



OBČINA LITIJA
Jerebova 14, Litija
<http://www.litija.si>

PROJEKTNA NALOGA za nov vzgojno - izobraževalni objekt Hotič



Lokacija in obstoječe stanje: POŠ Hotič in zemljišče za gradnjo.

Namen in cilj projektne naloge:

Investitor, Občina Litija se je zaradi dotrajanosti obstoječega starega šolskega objekta (preko 100 let) in pomanjkanja prostorov za izvajanje predšolske dejavnosti v KS Hotič, odločila, da pristopi k novogradnji objekta v obsegu, ki bo zadostil potrebam POŠ Hotič in varstva predšolskih otrok, obenem pa bi na območju KS Hotič poskrbeli tudi za razvoj športno rekreativne in kulturne dejavnosti s primernim večnamenskim športnim igriščem ter večnamensko šolsko dvorano/telovadnico.

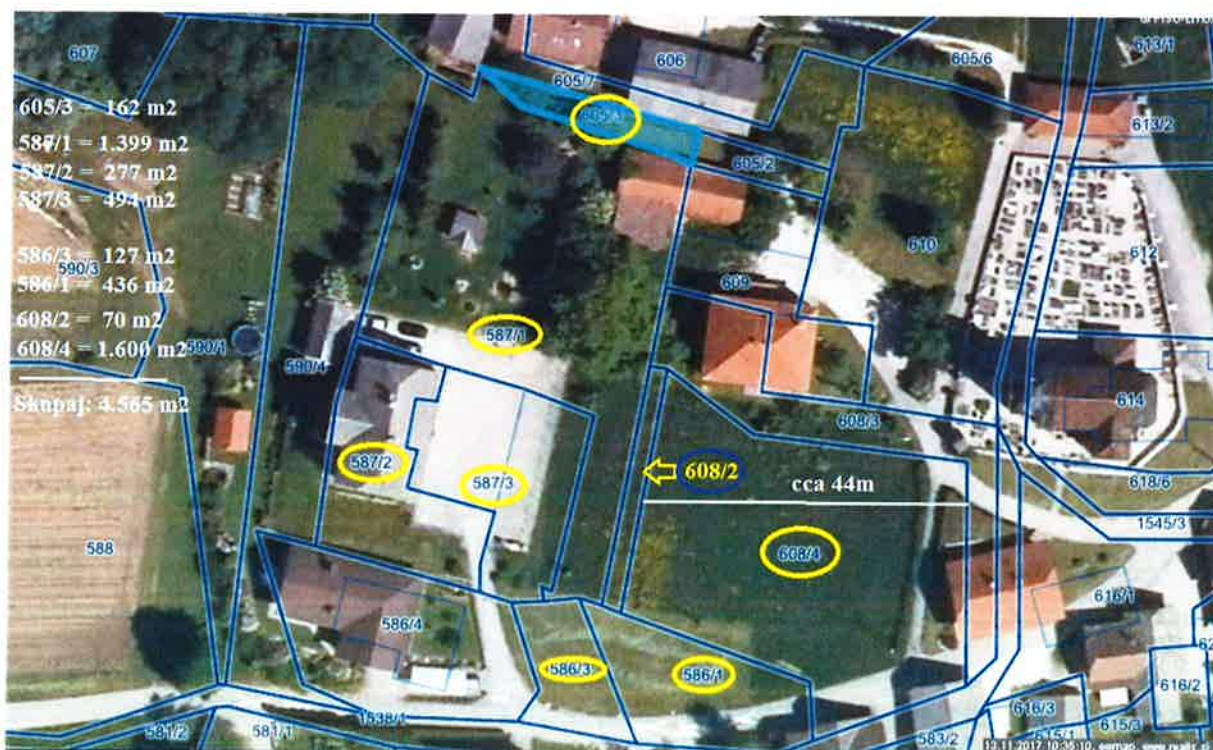
Prostorska enota / lokacija: ZH-04 CU v naselju Zgornji Hotič, vaško jedro zahodno od cerkve, na območju, kjer se nahaja že obstoječa stavba POŠ Hotič (ki se poruši in nadomesti z novogradnjo).

Parcele za gradnjo: 587/1, 587/2, 587/3, 605/3, 608/2, 608/4, 586/1 in 586/3, vse k.o. 1835 Hotič; skupaj predvideno cca 4.565 m² površin.

Območje urejanja/splošni pogoji:

- Parcele za gradnjo so opredeljene v enoto urejanja prostora ZH-04 CU naselja Zgornji Hotič, to so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer je med drugim dovoljena gradnja stavb za izobraževanje, vrtcev in stavb splošnega družbenega pomena.
- Dopustni maksimalni višinski gabariti: K+P+1N+M ali K+P+2N; višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora;

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45°; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;
 - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr: vogalna stavba, ipd);
 - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;
 - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom, pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les:
 - **Faktor zazidanosti parcele objekta (FZ) znaša 0,5** (Faktor zazidanosti parcele objekta namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano tlorisno površino vseh objektov (vključno z enostavnimi objekti) in celotno površino parcele, namenjene gradnji).
 - **Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (FI) znaša 1,5** (Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (FI), se določi kot razmerje med bruto etažno površino objekta (BEP) in celotno površino parcele namenjene gradnji).
 - **Faktor zelenih površin na parceli (FZP) znaša 0,20** (FZP se izrazi v odstotkih odprtih površin glede na faktor izrabe parcele namenjene gradnji objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometna površina ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- Posebej je upoštevati normative o velikosti zelenih površin za novogradnjo vrtcev in OŠ.**
- pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.



