

OBVESTILO VSEM ZAVEZANECM ZA PLAČILO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LITIJA

Občinski svet občine Litija je na 1. izredni seji občinskega sveta 17.12.2018 sprejel novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Litija (Uradni list RS, št. 82/2018 v nadaljevanju odlok), na podlagi katerega občina odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Novo sprejeti odlok bo nadomestil sedaj veljavni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Litija (Uradni list RS št. 132/03, 119/04, 119/05, 116/11), razen v delu, ki odmerja nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča se začne na podlagi novega odloka odmerjati s 1. januarjem leta, ki sledi letu, v katerem bo vzpostavljena ustrezna evidenca nezazidanih stavbnih zemljišč. Do takrat se za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča uporablja odlok Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Litija (Uradni list RS št. 132/03, 119/04, 119/05, 116/11).

Glavni povzetki sprememb, ki jih prinaša novi odlok napram dosedaj veljavnem odloku so:

- črta se drugi odstavek 12. člena, v katerem so naštetе vrste objektov, za katere velja korekcijski faktor 0,
- črta se drugi odstavek 13. člena ter drugi in tretji odstavek 19. člena, kjer so določeni kriteriji, na podlagi katerih se nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča ne plačuje ,
- v 14. členu odloka se navede vrednost točke v fiksni višini 0,0069 EUR (v trenutno veljavni višini),
- sprejet je bil predlog o spremembi naselij v posamezna poselitvena območja za razliko od dosedaj veljavnega odloka je prišlo do sprememb v drugem poselitvenem območju, kamor smo dodali del – industrijskega dela naselja Breg pri Litiji, v tretje poselitveno območje pa smo dodali poleg že dosedaj uvrščenih naselij: Gabrovka, Dole pri Litiji, Jevnica, Sava, Vače in Zgornji Hotič še naselje Polšnik, Spodnji Hotič ter neindustrijski del naselja Breg pri Litiji
- v 8. členu novega odloka je bila dodana nova C) točka (dosedanja C) točka pa postane B) točka in dosedanja B) točka postane D) točka), na podlagi katere se pri poslovnem namenu, ki se nanaša na dejavnost proizvodnje cementa, apna in mavca ter izdelkov iz betona, cementa in mavca, predvidi posebno točkovanje, in sicer v višini 200 točk za 1. in 2. območje ter v višini 100 točk za 3. in 4. območje,
- v 11. členu so se delno prilagodili pogoji, ki jih mora izpolnjevati zavezanec, ki živi z drugimi člani v skupnem gospodinjstvu v slabih življenjskih razmerah, da je upravičen do oprostitve plačila nadomestila za dobo enega leta, in sicer po novem mora zavezanec izkazati, da prejema varstveni dodatek skladno s predpisi, ki urejajo socialno varstvene prejemke,
- v celoti se je brisal 17. člen, saj nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni namenski prihodek,
- dodala se je določba, da nadzor nad izvajanjem odloka v delu, kjer je predpisana obveznost prijave vseh sprememb, ki vplivajo na nastanek obveznosti plačila nadomestila, izvaja medobčinski inšpektorat in redarstvo,
- dodala se je prehodna določba glede odmere nezazidanega stavbnega zemljišča.

Tudi v naprej veljavne določbe odloka ostajajo:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča **plačuje neposredni uporabnik zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe** (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

15. člen odloka nalaga zavezancem, dolžnost prijaviti Občinski upravi občine Litija, nastanek obveznosti plačila nadomestila in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila. Te spremembe so vse spremembe, ki nastanejo zaradi npr. prodaje ali nakupa nepremičnine, dedovanja po pokojni osebi, delitve premoženja, oddaje nepremičnine v najem (stanovanja ali poslovne površine)

Občinska uprava občine Litija zato naproša vse zavezance za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, da vse nastale spremembe sporočijo na Občino Litija že med letom.

Vsa vprašanja ali informacije v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko dobite na Občini Litija, soba 57, pri uslužbenki Kati Zidar ali na telefonu: 01-8963-436, oz. na elektronskem naslovu kati.zidar@litija.si.

VLOŽITEV ZAHTEVKA ZA ENOLETNO OPROSTITEV:

Z 11. členom odloka je navedeno, da se za dobo enega leta oprosti plačila nadomestila zavezanca, ki živi z drugimi člani v skupnem gospodinjstvu v slabih življenjskih razmerah in izpolnjuje eno od naslednjih meril:

- eden izmed članov prejema denarno socialno pomoč ali varstveni dodatek skladno s predpisi, ki urejajo socialno varstvene prejemke,
- eden izmed članov je upravičenec do subvencionirane stanovanjske najemnine.

Pisni zahtevek za oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. januarja za tekoče leto pri občinski upravi.

K pisnemu zahtevku mora zavezanec priložiti vsa potrebna dokazila (odločba centra za socialno delo, dokazila o višini dohodka družine za preteklo leto ipd.). **Oprostitev velja za dobo enega leta.**

VLOŽITEV ZAHTEVKA ZA PETLETNO OPROSTITEV:

Občina Litija vse lastnike novogradenj oz. novo zgrajenih objektov seznanja tudi z možnostjo, da ob vselitvi v novozgrajeni objekt, na Občini Litija vložijo zahtevek za petletno oprostitev plačila nadomestila z uporabo stavbnega zemljišča, v skladu z 59. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr).

Do petletne oprostitve si zavezanci upravičeni, če je bil za novozgrajeni objekt plačan komunalni prispevek in če je zavezanec že vseljen v objekt oziroma ima na objektu že urejeno in prijavljeno stalno bivališče.