



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA LITIJA

Jerebova ulica 14 1270 Litija
t: 01 896 23 48 f: 01 896 23 60
<http://www.upravneenote.gov.si/index.php?id=1553>

UE LIT I J A potrdjuje,
(naveč: lba upravnoga organa)

ca je (odločba) sklep
ustrezno označeno

351-177/2010-21

OBČINA LITIJA, Jerebova 14

izdan/a dne 22.12.2010

postala/a

UP MOP - UE 0054-P2
Številka: 351-177/2010-21
Datum: 22.12.2010

Pril.: 18-02-2011

Sig.z.: AM T

izobčen/na dne

pravilnočen/na dne 5.1.2011
(ustrezno označ)

Šifra zadeve:

122-58/2010-4

Pril.:

Vred.:



podpis gradne osebe

Republika Slovenije, Upravna enota Litija izdaja na podlagi 44. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 52/02, 56/03, 61/04 in 123/04) in 24. člena Zakon o graditvi objektov (ZGO-1: Uradni list RS, št. 110/02, 47/04, 126/07, 108/09 in 61/10), na zahtevo MEDOBCINSKEGA DRUŠTVA INVALIDOV OBČIN LITIJE IN ŠMARTNO PRI LITIJU, Parmova ulica 7, 1270 Litija, ki ga zastopa predsednik Miro Vidic, njega pa pooblastilo projektantsko podjetje APING-AS d.o.o., v upravni zadevi izdaje dovoljenja za gradnjo, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Medobčinskemu društvu invalidov občin Litije in Šmartno pri Litiji, matična številka 5260892000, se dovoli gradnja doma invalidov (CC-SI: 12610 - stavbe za kulturo in razvedrilo), na zemljišču parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič.
2. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 19/2010 z datumom 9.9.2010 in dopolnitev projekta z datumom december 2010, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje APING-AS d.o.o..
3. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje naslednja soglasja:
 - soglasje Slovenskih železnic št. 1.6-ZK-571/10SM, z datumom 25.5.2010, k projektnim rešitvam;
 - soglasje Občine Litija št. 371-115/2010-2, z datumom 8.9.2010, k projektnim rešitvam;
 - soglasje Elektro Ljubljana št. 583752, z datumom 20.5.2010, za priključitev na javno elektro omrežje;
 - soglasje Občine Litija št. 351-45/2010-2, z datumom 20.5.2010, za priključitev na javno cesto in
 - soglasje Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SK-2497-2010-118-0036, z datumom 11.6.2010 za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.
4. Tlorisne dimenzije objekta morajo biti 12,1 m x 8,0 m. Objekt mora biti lociran v skladu z zazidalno situacijo, ki je sestavni del projekta. Najbolj izpostavljen del objekta mora biti odmaknjen 3,0 m od meje s parcelo št. 1352/3 k.o. Hotič; 6,3 m od meje s parcelo št. 1348/17 k.o. Hotič; 4,92 m od meje s parcelo št. 1348/13 k.o. Hotič; 10,25 m od meje s parcelo št. 1348/19 in 0,5 m od meje s parcelo št. 1348/9 k.o. Hotič.
5. Višinski gabarit objekta mora obsegati pritličje in podstrešje. Kota pritličja mora biti na nadmorski višini 235,39 m, kota kapi mora biti 4,0 m in kota slemena 7,6 m nad koto pritličja.
6. Streha na objektu mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 35° in slemenom v smeri SZ-JV. Kritina mora biti opečna.
7. Fasade morajo biti ometane v svetlih barvnih tonih.
8. Objekt mora biti priključen na javno elektro omrežje, skladno s situacijo predvidenih komunalnih vodov, ki je sestavni del projekta in soglasjem Elektro Ljubljana št. 583752, z datumom 20.5.2010. Trasa elektro priključka mora potekati po zemljišču parc. št. 1348/1, 1352/3 in 1348/15 k.o. Hotič. Mesto priklopa mora biti na obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 1348/15 k.o. Hotič.

