

**OBVESTILO O PREDVIDENI SPREMEMBI
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LITIJA
(zbiranje pobud za spremembo namenske rabe zemljišč od 15.11.2018 do 15. 2. 2019)**

Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN) je osnovni in najpomembnejši prostorski akt občine, ki med drugim določa namensko rabo zemljišč (stavbna, kmetijska, vodna in druga zemljišča), za večji del občine, kjer ni podrobnih načrtov pa tudi pogoje za oblikovanje stavb, dopustne velikosti stavb, potrebne odmike od sosednjih parcel, pogoje za parcelacijo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, pogoje za upoštevanje varstvenih režimov, varovanje zdravja, ipd.).

Občina Litija obvešča vse občanke in občane ter druge lastnike nepremičnin na območju občine, da **bo občina v letu 2019 pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Litija (v nadaljevanju SD OPN)**. Pobude za spremembo namenske rabe zemljišč bomo zbirali v času od 15.11.2018 do 15.02.2019.

S tem obvestilom želi občina svoje občane in ostale lastnike zemljišč pozvati oz. spodbuditi k temu, da razmislite o potrebnih investicijah na stavbah oz. zemljiščih v naslednjih letih in v občinski upravi preverite, ali so želeni posegi v skladu z obstoječim OPN Litija. Prav tako predlagamo, da za stavbna zemljišča na katerih ne nameravate graditi, podate pobude o spremembi namenske rabe stavbnih zemljišč v kmetijska ali gozdna zemljišča. Slednje se zdi relevantno predvsem z vidika nove zakonodaje, ki se pripravlja v zvezi z obdavčitvijo nepremičnin (predvidena obdavčitev nepozidanih stavbnih zemljišč.

Pobude se lahko nanašajo na:

- spremembo namenske rabe zemljišč iz kmetijske oz. gozdne rabe v stavbno ali
- spremembo namenske rabe stavbnih zemljišč v kmetijsko oziroma gozdno, ali
- spremembo prostorskih izvedbenih pogojev (tekstualni del odloka OPN in PPIP)

Postopek sprememb in dopolnitev je potrebno peljati po postopkih predpisanih z Zakonom o urejanju prostora, zato je pomembno, **da so pobude za spremembo OPN oddane pravočasno, saj jih v kasnejših fazah postopka priprave prostorskega akta ni več mogoče vključevati.**

Vse zbrane pobude se bodo preučile v začetni fazi postopka SD OPN Litija pri pripravi in oblikovanju izhodišč za SD OPN Litija. Pri pripravi osnutka SD OPN Litija bodo upoštevane le pobude in predlogi, ki so skladni s cilji in usmeritvami, sprejetimi v strateškem delu OPN Litija in ki izpolnjujejo pogoje glede upoštevanja varstvenih in varovanih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril, koncepta načrtovanja poselitve občine in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Osnutek SD OPN Litija se bo kasneje v postopku javno razgrnil z namenom seznanitve javnosti in **takrat ne bo več možnosti ponovnega podajanja pobud in predlogov.**

Za vse informacije o posameznih parcelah oz. zemljiščih in poteku postopka se lahko obrnete osebno, po telefonu ali po elektronski pošti na uslužbenki občinske uprave Občine Litija, Nirmalo Krofl, pisarna št. 55, telefon 01 8963 461, nirmala.krofl@litija.si ali Kati Zidar, pisarna št. 57, telefon 01 8963 436, kati.zidar@litija.si.