OPPN, poteka obstoječe plinovodno omrežje.

28. člen  
(komunikacijsko omrežje)

Na območju OPPN potekajo vodi obstoječih komunikacijskih omrežij, na katere se lahko priključi tudi načrtovana prostorska ureditev.

29. člen  
(vodovod in hidrantno omrežje)

- (1) Za oskrbo načrtovane prostorske ureditve s pitno vodo se načrtuje njeno priključevanje na javno vodovodno omrežje.
- (2) Obstoječe priključke na javno vodovodno omrežje se praviloma ohranja in po potrebi vzdržuje.
- (3) Za gašenje požarov je v območju OPPN je treba umestiti enega ali več dodatnih hidrantov.
- (4) Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.



### 30. člen

(odvajanje odpadnih komunalnih voda)

- (1) Obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode poteka v zahodnem delu območja OPPN.
- (2) Za načrtovano prostorsko ureditev se odvajanje komunalne odpadne vode načrtuje z izvedbo priključka na kanalizacijski vod, ki poteka zahodno od območja OPPN. Odpadne komunalne vode se odvaja na Centralno čistilno napravo Litija – Šmartno.
- (3) Obstoječe priključke na javno kanalizacijsko omrežje se praviloma ohranja in po potrebi vzdržuje.
- (4) Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

### 31. člena

(odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda)

- (1) Padavinske odpadne vode se prednostno ponika. Njihovo odvajanje je treba načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. V fazi projektiranja je potrebno pridobiti ustrezno strokovno podlago – Geološko-geomehansko poročilo z usmeritvami in dimenzioniranjem ponikanja in odvodnjo padavinskih voda ter omilitvenimi ukrepi za varstvo pred erozijo.
- (2) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebujejo usedljive snovi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (3) Neonesnažene padavinske odpadne vode (npr. s strehe objekta) se lahko uporabijo kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd.

### 32. člen

(javna razsvetljava)

Po potrebi se z javno razsvetljavo lahko opremijo pešpoti v območju OPPN.

### 33. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Znotraj območja urejanja se predvidi tudi namestitev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.
- (3) Posode za zbiranje komunalnih odpadkov morajo biti nameščene tako, da ustrezajo funkcionalnim in higienskim pogojem prostora, kjer so nameščene.

- (4) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **34. člen (varstvo kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo k ulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvestiti pristojni zavod vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

### **35. člen (ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

### **36. člen (vode, tla in podzemne vode)**

- (1) Na območju OPPN ni vodovarstvenih pasov in vodotokov.
- (2) Med običajnim obratovanjem na območju OPPN ne bo pomembnih vplivov na tla.
- (3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.
- (4) V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

- (5) Med izvajanjem gradnje je treba za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal izvajati naslednje ukrepe:
- za prevoze do gradbišča se uredi čim krajše poti,
  - za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine,
  - gradbeni posegi s težkimi stroji se opravljajo le v suhem vremenu, na neutrjenih tleh.
- (6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

37. člen  
(zrak)

- (1) Pri načrtovanju objektov v območju OPPN je treba upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.
- (2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki),
  - pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov,
  - čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, zato da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest,
  - redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije,
  - zmanjšati je treba kakršnokoli odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z večjih višin,
  - gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s),
  - prepovedano je kurjenje raznih materialov na gradbišču.

38. člen  
(hrup)

- (1) Območje OPPN se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V času gradnje objektov je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

39. člen  
(odpadki)

Glede ravnanja z odpadki je v času gradnje mora investitor zagotoviti:

- da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke začasno skladiščijo na gradbišču ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati,
- med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov,
- da se (nevarne) gradbene odpadke odda zbiralcem teh odpadkov ali izvajalcem obdelave teh odpadkov,
- da se za morebitne nevarne odpadke določi ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven območja izkopov oziroma gradbene jame), skladiščne posode za nevarne odpadke pa

morajo biti iz ustreznih materialov (odporni na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti),

- naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, kar mora biti ustrezno evidentirano.

#### 40. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

Osvetljevanje zunanjih površin (dovozne ceste, parkirišča, objekti) je treba zmanjšati na najnižjo možno raven oziroma se površin, ki jih ni nujno osvetljevati, ne osvetljuje.

### VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

#### 41. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Obravnavano območje se nahaja izven poplavno ogroženih območij.
- (2) Območje OPPN LI-42 se v pretežnem delu nahaja na opozorilnih območjih erozije in sicer, severno območje na območju običajnih zaščitnih ukrepov, južno območje pa na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov.
- (3) Na območju OPPN naj se prometne, parkirne in manipulacijske površine ter površine okrog načrtovanih stavb ohranja na približno obstoječih kotah.
- (4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji prikazano in dokazano.
- (5) V primeru potresa se lahko pričakuje pospeške tal 0,225 [g]. Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

#### 42. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
- (2) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih in njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Za zagotavljanje varnosti pred požarom je treba:
  - v objektih in okolici objektov zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
  - zagotoviti vodo za gašenje,
  - zunanje stene in strehe stavb projektirati in graditi tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte,
  - stavbe projektirati in graditi tako, da ob požaru njihova nosilna konstrukcija določen čas ohrani potrebno nosilnost,

- stavbe projektirati in graditi tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe.
- (3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POSEGI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **43. člen (načrt parcelacije)**

- (1) Parcelacija se praviloma izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je določen in prikazan na listu št. 7.
- (2) Urejevalne enote ali deli urejevalnih enot lahko sestavljajo posamezne gradbene parcele.
- (3) Ne glede na ostala določila tega odloka je dopustna delitev GP za potrebe izgradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ali za potrebe urejanja pravic zaradi njihove gradnje.

### **44. člen (etapnost gradnje)**

- (1) Načrtovana prostorska ureditev se lahko izvede v več etapah. V okviru vsake etape je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah ter druge pripadajoče ureditve (npr. parkirne površine, zelene ureditve ipd.).
- (2) Drevesno in grmovno vegetacijo je treba zasaditi pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

### **45. člen (obveznosti investitorja in izvajalcev)**

- (1) Pred pričetkom gradnje je investitor dolžan pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbo, prestavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- (2) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo mora investitor o tem takoj obvestiti upravljavce.
- (3) Investitor je dolžan izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca, v analogni in digitalni obliki (grafika v dwg, dxf ali shp formatu).
- (4) Po končani gradnji je investitor skupaj z upravljavci dolžan zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje oziroma zagotoviti ustreznost teh površin za namene, predvidene z načrtovanimi ureditvami.

- (5) Investitor je dolžan na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo, ter jo uporabiti za urejanje zelenih površin na območju OPPN.
- (6) Obveznost investitorja je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.

## IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 46. člen

(velikost dopustnih odstopanj)

- (1) Odstopanja od kot urejenega terena so +0,5/ -0,5 m.
- (2) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.
- (3) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov, regulacijskih črt in gradbenih parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi odstavki tega člena.

## X. KONČNE DOLOČBE

### 47. člen

(hramba in vpogled)

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Litija.

### 48. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN  
Občine Litija  
Franci Rokavec