Kopija je enaka
originalu

Datum 16.2.2011 Podpis

1

9. Dostop do objekta mora biti urejen neposredno z lokalne krajevne ceste LK 208490, skladno s soglasjem Občine Litija št. 351-45/2010-2, z datumom 20.5.2010 in situacijo prometne ureditve, ki je sestavni del projekta.
10. Objekt mora biti priključen na javni vodovod, skladno s situacijo predvidenih komunalnih vodov in soglasjem Komunalno 583752, z datumom 20.5.2010. Mesto priklopa mora biti na parceli št. 1352/3 k.o. Hotič.
11. Komunalne odpadne vode ter padavinske odpadne vode s strehe in tlakovanih površin morajo biti speljane v javno kanalizacijsko omrežje, skladno s situacijo predvidenih komunalnih vodov in soglasjem Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SK-2497-2010-118-0036, z datumom 11.6.2010. Mesto priklopa mora biti na parceli št. 1352/3 k.o. Hotič.
12. Objektu pripada zemljišče, ki obsega celotni parceli št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič in meri 528 m².
13. Investitor mora imeti, skladno s situacijo prometne ureditve, na pripadajočem zemljišču urejena štiri parkirna mesta od tega eno parkirno mesto za invalide.
14. Gradbeno dovoljenje za manj zahtevni objekt preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.
15. Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Medobčinskega društva invalidov občin Litije in Šmartno pri Litiji je vložilo zahtevo za izdajo dovoljenja za gradnjo doma invalidov na zemljišču parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič, v naselju Litija. Vlogi je priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 19/2010 z datumom 9.9.2010 in dopolnitev projekta z datumom december 2010, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje APING-AS d.o.o.. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 66. člen Zakona o graditvi objektov.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo (ID: V0211157, V0378941, V0378061 in V0377745) je bilo ugotovljeno, da ima investitor, Medobčinsko društvo invalidov občin Litije in Šmartno pri Litiji, matična številka 5260892000, na nepremičninah parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič, ki sta v lasti Občine Litija, pridobljeno stavbno pravico, ki je vpisana v Zemljiško knjigo. Investitor je lastnik nepremičnine parc. št. 1348/15 k.o. Hotič, na kateri bo izveden priključek načrtovanega objekta na javno elektro omrežje. Investitor ima na zemljišču parc. št. 1352/3 k.o. Hotič, ki je v lasti Občine Litija, pridobljeno služnostno pravico izgradnje vodovodnega, kanalizacijskega in elektro priključka, ki je vpisana v Zemljiško knjigo. S tem ima investitor izkazano pravico graditi.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 19/2010 z datumom 9.9.2010 in dopolnitev projekta z datumom december 2010, je izdelalo projektantsko podjetje APING-AS d.o.o.. Projektant ima v Poslovnem registru Slovenije vpisano dejavnost projektiranja, zato izpolnjuje pogoje, ki jih za projektante predpisuje 28. člen ZGO-1. Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti so vpisani v imenike pristojnih poklicnih zbornic in izpolnjujejo z zakonom predpisane pogoje za projektante. Projekt vsebuje sestavine, ki jih predpisuje Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008) in obsega vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in električne opreme, načrt strojnih instalacij in strojne opreme, geodetski načrt, zasnovo požarne varnosti elaborat gradbene fizike in izračun zvočne izolacije stavbe. Objekt se uvršča med manj zahtevne objekte.

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (OPN: Uradni list RS, št. 58/2010) leži zemljišče parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič v enoti urejanja LI-31 CU*, ki je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, za katerega OPN predpisuje posebne

Kopija je enaka

originalu

Datum 16.2.2011. Podpis



prostorsko izvedbene pogoje (priloga 2 k OPN), na podlagi katerih je v tej enoti med drugim dovoljenja tudi gradnja objektov za potrebe centralnih funkcij. Kot poseben prostorsko izvedbeni pogoj v območju LI-31 CU* je pri nestanovanjskih objektih predpisana dovoljena maksimalna višina kapi 12 m in dovoljena raven hrupa III. stopnje. Iz projekta je razvidno, da so te zahteve izpolnjene.

Na podlagi podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev, ki jih predpisuje 107. člen OPN, je v enoti urejanja CU, ki je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, med drugim dovoljena tudi gradnja objektov s klasifikacijo CC-SI 1261 – stavbe za kulturo in razvedrilo.

OPN predpisuje, da mora na osrednjem območju centralnih dejavnosti faktor zelenih površin (FZP) znašati najmanj 0,20, faktor zazidanosti parcele (FZ) je lahko največ 0,5 in faktor izrabe parcele (FI) največ 1,5. Načrtovanemu objektu pripadata celotni parceli št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič, ki merita skupaj 528 m². Z izgradnjo načrtovanega objekta bo dosežen faktor zazidanosti 0,18, faktor izrabe parcele 0,18 in faktor zelenih površin 0,54, s čemer so zahteve OPN izpolnjene. Na podlagi 63. člena OPN mora imeti objekt s klasifikacijo CC-SI 1260 na pripadajočem zemljišču zagotovljeno 1 parkirno mesto na 5 sedežev od tega vsaj 1 PM za invalide. Objekt ima zagotovljena 4 PM od tega 1 PM za invalide, s čimer je zahteva iz 63. člena OPN izpolnjena.