Orto foto prikaz zemljišč s parcelnimi številkami za gradnjo.

Vsebina projekta in objekta

Glede na lego zemljišča in možnosti, bi investitor želel pridobiti en ustrežno velik oz. razčlenjen objekt, v katerem bi bili lahko nekateri prostori za potrebe podružnične šole in vrtca (razdelilna kuhinja, večnamenska telovadnica) funkcionalno med seboj povezani, obenem pa ločeni tako, da se njihove vsebine pri organizaciji dela za otroke v vrtcu in učence v šoli, med seboj ne bi motile.

Vsebine v objektu:

- Enota Vrtec s 3 (tremi) igralnicami s pripadajočimi prostori,
- Podružnična osnovna šola s 5 učilnicami (3 velike in 2 mali) s pripadajočimi prostori,
- objekt ima eno ustrežno veliko razdelilno kuhinjo za potrebe vrtca in šole,
- Večnamenska dvorana za šolske in krajevne prireditve ter športne namene (športna vzgoja otrok v dopoldanskem in rekreacija odraslih v popoldanskem času in v času izven pouka),
- Prostori za KS in društva - 2 (dve) ustrezni pisarni v sklopu večnamenske dvorane.

Ostale vsebine v sklopu projekta:

- ustrežno šolsko dvorišče in ločen dostop, posebej vhod za vrtec, posebej za šolo,
- zeleno otroško zunanje igrišče, ograjeno in posebej prilagojeno za potrebe otrok vrtca,
- večnamensko asfaltno zunanje igrišče (v velikosti za košarko in mali nogomet oz. rokomet),
- ustrežno večnamensko parkirišče, urejeno za potrebe vrtca in šole, ter uporabnike večnamenske dvorane, KS (in društev) v popoldanskem času in času izven pouka.

Minimalne potrebne površine pri načrtovanju gradnje objekta in zunanjih površin

Glede na določila Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca ter Navodila ministrstva za izobraževanje, znanost in šport za graditev osnovnih šol v Sloveniji, je pri načrtovanju projekta upoštevati naslednje okvirne velikosti površin (skupaj cca 100 otrok oz. učencev):

- **velikost - vrsta oddelkov za potrebe vrtca:** 1 kombiniran oddelek, 1 oddelek I.starostne skupine in 1 oddelek II.starostne skupine,
- ostali prostori vrtca: kabinet, sanitarije, zunanje sanitarije, garderobe, prostor za igrala, prostor za čistila/pralnica, pokrita zunanja terasa pred igralnicami.
- **velikost - vrsta oddelkov za potrebe podružnične osnovne šole:** 2 kombinirana oddelka in 2 čista oddelka,
- ostali prostori za šolo: 2 kabineta, zbornica, sanitarije za učitelje in učence, garderobe, servisni in tehnični prostori, razdelilna kuhinja, jedilnica in skupni prostori.
- **večnamenska dvorana in njeni spremljajoči prostori:**
vadbeni prostor cca 20 x 10 m, shramba orodij/rekvizitov, sanitarije, garderobe, 2 pisarne (za KS in društva).
- **Ostale površine:**
 - šolsko dvorišče - 3m²/učenca cca 300 m²,
 - gospodarsko dvorišče - 0,7m²/učenca..... cca 70 m²,
 - zelene površine - 15m²/učenca..... caa 1.500 m²,
 - zunanje športno igrišče - univerzalna ploščad 28 x16 m cca 448 m²,

- parkirne površine - upoštevanje časovno dnevno zasedenost uporabe ... 20 + 1 PM (Inv) in z upoštevanjem varnih prometnih in dostopnih površin (ocena).

Objekt naj bi se zgradil kot klasična gradnja, energetska pa naj bi bil čim bolj racionalno zasnovan.

Objekt je potrebno racionalno in smiselno umestiti v prostor, upoštevati je dejstvo, da se zemljišče za gradnjo nahaja na rahlo nagnjenem terenu v smeri JV - SZ in da višinski gabariti pri tem niso nezamisljivi. Učilnic in prostorov za dejavnost otrok oz. učencev ne gre umeščati v kletne ali polkletne prostore. Pri načrtovanju in umeščanju zunanjih površin med vrtec in šolo je upoštevati relativno samostojnost teh dveh programov, zato naj se komunikacijske poti otrok in učencev med seboj ne bi smele preveč prekrivati. Večnamenska dvorana bo dejansko služila večim namenom oz. potrebam (ne samo šoli, ampak tudi za kulturne prireditve in športno rekreacijo) ter različnim uporabnikom (učenci in odrasli).

Proučiti je možnost takšne gradnje objekta, če lokacija dopušča, da bi lahko obstoječi šolski objekt čim dlje uporabljali in ga porušili šele v zadnji fazi izvedbe projekta.

Pri funkcioniranju parkirišča je upoštevati obstoječi prometni režim v kraju in dejstvo, da so lokalne ceste na območju obstoječe šole in cele vasi dokaj ozke in slabo pretočne.

Projektna naloga je bila s strani občine v javni obravnavi in usklajevana s predstavniki matične šole Gradec in podružnične šole Hotič, z Vrtcem Litija ter predstavniki KS Hotič in Civilne iniciative Hotič ter na podlagi predstavitev IDZ nazadnje dopolnjenaše v letu 2018.

Litija, maj 2018

Investitor/naročnik:

Občina Litija

Franci Rokavec, župan