Poleg posebnih prostorsko izvedbenih pogojev OPN v 107. členu predpisuje še naslednje podrobne prostorsko izvedbene pogoje za oblikovanje objektov na območju centralnih dejavnosti. Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni, oblikovanje fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Odprtine na fasadah naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Streha mora biti simetrična dvokapnica, s slemenom v smeri daljše stranice in naklonom 30-45°. Pri načrtovanju objekta so bile zahteve v zvezi z oblikovanjem objekta upoštevane.

Zemljišče parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič ni varovano na podlagi prepisov s področja varstva narave in ohranjanja kulturne dediščine. Načrtovani objekt ne posega v varstveni pas obstoječe javne infrastrukture. Objekt posega v šest metrski varovalni pas lokalne krajevne ceste LK 208491 (Parmova ulica), zato je k projektnim rešitvam pridobljeno soglasje Občine Litija št. 371-115/2010-2, z datumom 8.9.2010. Načrtovani objekt leži tudi v varovalnem pasu železniške proge, zato je k projektnim rešitvam pridobljeno soglasje Slovenskih železnic št. 1.6-ZK-571/10SM, z datumom 25.5.2010.

Del zemljišča, ki pripada načrtovanemu objektu in obsega zemljiško parcelo št. 1348/12 k.o. Hotič, je poplavno ogroženo zemljišče v primeru katastrofalnih poplav. Iz navedenega razloga je celoten objekt s pripadajočimi parkirišči lociran na parceli št. 1348/1 k.o. Hotič, ki poplavno ni ogroženo.

Na podlagi 68. člena OPN so stavbna zemljišča za gradnjo objektov komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. Zemljišče, na katerem je načrtovana gradnja je komunalno opremljeno.

Skladno s soglasjem Občine Litija št. 351-45/2010-2, z datumom 20.5.2010, bo do objekta zagotovljen dostop z lokalne krajevne ceste LK 208491 (Parmova ulica). Skladno s soglasjem Elektro Ljubljana št. 583752, z datumom 20.5.2010, bo objekt priključen na javno elektro omrežje. Skladno s soglasjem Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SK-2497-2010-118-0036, z datumom 11.6.2010, bo objekt priključen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

OPN predpisuje, da morajo biti najbolj izpostavljeni deli objekta odmaknjeni najmanj 4 m od meje s sosednjimi parcelami. Manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Načrtovani objekt bo od mej s sosednjimi zemljišči odmaknjen več kot 4,0 m razen od meje s

Kopija je enaka

originalu

Datum 16.2.2011 podpis



parcelama številka 1352/3 in 1348/9 k.o. Hotič. Zemljišče parc. številka 1352/3 k.o. Hotič je kategorizirana lokalna krajevna cesta, zato je bil manjši odmik dovoljen s soglasjem Občine Litija št. 371-115/2010-2, z datumom 8.9.2010, za poseg v varovalni pas javne ceste. Zemljišče parc. št. 1348/9 k.o. Hotič je v lasti Branka Merčona. Investitor je predložil overjeno soglasje lastnika zemljišča k manjšemu odmiku.

Območje za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sega na zemljišče parc. št. 1352/3 k.o. Hotič, ki je v lasti Občine Litija in na zemljišče parc. št. 1348/9 k.o. Hotič, ki je v lasti Merčon Branka. Upravni organ je stranki pozval, da se z načrtovano gradnjo seznanita in se o njej izrečeta. Vabljeni stranki se na poziv upravnega organa nista odzvali, zato se na podlagi 63. člena ZGO-1 šteje, da z načrtovano gradnjo soglašata.

Na podlagi odločbe Občine Litija št. 354-53/2010, z datumom 20.9.2010, investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

V postopku ni bilo stroškov, ki bi bremenili investitorja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni po prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožbo se vložijo pisмено ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Upravna taksa za pritožbo znaša 15,49 €.

Vlagatelj je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB1: Uradni list RS št. 40/04 in 88/10) oproščen plačila upravne takse.

Postopek vodila:
Marjana Sladič



NAČELNIK
Marjan Mali

Kopija je ovrednotena
originalno

Datum 16.2.2011

Vročiti:

1. APING – AS d.o.o., graška c. 18a, 1270 Litija
2. Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija
3. Branko Merčon, Cankarjeva 6, 1270 Litija

Prejmejo:

1. IRSOP Inšpekcijska pisarna Trbovlje, Ul. 1. junija 2, 1420 Trbovlje
2. Elektro Ljubljana, Slovenska 58, 1516 Ljubljana
3. KSP Litija, Ponoviška 15, 1270 Litija
4. Slovenske železnice, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana
/šifra: 1.6-ZK-571/01SM/



Številka: 351-29/2013-18
Datum: 14. 6. 2013
UP: MZIP-UE0003-P2

Republika Slovenija, Upravna enota Litija, izdaja na podlagi 24. in 73. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1: Uradni list RS št. 110/02, 47/04, 126/07, 108/09, 61/10 in 57/12) ter po pooblastilu načelnika številka 112-1/01 z dne 18.4.2013, na zahtevo MEDOBČINSKEGA DRUŠTVA INVALIDOV OBČIN LITIJA IN ŠMARTNO PRI LITJI, s sedežem na Parmovi ulici 7, 1270 Litija, ki ga zastopa predsednik Miro Vidic, njega pa po pooblastilu projektantsko podjetje Aping-As d.o.o., v upravni zadevi spremembe gradbenega dovoljenja, naslednjo

ODLOČBO

Gradbeno dovoljenje številka 351-177/2010-21, z datumom 22.12.2010, se spremeni v naslednjem:

1. Spremeni se druga točka izreka tako, da se glasi:
»Sestavni del gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 19/2010, z datumom 20.5.2013, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Aping-As d.o.o. Projekt vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in električne opreme, načrt strojnih instalacij in strojne opreme, geodetski načrt, zasnovo požarne varnosti, elaborat gradbene fizike in elaborat zaščite pred hrupom.«
2. Spremeni se tretja točka izreka, tako da se glasi:
»Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje naslednja soglasja:
 - soglasje Slovenskih železnic št. 1.6ZK-571/10-SM/BJ/BM, z datumom 7.2.2013, za poseg v varovalni pas;
 - vodno soglasje št. 35507-3411/2012-4 z datumom 21.12.2012;
 - soglasje Občine Litija št. 371-12/2013-2, z datumom 4.2.2013, za priključitev na lokalno cesto;
 - soglasje Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SK-2497-2010-118-0036, z datumom 28.1.2013, za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje;
 - soglasje Elektro Ljubljana št. 62/2013, z datumom 30.1.2013, k projektnim rešitvam. «
3. Spremeni se četrta točka izreka, tako da se glasi:
»Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem mora biti 17,20 m x 7,8 m z izzidkom 5,5 m x 1,2 m na JZ strani objekta. Objekt mora biti lociran skladno zazidalno situacijo, ki je sestavni del projekta. Najbolj izpostavljen del objekta mora biti odmaknjen 4,2 m od meje s parcelo št. 1348/15 k.o. Hotič; 4,25 m od meje s parcelo št. 1348/13 k.o. Hotič; 4,0 m od meje s parcelo št. 1348/14 k.o. Hotič; 1,1 m od meje s parcelo št. 1348/9 k.o. Hotič; 2,85 m od meje s parcelo št. 1348/19 k.o. Hotič in 4,55 m od meje s parc. št. 1348/11 k.o. Hotič.«
4. Spremeni se peta točka izreka, tako da se glasi:
»Višinski gabarit objekta mora obsegati pritličje in podstrešje. Kota pritličja mora biti na nadmorski višini 235,90 m. Kota kapi mora biti 4,0 m in kota slemena 7,6 m nad koto pritličja.«
5. Spremeni se šesta točka izreka, tako da se glasi:
» Streha mora biti simetrična dvokapnica s slemenom v smeri SZ-JV. Streha mora biti v naklonu 35°, z eno trikotno frčado na JZ strešini in pokrita z opečno kritino.«
6. V ostalem ostane gradbeno dovoljenje št. 351-177/2010-21 z datumom 22.12.2010 ne spremenjeno.

7. Stroškov v postopku ni bilo.

Obrazložitev:

Medobčinsko društvo invalidov občin Litija in Šmartno pri Litiji je vložilo zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-177/2010-21, ki ga je izdala Upravna enota Litija dne 22.12.2010. Zahtevi je priložen projekt za spremembo gradbenega dovoljenja številka 19/2010 z datumom 20.5.2013, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Aping-As d.o.o..

Upravna enota Litija je dne 22.12.2010 izdala gradbeno dovoljenje številka 351-177/2010-21, s katerim je Medobčinskemu društvu invalidov občin Litija in Šmartno pri Litiji dovolila gradnjo doma invalidov (CC-SI: 12610), tlorisnih dimenzij 12,1 m x 8,3 m, pod tam navedenimi pogoji, na zemljišču parc. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič. Gradbeno dovoljenje je pravnomočno in veljavno.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1) v 73. členu določa, da se gradbeno dovoljenje v času njegove veljavnosti lahko spremeni, če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in spremembo elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali na spremembo predpisanih bistvenih zahtev. Gradbeno dovoljenje se v tem primeru spremeni po enakem postopku kot je bilo dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

Zaradi sprememb, do katerih je prišlo med gradnjo doma invalidov, je investitor zaprosil za spremembo gradbenega dovoljenja na podlagi 73. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1). Sprememba se nanaša na spremembo tlorisnih dimenzij objekta ter na novo višinsko koto pritličja, ki je predpisana z vodnim soglasjem. Višina slemena ostaja nespremenjena, to je 7,6 m nad koto pritličja in kota kapi ostaja 4,0 m nad koto pritličja.

Projekt za spremembo gradbenega dovoljenja št. 19/2010, z datumom 20.5.2013, je izdelalo projektantsko podjetje Aping-As d.o.o. Projektant ima v Poslovnem registru Slovenije vpisano dejavnost projektiranja, zato izpolnjuje pogoje, ki jih za projektante predpisuje 28. člen ZGO-1. Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti so vpisani v imenike pristojnih poklicnih zbornic in izpolnjujejo z zakonom predpisane pogoje za projektante. Projekt je izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008). Projekt vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in električne opreme, načrt strojnih instalacij in strojne opreme, geodetski načrt, zasnovo požarne varnosti, elaborat gradbene fizike in elaborat zaščite pred hrupom. Objekt se uvršča med manj zahtevne objekte.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno da sta zemljišči parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič v lasti Občine Litija, Medobčinsko društvo invalidov pa ima na njih vpisano stavbno pravico. Na zemljišču parc. št. 1352/3 k.o. Hotič, ki je v lasti Občine Litija, ima investitor vpisano služnost dostopa in gradnje vodovodnega in elektro priključka, ter služnost gradnje fekalne in meteorne kanalizacije. Investitor je lastnik nepremičnine parc. št. 1348/15 k.o. Hotič, po kateri potek del trase priključka na javno elektro omrežje. S tem ima investitor izkazano pravico graditi.

Zemljišče parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič leži v območju za katerega je v času izdaje gradbenega dovoljenja pogoje gradnje predpisoval Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Litije in Šmartnega (PUP: Uradni list SRS št. 22/88 ter Uradni list RS št. 29/91, 89/02, 7/04 in 44/04). V času spremembe gradbenega dovoljenja pa pogoje gradnje na tem zemljišču predpisuje Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (OPN: Uradni list RS številka 58/2010). Zemljišče parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič leži v enoti urejanja LI-31 CU*, v kateri je po posebnih prostorsko izvedbenih pogojih, predpisanih v 120 členu OPN,

dovoljenja gradnja objektov za centralne funkcije. V enoti urejanja LI-31 CU* je dovoljena gradnja objektov s takšnim višinskim gabaritom, da višina kapi ne presega 12,0 m. Dovoljena je III. stopnja ravni hrupa.

Poleg zgoraj navedenih posebnih prostorsko izvedbenih pogojev, veljajo za enoto urejanja LI-31 CU* tudi naslednji podrobni prostorsko izvedbeni pogoju za gradnjo na območju centralnih dejavnosti. Za gradnjo novih objektov z BEP več kot 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega urbanistično arhitektonskega natečaja. Predpisana je maksimalna dopustna izraba zemljišča FZ = 0,50 in FI = 1,5. Faktor zelenih površin FZP mora biti najmanj 0,20. Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.

Iz projekta je razvidno, da so bile zahteve za oblikovanje objekta doma invalidov v enoti urejanja LI-31 CU* upoštevane. Višinski gabarit objekta je oblikovan tako, da višina kapi ne presega 12,0 m. Bruto tlorisna površina objekta znaša 270 m². Z izgradnjo načrtovanega objekta bodo doseženi naslednji pokazatelji izrabe zemljišča: FZP = 0,32, FZ = 0,26 in FI = 0,51.

Na podlagi 63. člena OPN mora imeti stavba za kulturo in razvedrilo zagotovljeno 1 parkirno mesto na pet sedežev. Na podlagi te zahteve bo imel dom invalidov na pripadajočem zemljišču urejenih osem parkirnih mest, od tega dve parkirni mesti za invalide.

Na podlagi 58. člena OPN morajo biti najbolj izpostavljeni deli objekta od meje s sosednjimi parcelami, ki niso v lasti investitorja, oddaljeni najmanj 4,0 m. Najbolj izpostavljen del objekta bo odmaknjen 1,1 m od meje s parcelo št. 1348/9 k.o. Hotič, ki je v lasti Merčon Branka in 2,75 m od meje s parcelo št. 1348/19 k.o. Hotič, ki je v lasti Vrhovec Alojza. Od ostalih posestnih mej je najbolj izpostavljeni del objekta odmaknjen 4,0 m ali več. Sestavni del projekta je soglasje Merčon Branka in Vrhovec Alojza, v katerem soglašata z odmikom od njunih posestnih mej, ki bo manjši od 4,0 m.

Upravni organ je kot stranke v postopek izdaje gradbenega dovoljenja pritegnil lastnike zemljišč, ki neposredno mejijo na zemljišči parc. št. 1348/11 in 1348/12 k.o. Litija, in sicer:

- Prljinič Boris, Kastelic Jožefo in Djordjević Marijo - lastnice nepremičnine parc. št. 1348/13 k.o. Hotič;
- Vrhovec Sonjo, ženo pokojnega Vrhovec Alojza – lastnika nepremičnine parc. št. 1348/19 k.o. Hotič;
- Merčon Branka – lastnika nepremičnine parc. št. 1348/9 k.o. Hotič;
- Vrhovec Demka in Vrhovec Natašo – lastnika nepremičnine parc. št. 1348/11 k.o. Hotič;
- Hojak Marijo in Hojak Mitjo – lastnika nepremičnine parc. št. 1352/17 k.o. Hotič in
- Občino Litija – lastnico nepremičnin parc. št. 1352/3 in 1348/14 k.o. Hotič.

Na ustnih obravnavah, ki sta bili izvedeni dne 25.4.2013 in dne 12.6.2013 so prisotne stranke Prljinič Borisa, Vrhovec Nataša, Vrhovec Sonja, Vrhovec Demko in Merčon Brane soglašali z povečano tlorisno velikostjo stavbe. Vztrajali pa so pri tem, da višinski gabarit stavbe ostane nespremenjen, kar pomeni da mora obsegati pritličje in podstrešje. Višina slemena mora biti 7,6 m nad koto pritličja kot je predpisana z vodnim soglasjem, kota kapi pa 4,0 m nad koto pritličja. Zahteva strank je bila pri izdelavi projekta za spremembo gradbenega dovoljenja upoštevana.

Občina Litija kot stranka v postopku z obravnavano spremembo soglašata.

Mitja Hojak v svojem imenu in na podlagi ustnega pooblastila Marije Hojak z načrtovanim objektom soglašata, želi pa, da se meteorna in fekalna voda z objekta ne speljeta v obstoječo kanalizacijo na mestu predvidene priključitve, to je med objektoma Parmova 13 in Parmova 11. Namesto tega naj se kanalizacija spelje v obstoječo kanalizacijo pod nadvozom na Parmovi ulici.

V zvezi s predlogom Hojak Matije upravni organ ugotavlja, da je bilo z gradbenim dovoljenjem št. 351-177/2010-21, z datumom 22.12.2010, odločeno o mestu priključitve objekta na javno kanalizacijsko omrežje skladno s soglasjem Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SK-2497-2010-118-0036 z datumom 11.6.2010, ki je upravljalec javnega kanalizacijskega omrežja v Občini Litija. Spremembe, zaradi katerih je investitor zahteval spremembo gradbenega dovoljenja, pa ne vključujejo spremembe priključka na javno kanalizacijsko omrežje.

Marija Djordjević in Alojzija Kastelic sta upravnemu organu dne 24.4.2013 predložili pisno izjavo, da se z načrtovano gradnjo ne strinjata, vendar za to nista navedli nobenih razlogov in nista predložili nobenih dokazov. Na vabilo s katerim je upravni organ razpisal ustno obravnavo, ki je potekala dne 12.6.2013 se Marija Djordjević in Alojzija Kastelic nista odzvali. Ker stranki svojega nestrinjanja z obravnavano spremembo nista z ničemer utemeljili, njune pripombe ni bilo mogoče upoštevati pri odločitvi.

Iz odločbe Občine Litija št. 354-11/2013-3, z datumom 27.3.2013 je razvidno, da je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka.

Glede na navedeno je upravni organ izdal spremembo gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v izreku te odločbe.

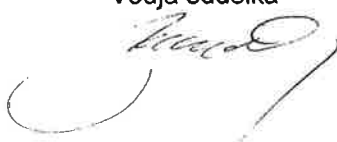
V postopku ni bilo stroškov, ki bi bremenili investitorja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v roku 8 dni po prejemu odločbe. Upravna taksa za pritožbo znaša 18,12 €. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

Postopek vodila:
Marjana Sladič
Višja svetovalka



Ivica Vozelj
Vodja oddelka



Vročiti:

1. Aping-As d.o.o., Savska 5, 1270 Litija – osebno
2. Djordjević Marija, Ržišče 16, 1252 Vače: – osebno
3. Hojak Marija, Parmova 13, 1270 Litija – osebno
4. Hojak Mitja, Parmova 13, 1270 Litija – osebno
5. Kastelic Jožefa, Parmova 5, 1270 Litija – osebno
6. Merčon Branko, Cankarjeva 6, 1270 Litija – osebno
7. Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija – osebno
8. Prljiničič Borisa, Nagodetova 13, 1000 Ljubljana – osebno
9. Vrhovec Sonja, Ul. bratov Učakar 6, 1000 Ljubljana – osebno
10. Vrhovec Demko, Cankarjeva 4, 1270 Litija – osebno
11. Vrhovec Nataša, Cankarjeva 4, 1270 Litija – osebno

Prejmejo:

1. IRSOP, Inšpekcijska pisarna Zagorje, Grajska 2, 1410 Zagorje; irsop.oe-lj@gov.si
2. Elektro Ljubljana, Slovenska 58, 1516 Ljubljana; info@elektro-ljubljana.si
3. KSP Litija, Ponoviška 15, 1270 Litija; info@ksp-litija.si
4. Agencija RS za okolje, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si
5. Slovenske železnice, Kolodvorska 1, 1506 Ljubljana; vlozisce.sz@slo-zeleznice.si



Ulica Mire Pregljeve 4, 1270 Litija

T: 01 896 23 45

E: ue.litija@gov.si

www.upravneenote.gov.si/litija/

OBČINA LITIJA, Jerebova 14, LITIJA

Številka: 351- 9/2018 - 4
Datum: 23. 2. 2018
U.P. MOP-UE0003-P2

Prejeto: 07-03-2018 z.: 30/3	
Številka zadeve: 122-58/2010-49	Pril.: /
	/

Republika Slovenija, Upravna enota Litija, izdaja na podlagi 24. in 73.člena Zakona o graditvi objektov(ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – VMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11- odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na zahtevo Občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, naslednjo

ODLOČBO

Gradbeno dovoljenje, ki ga je izdala Upravna enota Litija dne 22. 12.2010 pod številko 351-177/2010-21 se v prvi točki izreka spremeni tako, da se spremeni investitor, in sicer se namesto investitorja Medobčinsko društvo invalidov občin Litija in Šmartno pri Litiji, Parmova ulica 7, Litija, MŠ 5260892000, navede nova investitorica. Prva točka izreka se na novo glasi:

1. Občini Litija, Jerebova ulica 14, Litija, MŠ 5874246000, se na zemljiščih s parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič, dovoli gradnja doma invalidov (CC-SI:12610 – stavbe za kulturo in razvedrilo).
2. V ostalem ostane gradbeno dovoljenje številka 351-177/2010-21 z datumom 22. 12. 2010 nespremenjeno.
3. Upravni organ v zvezi s postopkom ni imel posebnih stroškov.

Obrazložitev:

Občina Litija, Jerebova ulica 14, Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, je pri tukajšnjem upravnem organu podala zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja številka 351-177/2010-21 z dne 22.12.2010 zaradi prenosa pravice gradnje na drugega investitorja oziroma investitorico.

Vlagateljica zahteve je k vlogi priložila gradbeno dovoljenje Upravne enote Litija, št. 351-177/2010-21 z dne 22. 12. 2010, odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-29/2013-18 z dne 14. 6. 2013, pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, sklep Okrajnega sodišča v Ajdovščini o izbrisu stavbne pravice na parceli št. 1348/1, sklep Okrajnega sodišča v Radovljici o ukinitvi stavbne pravice na parceli št. 1348/12 k.o. Hotič, sklep Okrajnega sodišča v Grosupljem o ukinitvi stavbne pravice na parceli št. 1348/14 k.o. Hotič, redni izpis iz zemljiške knjige za parcelo št. 1348/15 k.o. Hotič, prikaz parcel gradnje iz Prostorsko informacijskega sistema Občine Litija ter zemljiškooknjižni predlog za pridobitev služnostne pravice na parceli št. 1348/15 k.o. Hotič. Upravni organ je iz elektronske zemljiške knjige pridobil redne izpise za parcele št. 1348/1, 1348/12 in 1352/3 k.o. Hotič ter zemljiškooknjižni predlog za parcelo št. 1348/15 k.o. Hotič za pridobitev služnostne pravice dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe elektroenergetskega priključka ter toplovoda v dolžini 25 m in širini 1,5 m.

Upravna enota Litija je dne 22. 12. 2010 izdala gradbeno dovoljenje št. 351-177/2010- 21, s katerim je investitorju Medobčinskemu društvu invalidov občin Litija in Šmartno pri Litiji, Parmova ulica 7, Litija, dovolila gradnja doma invalidov (CC-SI:12610- stavbe za kulturo in razvedrilo) na zemljiščih s parc. št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič. Zaradi sprememb med gradnjo je bilo gradbeno dovoljenje spremenjeno z odločbo Upravne enote Litija, št. 351-29/2013-18 z dne 14. 6. 2013.

Iz gradbenega dovoljenja je razvidno, da se bo z gradnjo komunalnih priključkov posegalo na zemljišča s parc. št. 1348/1, 1348/15 in 1352/3 k.o. Hotič. Dostop do objekta bo urejen neposredno z lokalne ceste LK 208490 skladno s soglasjem Občine Litija št. 351-45/2010-2 z dne 20. 5. 2010. Gradbeno dovoljenje je pravnomočno in veljavno, saj objekt še vedno ni dokončan.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO-1) v 73. členu predpisuje, da se v primeru, ko investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje, pred začetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na drugo osebo, sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Novi investitor mora zahtevi za spremembo gradbenega dovoljenja predložiti dokazilo o pravici graditi. Gradbeno dovoljenje se v tem primeru spremeni po skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank.

ZGO-1 v 56. členu določa, da kot dokazilo o pravici graditi velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini, notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini, pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige je razvidno, da ima Občina Litija vpisano lastninsko pravico na parcelah št. 1348/1, 1348/12 in 1352/3 k.o. Hotič. Iz zemljiškooknjižnega predloga pa je razvidno, da je Občina Litija dne 7. 2. 2018 podala predlog za vpis služnostne pravice dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe elektroenergetskega priključka ter toplovoda v dolžini 25 m in širini 1, 5 m na parceli št. 1348/15 k.o. Hotič v korist parcel št. 1348/1 in 1348/12 k.o. Hotič. Skladno s 56. členom ZGO -1 ima investitorica s tem izkazano pravico graditi.

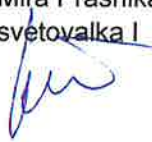
Kot je bilo že navedeno se bo z gradnjo komunalnih priključkov posegalo na zemljišča s parc. št. 1348/1, 1348/15 in 1352/3 k.o. Hotič, dostop do objekta pa bo urejen neposredno z lokalne ceste LK 208490. Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige in zemljiškooknjižnega predloga je razvidno, da ima investitorica pravico graditi ostale komunalne priključke.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali stroški, ki bi bremenili organ oziroma stranko, zato je upravni organ skladno s 1. odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013) glede stroškov odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je na podlagi 70. člena ZGO-1 dovoljena pritožba v roku 8 dni od vročitve odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana. Pritožba se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Litija, Ulica Mire Pregljeve 4, Litija. Če je pritožba poslana po pošti se šteje, da je pravočasna, če je na pošto

oddana priporočeno zadnji dan roka. Za pritožbo je po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/2010- uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) treba plačati upravno takso v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Mira Prašnikar
svetovalka I




mag. Bojan Babič
načelnik



Vročiti :

1. Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija - osebno

Poslati:

1. IRSOP, Inšpekcijska pisarna Zagorje, Grajska 2, 1410 Zagorje; irsop.oe-lj@gov.si

